

## **Ansøgning til Norddjurs Kommune**

Under henvisning til vores masterplan fra 2020 og tidligere fremsendt informationsbrev af 24. maj 2024, tillader vi os herved at ansøge om kommunalt tilskud til følgende projekter:

- Renovering af bade- og omklædningsrum i svømmehallen (prioritet 4 i planen)
- Etablering af P-pladser ved indgang mod øst (prioritet 3 i planen)

Begge projekter var en del af vores ansøgning forud for budgetforhandlingerne i august 2023. Siden er der arbejdet videre med projektet vedrørende bade- og omklædningsrum, så der nu foreligger et ideoplæg. Ansøgningen om etablering af P-pladser er uændret i forhold til sidste år.

### **Kommentarer til de to projekter**

#### **Renovering af bade- og omklædningsrum i svømmehallen**

I dag er der to omklædningsrum i hallen, et til herrer og et til damer / handicappede. De er indrettet som ved opførelsen af svømmehallen for mere end 50 år siden. Ved genåbningen af svømmehallen i 2001 blev der dog foretaget en mindre modernisering.

Rummene fremstår derfor i dag slidte og utidssvarende. Det er vores opfattelse, at hvis vi fortsat skal kunne tiltrække gæster, er det nødvendigt, at faciliteterne får et væsentligt kvalitetsløft, så de opfylder de krav, som vore gæster forventer i dag.

I masterplanen fra 2020 indgår en tilbygning med et nyt omklædningsrum. Denne ide er nu opgivet til fordel for en løsning, hvor de eksisterende rum udnyttes mere hensigtsmæssigt. Løsningen er nærmere beskrevet i vedhæftede skitseprojekt udarbejdet af bestyrelsen i samarbejde med en arkitekt og nogle af svømmehallens største brugere.

Overordnet går den nye løsning ud på, at udvide arealet af de eksisterende baderum ved at fjerne væggene til nogle tilstødende depotrum m.v. De to udvidede rum ryddes for eksisterende installationer m.v., hvorefter de nye faciliteter kan opbygges "fra bunden".

De nye rum indrettes, så de giver størst mulig fleksibilitet. Dette gør, at man kun stiller de faciliteter til rådighed, der er behov for. I en given situation vil f.eks. et enkelt af rummene, kunne fungere som både herre- og dameomklædning. Det ene af rummene vil som i dag indeholde særlige faciliteter til handicappede.

Dette meget store projekt, kan ikke gennemføres uden at påvirke svømmehallens daglige drift. Vi vurderer dog, at det ikke vil være nødvendigt at lukke hallen under renoveringen. Projektet kan gennemføres over 2 år. I vores ansøgning, lægges der derfor op til, at det ene rum renoveres i 2025 og det andet i 2026.

#### **Etablering af P-pladser ved indgang mod øst**

I forbindelse med Aqua Djurs projektet (klimasikring) på arealet ved vores indgang mod vest, mistede vi et stort antal P-pladser. Dette skaber ofte problemer. I dagtimerne bl.a. fordi lærerne fra Auning Skole benytter en stor del af pladserne.

Norrdjurs Kommune har i 2020 udarbejdet en skitse til etablering af nye P-pladser ved den østlige indgang, hvor prisen blev vurderet til 2.065 t.kr.

En foreløbig løsning er at asfaltere det eksisterende parkeringsområde og foretage ny opstribning. Vi har i juli 2023 fået et tilbud herpå, der lyder på 175 t.kr.

### Investerings- og finansieringsbudget

	Baderum	P-pladser
Samlede udgifter	<u>9.000.000</u>	<u>175.000</u>
Der forventes finansieret således:		
Kommunalt tilskud, 60% / 100%	5.400.000	175.000
Tilskud fra fonde / lånefinansiering, 30% / 0%	2.700.000	0
Egenfinansiering, 10% / 0%	<u>900.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u>9.000.000</u>	<u>175.000</u>

Den ønskede kommunale medfinansiering kan, jf. vedhæftede anlægssforslag, fordeles med 2.700.000 kr. i hvert af årene 2025 og 2026.

