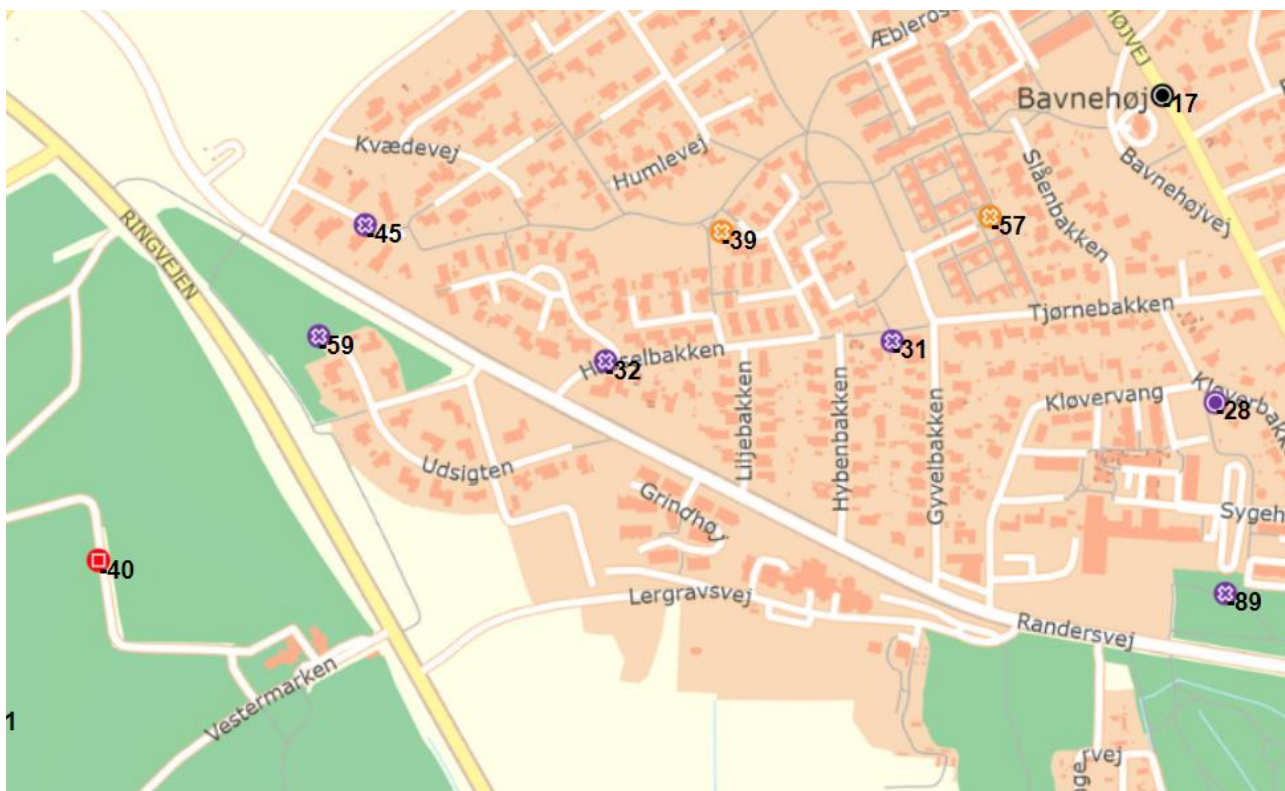


Høringssvar fra Museum Østjylland

Tak for det tilsendte materiale vedr. udarbejdelse af lokalplan LP 109-707 Boligområde ved Udsigten/Lergravsvej.

Ved en arkivalsk gennemgang af det nationale register *Fund og Fortidsminder* kan jeg konstatere, at der er fundet talrige genstande fra middelalder og renæssance i lokalplanområdets umiddelbare nærområde. Det drejer sig om metaldetektorfund, og i særdeleshed møntfund, gjort i slutningen af 1980'erne forud for anlæggelsen af områdets nuværende boliger. Ruinen af den middelalderlige Gammel Grenaa Kirke befinder sig ligeledes kun godt og vel 600 m øst for lokalplansområdet.

Der er således tale om et område med flere registrerede fortidsminder, der alle peger på, at dele af det ældre Grenaa skal findes i dette område. Dette indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder i lokalplanområdet. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27 og skal derfor arkæologisk undersøges inden eventuelle anlægsarbejder.



Genstandsfund fra middelalder og renæssance på ovenstående kort: nr. 31, 32, 39, 45, 57, 59 og 89. Gammel Grenaa Kirke nr. 28

En formulering i lokalplanen kunne være:

Museum Østjylland oplyser, at der er registreret fortidsminder i nærheden af lokalplanområdet. I form af talrige genstande fra middelalder og renæssance samt den middelalderlige Gammel Grenaa Kirke.

Den nære beliggenhed til kendte fortidsminder indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder i det aktuelle lokalplanområde. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27.

Museum Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive

afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).

Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte undertegnede.

