

Forslag til Lokalplan 104-707 skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild

19/1044 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. maj 2021 at igangsætte ny planlægning for Efterskolen Helle.

Der er nu udarbejdet et forslag til en lokalplan, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslaget. Herudover foreslår forvaltningen, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 104-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanens indhold

Lokalplan-processen er igangsat for blandt andet at give mulighed for at anvende matriklerne 2bp og 2bf til offentlige formål, der i dag er udlagt til boligområde og er bebygget med énfamilieboliger. I forbindelse med revision af kommuneplanen er dette muliggjort, således at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2021.

Lokalplanen indeholder blandt andet bestemmelser, der sikrer

- de nye anvendelser som elevboliger og undervisningslokaler
- bebyggelsernes omfang med byggefelter og en bebyggelsesprocent på 50
- højder på maksimalt 8 meter og etageantal på maksimalt to etager
- at der skal etableres det antal parkeringspladser, der modsvarer de nye anvendelser
- at der anlægges arealer til udendørs opholds- og aktivitetsarealer.

Forslag til lokalplan 104-707, skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild er vedlagt.

Tidsplan

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægningen
11. maj 2021	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægningen

Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Tidsplanen er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
21. februar 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
15. marts 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
22. marts 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
April 2022	Offentlig høring i 4 uger
20. juni 2022	Miljø- og teknikudvalget vedtagelse af lokalplan
juli 2022	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 104-707, skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild vedtages og offentliggøres i 4 uger
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 104-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3224126 Åben Forslag til lokalplan 104-707 Dyrehavevej i Gjerrild (11819/22) (H)