

## Anlægsbevilling - rådgivning til ny dækmole ved Grenaa Marina

21/4909      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Af budgetaftale 2022-2025 fremgår det, at partierne er enige om i samarbejde med Grenaa Lystbådehavn at etablere en dækmole, for at skabe bedre vilkår for etablering af husbåde i havnen.

For at sikre at beslutningsgrundlaget bliver udarbejdet i forståelse med Grenaa Marina, er der nedsat en følgegruppe med deltagelse fra Grenaa Marinas bestyrelse.

Der er reserveret 3,3 mio. kr. i kommunal medfinansiering. Grenaa Marina bidrager med en forøget lejeforhøjelse.

Der søges hermed om frigivelse af 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt materiale til indhentning af myndighedsgodkendelser.

I henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler er det fagudvalget, som skal beslutte tilbudsform og tildelingskriterier for bygge- og anlægsopgaver. Forvaltningen foreslår, at udvalget giver forvaltningen kompetencen til endeligt valg af tilbudsform og tildelingskriterier.

Når der er gennemført udbud fremsendes sagen igen til politisk behandling.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

### Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen for 2022 – 2025 fremgår bl.a. følgende: ”Der søges ekstern finansiering fra havnepuljen i den statslige infrastrukturaftale”. Det viser sig, at havnepuljen kan søges af erhvervshavne og ikke af lystbådehavne, hvorfor der ikke kan findes statslig medfinansiering til projektet.

Da der ikke kan findes statslig finansiering, er tidligere finansieringsmodel, hvor Grenaa Marina medfinansierer en del af den nye dækmole, genoptaget ved et af følgende to scenarier:

- 1) Årlig lejebetaling over 15 år
- 2) Lån via Kommunekredit med garanti fra Norddjurs Kommune.

Ovennævnte scenarie 1. vil betyde, at kommunen også ville skulle finansiere Grenaa Marinas andel af anlægsudgifterne, hvorefter lystbådehavnen afdrager deres andel ved en forhøjet leje i 15 år. Grenaa Marina har tidligere nævnt, at de er villige til at betale en årlig lejeforhøjelse på 0,068 mio. kr. årligt. Lejeforhøjelsen vil tilgå kommunens driftsbudget, mens anlægsprojektet vil mangle et anlægsbudget på ca. 1,6 mio. kr.

Forvaltningen har forespurgt Kommunekredit, om det er muligt for Grenaa Marina at optage et lån på ca. 1,6 mio. kr., og at provenuet herfra indgik i det kommunale anlægsregnskab via et anlægstilskud. Dette vil ikke være muligt, da lånebevillingen kræver, at Grenaa Marina afholder tilsvarende anlægsomkostninger, hvilket ville være ensbetydende med et ejerskab af molen. De nuværende moler ved Grenaa Lystbådehavn ejes af Norddjurs Kommune, og en ny dækmole vil have et tilsvarende ejerskab. Ovennævnte scenarie 2. vil derfor ikke være aktuelt.

Når anlægsprojekteringen og det efterfølgende udbud af selve anlægsopgaven er gennemført, vil Grenaa Marinas lejeforhøjelse og et manglende anlægsbudget blive taget op i en senere sagsfremstilling.

Der er til formålet afsat 1,9 mio. kr. i 2022 og 1,4 mio. kr. i 2023.

Såfremt anlægsprojekteringsopgaven skal udføres af en ekstern rådgiver, skal der foretages en konkurrenceudsættelse af dette indkøb. Det vil være tilstrækkeligt at indhente to tilbud.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering mv. af mole til Grenaa Lystbådehavn, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2022

2. kompetencen til valg af tilbudsform og tildelingskriterier gives til forvaltningen.

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

**Bilag:**