

# ENDELIG INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE

Den 22. august 2023

Hermed indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 346-0 Lejerbo Norddjurs.

**Dato 30. august 2023 kl. 17:00**

**Mødested: Fælleshuset Vivild, Korsgårdsvej 52**

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Bestyrelsens beretning
6. Gennemgang af sidste års regnskab
7. Gennemgang og godkendelse af næste års budget
8. Indkommende forslag
  - a. Nye vinduer og døre i Tingparken, se vedhæftet oplæg
  - b. Forslag til markise, se vedhæftet
  - c. Forslag til fuglefoderbur, se vedhæftet
9. Valg til bestyrelse, Henrik Sørensen modtager genvalg  
Kirsten Bøge
10. Valg af suppleanter
11. Evt.
  - a. Vedligehold af haver

Husk at møde op og gøre din indflydelsesgældende.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at beboerne ikke kan stemme via fuldmagt.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har bolig-lejerne, i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

## Vinduer og døre i Tingparken afd. 346-0

Efter der i flere år har været problemer med vinduer og døre i Tingparken har Lejerbo og Bestyrelsen lavet et oplæg til at forbedre dette.

Alle boliger og fælleshus på adresse skal have udskiftet vinduer og døre, da disse er utætte og skæve og del er rådne.

Forventet pris på dette (tilbud fra JS Byg) ca. kr. 6.000.000,-

Anlægsbudget på opgaven forefindes på afdelingsmødet.

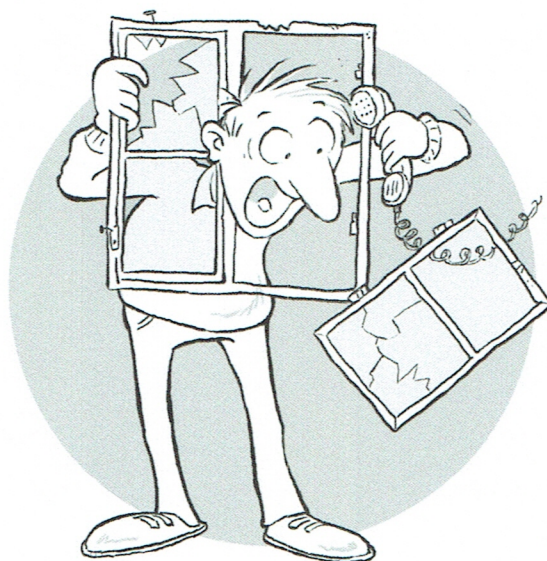
### Forventet huslejestigning:

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

Type	Antal boliger	Kvm
Familieboliger	134	9.919,60

Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2023 kr. 907,72

	Ændring i kr.	Ny husleje	Ændring i Pct
<b>Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år</b>	<b>37,13</b>	<b>944,84</b>	<b>4,09%</b>





## Markise og foderbur

Mette Lotus <mettelotus@gmail.com>

Tir 15-08-2023 14:14

Til:henriksoerensen12@hotmail.dk <henriksoerensen12@hotmail.dk>

Forslag og spørgsmål til mødet 30. august:

- 1 Må jeg sætte en markise op på bagsiden af min lejlighed?
- 2 Må jeg opsætte et katte -og rottesikret foderbur (spurve) på min bagterasse?

Jeg medbringer fotos og beskrivelse til mødet

Mvh.

Niels Walther Lotus

Kløvervangen 21

## **Buskørsel til afdelingsmøde den 30. august**

Der kører bus til mødet i Vivild.

Fra Nørager 16.40 ved flagstangen

Fra Ørsted: 16.30 ved Fælleshuset

Seneste tilmelding mandag den 28. august til Charlotte 30 84 56 02

Venlig hilsen

Bestyrelsen