

Stillingtagen til lovliggørelse af mast på Kærvejen 6, 8585 Glesborg

21/13031 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune gav i marts 2020 byggetilladelse og dispensation fra lokalplan 020-707 til opstilling af en mobilmast på Kærvejen 6, 8585 Glesborg. Efterfølgende blev der klaget over afgørelsen til Planklagenævnet. I januar 2021 ophævede Planklagenævnet kommunens tilladelse, da de ikke fandt det muligt at dispensere fra lokalplanen til opstilling af masten. Planklagenavnets afgørelse er vedlagt.

I en orientering fra Planklagenævnet fra september 2020, har klagenævnet ændret praksis med hensyn til opstilling af telemaster. Opsætning af telemaster anses for at være af en så væsentlig planlægningsmæssig betydning både indenfor og udenfor lokalplanlagte områder, at de ikke kan etableres, medmindre det er omfattet af lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Der lægges således vægt på om lokalplanens anvendelsesbestemmelse muliggør telemaster. I forlængelse heraf finder Planklagenævnet ikke, at det ansøgte i nærværende sag er en del af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Mobilmasten er i dag opsat på stedet og skal på baggrund af Planklagenavnets afgørelse lovliggøres. Derfor skal der tages stilling til, hvorvidt der skal ske en retlig lovliggørelse eller en fysisk lovliggørelse af masten.

En retlig lovliggørelse af masten vil betyde, at der skal udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for det område, hvor masten er placeret. Området for det nye plangrundlag vil i alt udgøre ca. 400 m². Kommuneplantillægget skal udlægge området til sommerhusområde med en specifik anvendelse til teknisk anlæg. Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om mastens omfang og placering, materialer, beplantning mv. Dette arbejde igangsættes, såfremt der tages beslutning om en retlig lovliggørelse.

En fysisk lovliggørelse af masten vil betyde, at masten skal nedtages, og der vil således skulle findes en ny placering til masten, så dækningsbehovet imødekommes.

Antennepositionen er ifølge TDC nødvendig i deres mobilnet for at sikre den fremtidige udvikling af mobilnettet i området. Placeringen er i 2019 valgt af TDC i samarbejde med forvaltningen ud fra en landskabelig vurdering og på baggrund af dækningskort.

Masten er en 42 m høj gittermast og er placeret i kanten af sommerhusområderne ved Skovsøen og Kærvejen. Masten er placeret i forbindelse med eksisterende beplantning og ved mastens fod er placeret to teknikskabe. Tegninger fra ansøgningen er vedlagt samt billeder af den i dag opsatte mast.

I forbindelse med den tidligere proces og dispensationen til masten var denne i en 14-dages nabohearing, hvor der indkom 10 høringssvar. Hovedargumenterne i høringssvarene var en bekymring for strålingsrisiko samt gener vedrørende trafik, støj, mastens synlighed og værdiforringelse af ejendomme samt undren over, at der ikke var afsøgt alternative placeringer. Én var positivt indstillet på grund af områdets store problemer med mobildækning.

I forbindelse med den tidligere dispensation vurderede forvaltningen, at det var muligt at dispensere fra lokalplanen, da det blev fundet, at masten ikke var i strid med lokalplanens principper. Endvidere begrundedes afgørelsen med, at kommunen ønsker at fremme borgernes digitale muligheder og tilgængelighed ved udbygning af mobildækningen. Forvaltningen lagde desuden vægt på mastens placering, herunder at denne blev placeret i udkanten af sommerhusområdet, og at opførelsen ikke tilsidesatte væsentlige landskabelige værdier.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ifølge masteplanen ønsker Norddjurs Kommune at bidrage til en forbedret mobildækning i kommunen for at sikre borgere og erhvervsliv de bedste muligheder for trådløs kommunikation både i form af mobil telefoni og trådløst internet. Behovet for mobilitet og mere data kræver en udbygning af mobilinfrastrukturen. Derfor er der behov for opstilling af master i et væsentligt større omfang end tidligere.

Økonomiske konsekvenser

Opstilleren har været fuldt ud bekendt med klagens indhold og risikoen ved at opstille – selv om klagen ikke havde opsættende virkning.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til hvorvidt der skal ske

- a) en retlig lovliggørelse af masten og at der dermed igangsættes planlægning for masten, eller
- b) en fysisk lovliggørelse af masten, som betyder, at masten skal nedtages.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-12-2021

Udvalget indstiller, at der sker en retslig lovliggørelse af masten, og at der dermed igangsættes planlægning for masten.

Bilag:

1 - 3191901	Åben	Planklagenævnets afgørelse 2021	(159401/21)	(H)
2 - 3191891	Åben	Oversigtskort	(159391/21)	(H)
3 - 3191897	Åben	Fotos af masten	(159397/21)	(H)
4 - 3191890	Åben	Tegninger fra byggeansøgning 2018	(159390/21)	(H)