Udgiften til renovering af bade- og omklædningsrum fremgår af vedhæftede anlægssbudget med tilhørende teknisk beskrivelse af projektet.

Bevilges der kommunal støtte til projekterne ved de kommende budgetforhandlinger, vil bestyrelserne straks gå i gang med at detailprojektere og ansøge fonde m.v., således at gennemførelse af projekterne kan påbegyndes i 2025.

### Afslutning

Vi håber på kommunens forståelse og støtte, da gennemførelsen af disse opgaver vil sikre, at vi i mange år vil have en funktionel og fremtidssikret svømmehal, der opfylder tidens krav, herunder gode forhold til ældre og handicappede gæster.

Bilag vedhæftet denne ansøgning:

Bilag 1 - Anlægssforslag, kommunal medfinansiering

Bilag 2 - Anlægssbudget med beskrivelse

## Anlægsforslag til budgetforhandlinger i august 2024 fra Auning Idræts- og Kulturcenter

Projekt	Budget 2025	Budget 2026	Bemærkninger
Renovering af bade- og omklædningsrum i svømmehallen, etape 1 og 2	2.700.000	2.700.000	Kommunal medfinansiering i henhold til nedenstående finansieringsbudget
Asfaltering af eksisterende P-pladser	175.000	0	Kommunal medfinansiering i henhold til nedenstående finansieringsbudget
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.875.000</b>	<b>2.700.000</b>	

Total investerings og finansieringsbudget	Baderum	P-pladser
Udgifter 2025	4.500.000	175.000
Udgifter 2026	4.500.000	0
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>9.000.000</b>	<b>175.000</b>

der forventes finansieret således:

Kommunalt tilskud, 60% / 100%	5.400.000	175.000
Tilskud fra fonde / lånefinansiering, 30% / 0%	2.700.000	0
Egenfinansiering, 10% / 0%	900.000	0
<b>Finansiering i alt</b>	<b>9.000.000</b>	<b>175.000</b>

02.07.2024

Bilag 1

## Auning Svømmehal A/S

**Anlægsbudget renovering af bade- omklædningsrum**

Håndværkerudgifter	300 m2 á 18.000 kr.	5.400.000
Rådgiverhonorar, arkitekt og ingeniør	13%	702.000
Uforusete udgifter	15%	810.000
Håndværkerudgifter i alt		<u>6.912.000</u>
Inventar		<u>2.100.000</u>
<b>Budgetterede udgifter i alt</b>		<b><u>9.012.000</u></b>
<b>Afrundet til</b>		<b><u>9.000.000</u></b>

Ovenstående budget er udarbejdet på grundlag af modtaget ideoplæg fra arkitekt.

Håndværkerudgifter og tillæg hertil er vurderet af byggesagkyndige personer i AIK´s vedligeholdelsesudvalg ud fra deres erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Udgift til inventar er beregnet ud fra modtagne tilbud i 2020 med et tillæg på 30% til dækning af prisstigninger og foretagne ændringer i projektet.

**02.07.2024**

# Auning Svømmehal A/S

## Ombygning af omklædningsfaciliteter

### Kortfattet beskrivelse:

#### **Dame og herre omklædnings faciliteter renoveres i alt ca. 300 m<sup>2</sup>**

Aftalegrundlag vil være AB18 og ABT18

Rådgiverhonorar (Arkitekt ingeniør DS1140)

Byggeplads anstilling / afrigning

Miljø vurdering inden nedrivning

Eksisterende vægge fjernes

Gulve opbrydes og bortkøres

Lofter nedtages og bortkøres

Vægfliser fjernes fra de eksisterende vægge, der skal bevares.