Endvidere ligger der på Museum Østjyllands hjemmeside en folder om, hvilke regler der gælder, når du finder fortidsminder i jorden. Se <https://museumoj.randers.dk/arkaeologi/til-bygherre-landmand-og-entreprenoer/>

Med venlig hilsen

Thomas Guntzelnick Poulsen
Museumsinspektør, ph.d.

Direkte 87122609
Mobil 40108128
tgp@museumoj.dk



Stemannsgade 2
DK-8900 Randers C
Tlf. 8712 2600
www.museumoj.dk

Hørings svar fra Norddjurs Friskole

Hej

Jeg er ansat som Teknisk Serviceleder på Norddjurs Friskole og er blevet bedt om at se ovennævnte forslag igennem, og evt. kommentere på det.

Som udgangspunkt ser forslaget fint ud, men der er en enkelt ting jeg gerne vil bemærke og evt. bede jer om at uddybe.

Den del af forslaget der omhandler Udstykning Tæt-lav (kortbilag 6) viser 2 forbindelses stier fra Lergravsvej. Den ene af disse stier fører ind i det område som forslaget omhandler, men som den er vist på kortbilaget ser den meget bred ud, og det er derfor min bekymring om denne sti vil kunne benyttes til andet end gående og cyklende trafik?

Jeg kan ikke finde noget i forslaget, der redegør for hvilken type af chikane/afspærring der er påtænkt på stien, og vil derfor høre om der kan redegøres nærmere for dette, samt hvad den forventede bredde af stien vil være?

Grunden til denne bekymring er, som det også tidligere har været nævnt, at Lergravsvej fører direkte igennem vores lege og udeområde, hvor der til dagligt er op mod 200 børn og unge.

Hvis det foreslåede område bliver udlagt som Tæt-lav bebyggelse, vil vi gerne henstille til at man tager dette med i forslagets omfang.

På vegne af Norddjurs Friskole

Kenneth Møller Kajhøj

Teknisk Serviceleder

Norrdjurs Kommune
Rådhuset, Torvet 3
8500 Grenaa

Dato 8. december 2021
Sagsbehandler Kenn Mørk
Mail kem@vd.dk
Telefon
Dokument 21/16710-3
Side 1/2

Fremsendt pr. e-mail til plan@norrdjurs.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til Lokalplan 109-707 for Boligområde mellem Lergravsvej og Udsigten i Grenaa.

Vejdirektoratet har set, at ovennævnte lokalplanforslag er i offentlig høring indtil den 4. januar 2022. Lokalplanforslaget muliggør opførelse af nye boliger i et område tæt ved Ringvejen i Grenaa, statsvej 415, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Det fremgår af lokalplanforslagets side 7 vedr. støjforhold, at *"Området er dels påvirket af støj fra hovedvej A16, dels fra motocrossbanen i engene. Det er muligt at nedbringe støjen fra hovedvejen ved etablering af en støjskærm mellem bebyggelserne og hovedvejen. Støjen fra hovedvejen vil derfor kunne nedbringes til et acceptabelt niveau på de dele af grunden, hvor det eventuelt er nødvendigt."*

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Norrdjurs Kommune, der er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse, såfremt anlægget ønskes opført indenfor det vejbyggeinjeplågte areal. Hvorvidt en sådan tilladelse vil kunne meddeles, vil bero på en konkret vurdering af en ansøgning fra Norrdjurs Kommune, der bl.a. skal beskrive den konkrete placering i forhold til vejen og den støjreducerende effekt af det ønskede anlæg. En sådan ansøgning skal i givet fald fremsendes til Vejdirektoratet med henblik på behandling. Dette bør fremgå af lokalplanen.

Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanområdet ligger udenfor det område langs statsvejen, som i henhold til Vejdirektoratets støjkortlægning er belastet med vejstøj over grænseværdien for boligområder. Vejdirektoratet har derfor ikke fundet anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanen.

Venlig hilsen

Kenn Mørk
Sagsbehandler

Andelsboligforeningen Grindhøj Grenaa

Norddjurs Kommune
Byg og miljø
Torvet 3.
8500 Grenaa

Grenaa, 7. november 2021

Vedr. Forslag til lokalplan 109-707, journalnr.: 21/2756

Forslag til lokalplan 109-707 er udsendt i nabohøring til Andelsboligforening Grindhøjs beboere.

Andelsboligforeningen har ingen bemærkninger til forslaget generelt, idet det, hvad angår forholdet til Grindhøj, ikke ændres i forhold til den senest vedtagne lokalplan 061.707.

På kortbilag 7 er der imidlertid antydnet en forbindelse mellem vejene i lokalplanområdet og vejene på Grindhøj. På de øvrige bindende kortbilag er vej og stiforløb vist korrekt, herunder stiforbindelse fra Grindhøj til Lergravsvej.

Kortbilag 7 kan imidlertid i den foreliggende udformning give anledning til usikkerhed eller ængstelse hos nogle.

Andelsboligforeningen Grindhøj skal hermed gøre indsigelse mod udformningen af kortbilag 7 og anmode om, at kortbilaget ændres, således at forbindelsen til Grindhøjs vejnet fjernes.

Med venlig hilsen

Kate Jørgensen
Formand

Jens Bach
Sekretær