

Landzoneansøgning Padelbane

21/7231 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en landzoneansøgning om etablering af en padelbane med belysning på ejendommen Møllebækvej 2B, 8585 Glesborg. Ejendommen registreret som teknisk anlæg, og hele grunden har et samlet areal på 3,79 ha.

Fjellerup og Omegns Borgerforening har ansøgt om etablering af en padelbane for at modernisere det eksisterende tennisanlæg, som er anlagt i 1989. Borgerforeningen ønsker at gøre Fjellerup by mere attraktiv for turister, sommerhusejere og lokale beboere og ser etableringen af padelbanen som et godt supplement til projekt ”Fjellerup Strandliv”.

Arealet er ejet af Norddjurs Kommune. Der er i 1994 udarbejdet en brugsretsaftale mellem daværende Nørredjurs Kommune og borgerforeningen til brugen af arealet. Der er indhentet ny fuldmagt til borgerforeningen fra Norddjurs kommune den 28. april 2021 til at måtte ansøge om etablering af banen.

Padelbanens samlede areal er på 215,25 m², spilleområdets areal er på 20 x 10 meter, anlægget får en højde på 4 meter. Banen er planlagt placeret, hvor der i dag er tennisbaner - på tennisbanen mod øst som vist på vedlagte oversigtskort.

Banen opføres i en rammekonstruktion med stålprofiler, kraftige gitterrammer og hærdet glas, bunden på banen er gummiunderlag. PRIME Padelbanen er lavet af materialer, der fint tåler vejrets påvirkninger.

Der opsættes fire 6,5 meter høje LED-belysningsmaster til oplysning af padelbanen. Der forventes ikke nævneværdig aktivitet på banerne i aftentimerne, dog vil der være nogen aktivitet i de sene eftermiddagstimer og tidlige aftentimer i den mørke årstid, hvilket gør, at der vil være behov for belysningsanlægget.

Banen reserveres via et bookingsystem, der virker som adgangsstyring og aktiverer banens belysningsanlæg. Banen kan bookes dagligt, året rundt i tidsrummet kl. 8 - 20. Belysningsanlægget vil dermed kun aktiveres ved brug af banen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte jævnfør planlovens landzonebestemmelser baseret på en afvejning af blandt andet hensynet til miljø, landskab og naboer.

Sagen er VVM-screenet, og der er truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport til projektet.

Sagen har været i nabohearing i perioden den 9. - 24. september 2021. Der er kommet vedlagte høringssvar fra to naboer/sommerhusejere.

Det er forvaltningens anbefaling, bl.a. med henvisning til planlovens landzonebestemmelser om naboensyn, at der meddeles tilladelse på følgende vilkår:

- Banen flyttes og placeres på tennisbanen længst mod vest for at øge afstanden til naboer i sommerhusområdet, der har indgivet høringssvar og for at begrænse evt. støj- og lysgener
- Der stilles vilkår om, at den eksisterende beplantning fastholdes - og med baggrund i en nærmere vurdering - eventuelt suppleres for at afskærme banen mod naboer/sommerhusejere
- Der stilles vilkår om retningsbestemt belysning af banen, og at dette er slukket uden for åbningstiden
- Der stilles vilkår om begrænset åbningstid/bookingtid i vinterhalvåret for at begrænse eventuelle gener fra belysning. Forvaltningen anbefaler, at åbningstiden for banen er fra kl. 8 - 20 om sommeren og fra kl. 9 - 18 om vinteren.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplanen. Banen er omkranset af et udlagt sommerhusområde mod nord, øst og vest og Fjellerup Campingplads mod syd.

Økonomiske konsekvenser

Projektet etableres med lokalt tilvejebragte midler, donationer fra ELRO-fonden samt med støtte fra Norddjurs Kommunes strategiske pulje til idrætshaller 2021.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med de ovenfor beskrevne vilkår.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-12-2021

Godkendt.

Bilag:

1 - 3100584	Åben	Datablad vedr. padelbanen	(84361/21)	(H)
2 - 3167296	Åben	Nabohøringssvar	(138619/21)	(H)
3 - 3192418	Åben	Oversigtskort	(159849/21)	(H)