### **Opbygning.**

Ny fundamenter for nye skillevægge

Nye afløbsledning iht plantegning

Terræn gulv isolering efter gældende isolerings krav

Nyt armeret beton dæk

Afretnings lag med fald mod nye gulv afløb

Klinker / sokkelklinker eller evt. epoxy gulve

Vægge i bruse områder beklædes med vægfliser til loft

Vådromsbehandling på vægge og gulv iht. SBI anvisning 252

Nye lette vægge

Handicap toiletter, støttegreb mv

Loftisolering / dampspærre iht gældende isolerings krav

Nye lofter

VVS og El installationer herunder sanitet og armaturer

Malerarbejde

Inventar mv.

**02.07.2024**

# OMBYGNING AF OMKLÆDNING

AUNING IDRÆTS- OG KULTURCENTER/AUNING SVØMMEHAL

Formålet med ombygningen af de to nuværende omklædningsrum er at skabe dels en ny opdeling der kan forbedre kapaciteten og brugervenligheden for svømmehallens brugere, men derudover er det også visionen at rummene i sig selv skal opgraderes så der sættes ny stemning ved ankomsten.

Hvorfor skal der være forskel på at klæde om til en tur i svømmehallen og et wellness retreat?

Svaret er at det skal der selvfølgelig heller ikke.

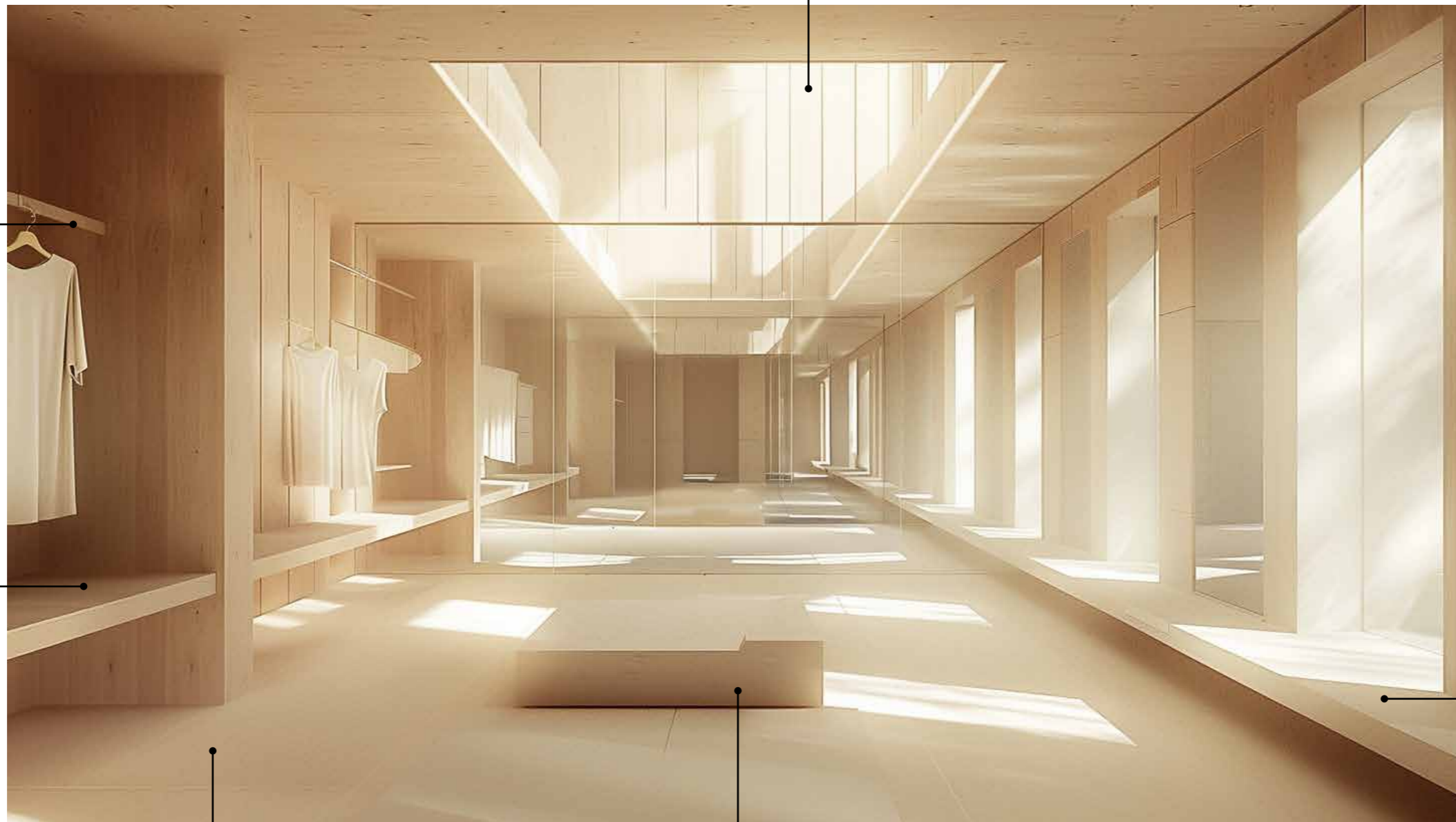
De nye omklædningsfaciliteter vil være understregningen af transformation af grundtanken omkring "Svømmehallen" som allerede er gået i gang, men hvor niveauet og stemningen i omklædningsrummene ikke er fulgt med.

