

Anlægsbudget	Antal boliger:	134
	Antal m ² :	9.919,6

Vinduesudskiftning - Tingparken

		<u>Anslåede udgifter</u>
<u>Håndværkerudgifter</u>		
Hovedentreprise		6.000.000
<u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u>		
Ingeniørhonorar	250.000	
Entrepriseforsikring/BAR-forsikring	20.000	270.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		6.270.000
<u>Andre omkostninger</u>		
Uforudsete udgifter - 7 %	438.900	
1 års- og 5 års eftersyn	15.000	
Byggesagshonorar	200.373	
Revisionshonorar	20.000	674.273
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		6.944.273
<u>Renter og låneomkostninger</u>		
Byggelånsrenter	53.515	
Stiftelsesprovision	71.210	
Lånesagsgebyr	15.000	
Kurtage	12.377	
Stempelafgift (1,45% af hovedstol)	89.800	
Tinglysningsafgift	1.825	243.727
Anlægsudgifter i alt		7.188.000
<u>Finansiering</u>		
Realkreditlån		6.188.000
Egne henlæggelser		1.000.000
Finansiering i alt		7.188.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Familieboliger	134	9.919,60		
Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2023			907,72	
			<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år			37,13	944,84
				<u>Ændring i Pct</u>
				4,09%

Lejekonsekvens

Ydelse på realkreditlån over 30 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 6,04 %)

368.277

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2023

907,72

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

37,13

4,09%

Ny årsleje - kr. pr. kvm

944,84

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	60,00	4.577	187	4.764
Familiebolig	2	71,00	5.188	212	5.400
Familiebolig	3	79,90	6.246	255	6.501
Familiebolig	3	89,70	6.624	271	6.895
Familiebolig	4	98,80	7.186	294	7.480

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse og låneoptagelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.