Transformationen er startet da konkurrencebassinet i fuld ængde blev kortet ned for at skabe plads til varmt vandbassin. Elementer som saunaer sættes i scene på nye måder og der drømmes om en udvidelse af wellness relaterede tiltag både ude og inde.

Det er derfor dette afsæt omdannelsen, renoveringen og ombygningen af omklædning og baderum tager så der skabes rum med en varm, rolig, elegant og naturlig stemning og samtidig bevarer en høj grad af funktionalitet og brugervenlighed.

Mulighed for ophængning  
af tøj i nicher

Nicher omkring omklædning



Illusionen om ovenlys skabt ved  
at samle kunstig belysning

Nicher omkring bænke

Gyldne sandfarvede noter  
Varm tone på gulv og vægge

Flytbare siddemuligheder  
Rumskabende, men fleksibel  
indretning

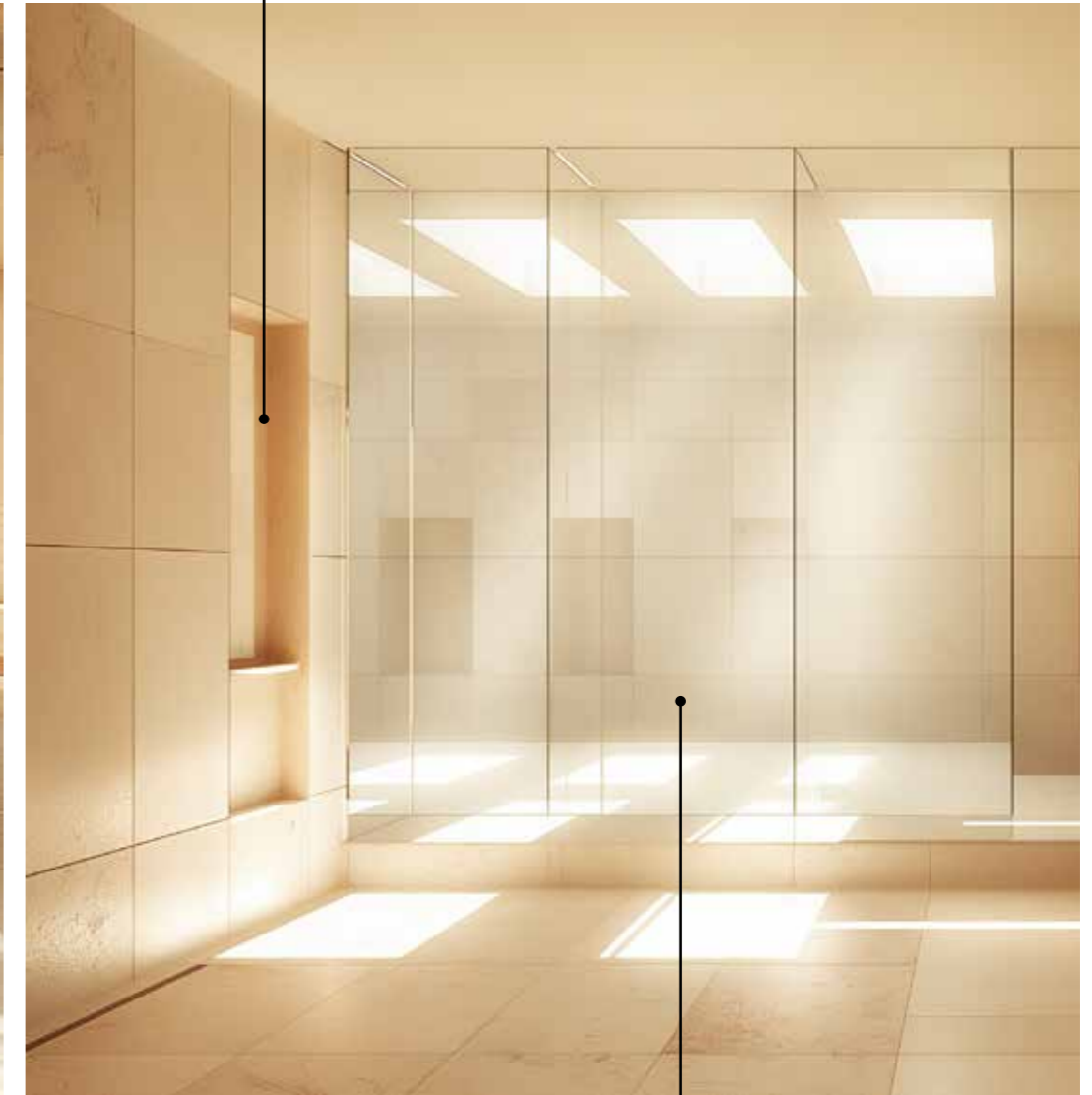


Illusionen om ovenlys skabt ved at samle kunstig belysning

Nicher til opbevaring og stemningskabende dekoration

Private baderum

Evt. kun i halv højde så der stadig skabes social interaktion

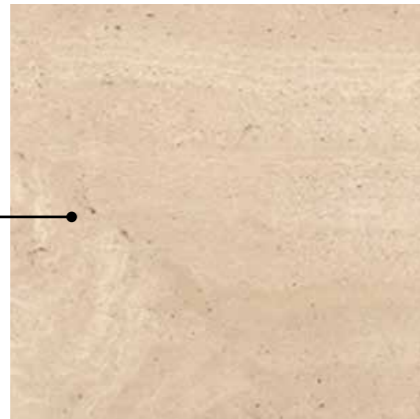


Flytbare sidde- og aflægningsmuligheder  
Rumskabende, men fleksibel indretning

Glasvægge mellem brusere

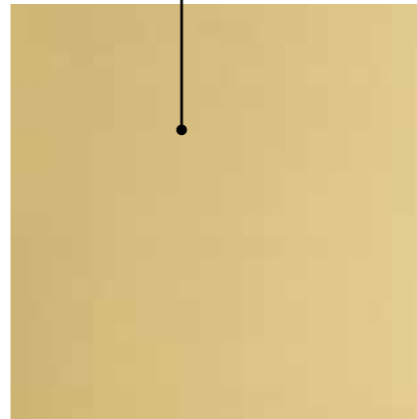
VÆGGE OG GULVE

Sandfarvet nuance.  
Bringer varme og elegance  
ind i rummet.  
Farven kan tilføres som fliser/klinker  
med look som travertin og sandsten  
så det bliver så naturligt som muligt.  
Store formater på højkant vil tilføre  
et roligt og eksklusivt udtryk



Lofter med en fin detaljering som  
fx. Troldekt "line" serien.  
Den naturfarvede variant understre-  
ger den varme stemning i rummet

Messingfarven på indretning og detaljer



Riflet glas som afgrænsning.  
Slører gennemkig men bevarer  
det lette udtryk og lysgennem-  
strømning

Egetræ på indretning og detaljer





Tegn. nr.: (10)-102

Ombygning på 135 m<sup>2</sup>

Ombygning af omklædningsfaciliteter

Bygherre:  
Auning Idrætscenter/Auning Svømmehal

Tlf:

Emne: Plantegning - Omklædning 1

Tegn. nr.: (10)-102

2.0

Dato - tegning: 2024.05.01

Fase: Idéoplæg

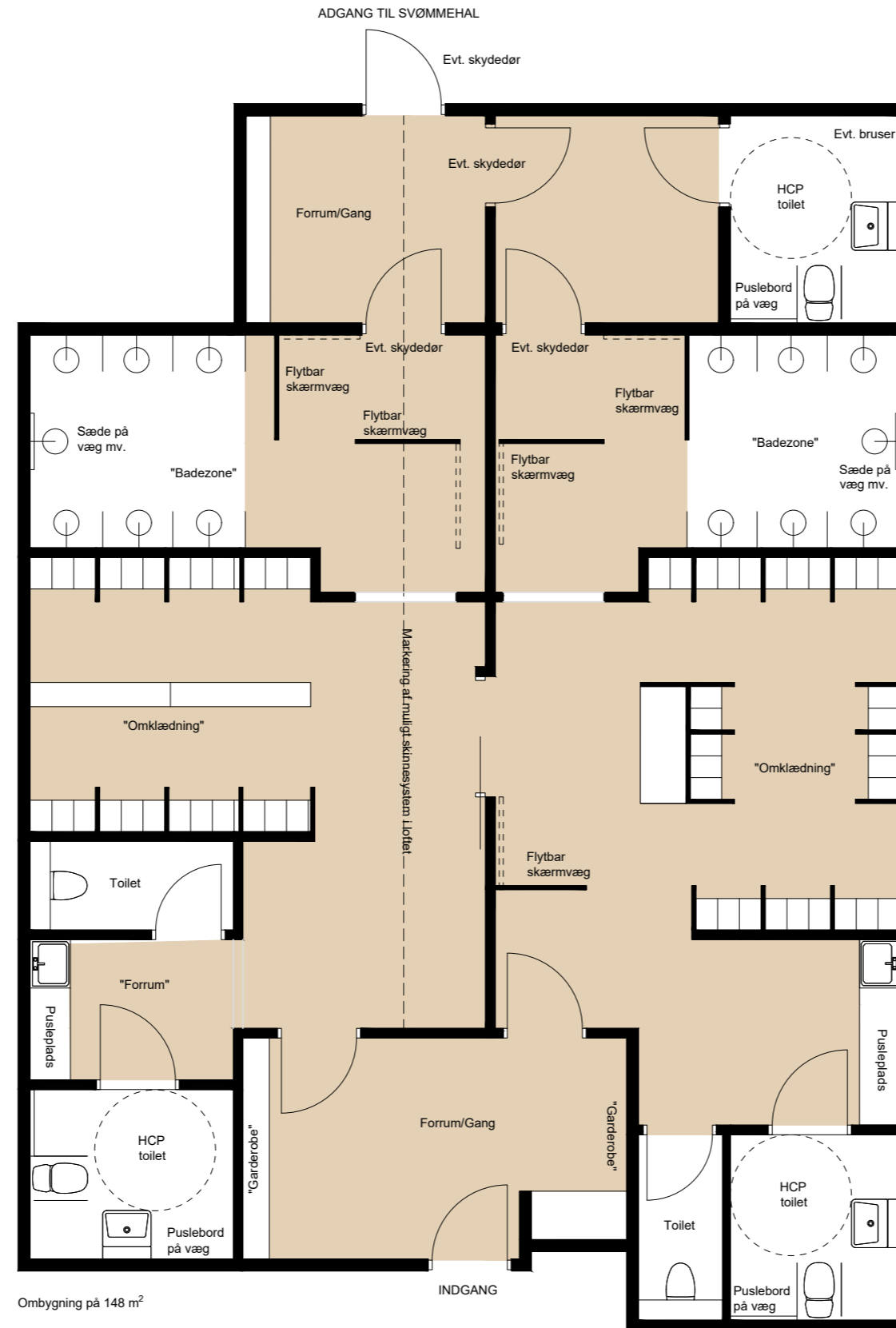
Mål: 1:75 (A3)

Alle indbygningsmål checkes på pladsen.

Alle ubenævnte mål er i mm.

Alle ubenævnte koter er relative.

Tegningen er kun målfast i korrekt udprintsformat



Ombygning på 148 m<sup>2</sup>

Ombygning af omklædningsfaciliteter

Bygherre:

Auning Idrætscenter/Auning Svømmehal

Tlf:

Emne: Plantegning - Omklædning 2

Tegn. nr.: (10)-103

2.1

Dato - tegning: 2024.05.29

Fase: Idéoplæg

Mål: 1:75 (A3)

Alle indbygningsmål checkes på pladsen.

Alle ubenævnte mål er i mm.

Alle ubenævnte koter er relative.

Tegningen er kun målfast i korrekt udprintsformat

## Investeringsbudget masterplan AIK - november 2020

## Status juni 2024

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig	Indtægts-givende
Fase 1	0	<b>Projektering og rådgivning</b>					
		Løbende arkitekt- og ingeniørbistand	1.000.000		1.000.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>		
	1	<b>Renovering af eksisterende omklædningsrum i Hal B</b>					
		Samlede håndværkerudgifter	500.000		500.000		Nej
		<b>Investering i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	2020	
	2	<b>Ny hal opført på østsiden af Hal B</b>					
		Opførelsessum hal på ca. 1.800 m <sup>2</sup>	9.000.000		9.000.000		Ja
		<b>Investering i alt</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>	<b>9.000.000</b>	2021	
	3	<b>Etablering af P-pladser ved indgang mod øst</b>					
		Samlede etableringsudgifter	2.065.000		2.065.000		Nej
		<b>Investering i alt</b>	<b>2.065.000</b>	<b>0</b>	<b>2.065.000</b>	2021/ 22	

Hvad er der sket siden november 2020
<p>Ansøgt om tilskud i 2022 - ikke bevilget</p>
<p>Er udført i 2020. Udgift på 510.000 kr. Modtaget tilskud på 500.000 kr. fra NK.</p> <p>NB ! Udskiftning af tag på Hal B er ikke en del af masterplanen. For egen regning er taget på østsiden af hallen udskiftet i efteråret 2023. Udgift hertil udgør ca. 200.000 kr.</p>
<p>Planen opgivet da NK p.g.a. stigende byggeudgifter ikke ønskede at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan. Herudover mener man, at der er halkapacitet nok i kommunen.</p> <p>I stedet er der anvendt 720.000 kr. af egne midler til anlæg af udendørs padelbane og beachvolleybane m.v. på området mellem haller og den kommunale SFO.</p>
<p>NK har udarbejdet skitse til anlæg af nye P-pladser i 2020. Der er herefter intet sket. Et foreløbigt alternativ hertil er, at man asfalterer og opstriber de eksisterende pladser. Pris ca. 175 t.kr. Ansøgt om tilskud hertil i 2023 og 2024.</p> <p>Generelt stor slitage på parkeringsarealet, da lærerne på Auning Skole dagligt benytter AIK's P-pladser.</p>

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig	Indtægts-givende
Fase 2	4	<b>Svømmehal - renovering og udvidelse af bade- og omklædningsrum</b>					
		<b>Renovering af eksisterende rum incl. faciliteter til hancappede</b> Samlede håndværkerudgifter	2.500.000		2.500.000		Delvis
		<b>Tilbygning med dame bade- / omklædningsrum</b> Samlede håndværkerudgifter	2.500.000		2.500.000		
		<b>Inventar til bade- og omklædningsrum, herunder adgangskontrol og handicapudstyr</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag		1.600.000	1.600.000		
		<b>Flytning af eksisterende kældertrappe til gavl på svømmehal mod øst</b> Samlede håndværkerudgifter	300.000		300.000		
	<b>Investering i alt</b>	<b>5.300.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>6.900.000</b>	2022		

Hvad er der sket siden november 2020
<p>Ansøgt om tilskud i 2022 - ikke bevilget</p> <p>Ansøgt om tilskud igen i 2023, med oplysning om, at det overvejes at reducere omfanget af projektet, således at eksisterende bade- / omklædningsrum renoveres og tilbygning med nye rum til handicappede udskydes.</p> <p>Der ansøges om tilskud igen i 2024 baseret på et skitseprojekt uden tilbygning, men hvor de to eksisterende baderum gennemgår en omfattende renovering / ombygning.</p> <p>Denne flytning er p.t. opgivet.</p>

	5	<b>Nyt indgangsparti mod øst med reception / kontor</b>					
		Samlede håndværkerudgifter	2.500.000		2.500.000		Nej
		<b>Investering i alt</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>	2022	

Ingen tiltag foretaget endnu.
-------------------------------

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig	
Fase 3	6	<b>Renovering af eksisterende omklædningsrum i Hal A</b>					
		Samlede håndværkerudgifter	500.000		500.000		Nej
		<b>Investering i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	2023	
	7	<b>Nyt ventilationsanlæg i svømmehal</b>					
		Anskaffelsessum	800.000		800.000		Nej
		<b>Investering i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>	2023	

Hvad er der sket siden november 2020
Maling af vægge foretaget for egen regning. Herudover ingen tiltag.
Er gennemført i 2023. Udgift på ca. 1.800.000 kr. Bevilget tilskud på 600.000 kr. af NK og på 287.000 kr. af Energistyrelsen. Det resterende beløb finansieres af egne midler.

	8	<b>Nyt tag på svømmehal</b>					
		Samlede håndværkerudgifter	800.000		800.000		Nej
		<b>Investering i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>	2024	

Gennemføres i sommeren 2024. Udgift på ca. 1.900.000 kr. hvoraf 50% finansieres af tilskud fra NK. Det resterende beløb finansieres af egne midler.
---

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig		Hvad er der sket siden november 2020
Fase 4	9	<b>Forøgele af fleksibilet i Hal B</b>						
		Nyt gulv i hallen Anskaffelser af redakaber og udstyr	850.000	350.000	850.000 350.000		Delvis	Ingen tiltag foretaget endnu.
		<b>Investering i alt</b>	<b>850.000</b>	<b>350.000</b>	<b>1.200.000</b>	2024		
	10	<b>Udendørs område v/ svømmehal mod syd + øvrige wellness faciliteter</b>						
		<b>Etablering af nye aktiviteter på udendørs område syd for svømmehallen</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag	4.750.000	420.000	5.170.000		Ja	Ingen tiltag foretaget endnu.
		<b>Sauna og damp og brus m.v. i eksist. fitness</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag	1.325.000		1.325.000			
		<b>Spapool ved eksist. ståltrappe i svømmehal</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag	510.000		510.000			
		<b>Investeringer i alt</b>	<b>6.585.000</b>	<b>420.000</b>	<b>7.005.000</b>	2025/ 26		
	11	<b>Etablering af kunststofbane</b>						
		Samlede anlægsudgifter	3.500.000		3.500.000			Ingen tiltag foretaget endnu.
		<b>Investering i alt</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>	2025/ 26	Nej	

16-06-2024