

Anlægsbevilling - Østre Skole Idrætshal, Tagreovering

24/9394 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i budget 2025 afsat 3 mio. kr. til tagreovering på idrætshallen ved Østre Skole. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Udover en idrætshal omfatter bygningen lokaler, der anvendes til skolefritidsordning samt klublokaler for Grenaa Badminton Klub. Idrætshallen er opført i 1988, og der er udført tilbygninger i 2001 for badmintonklubben og SFO. Det er primært taget over idrætshallen, der er utæt.

Tagbelægningerne er etableret med eternit bølgeplader. Der er taget en prøve af en tagplade over idrætshallen ved SFO og ved badmintonklubben. Prøverne resulterede i, at der er påvist asbest i prøven over idrætshallen, men ikke i de to andre prøver.

Med de nye regler for håndtering af affald indeholdende asbest er forvaltningen usikker på, om anlægspuljen er tilstrækkelig til reovering af alle tagflader. Forvaltningen foreslår derfor, at reoveringen udføres med følgende prioritering:

1. Idrætshallen.
2. SFO.
3. Badmintonklubben.

Reovering af idrætshallens tag forventes gennemført som en totalreovering med nye tagplader, isolering, dampspærre samt nye lofter. Reovering af øvrige tagflader omfatter kun udskiftning af tagplader.

Forvaltningen forventer at entrere med en ekstern rådgiver, hvor rådgivningsydelsen forventes konkurrenceudsat på baggrund af laveste pris.

I henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler er det fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterie samt tildeling af arbejde. Forvaltningen foreslår, at tilbud indhentes i begrænset licitation, og tildelingskriteriet er laveste pris.

Det foreslås desuden, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenøren.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved projekteringen bliver løsninger vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 3 mio. kr. på investeringsoversigten til tagrenovering på idrætshal ved Østre Skole.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement, Norddjurs Kommunes udbudsregler og tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på samlet 3 mio. kroner til tagrenovering af idrætshal ved Østre Skole finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
2. renoveringen udføres med prioritering i rækkefølgen idrætshal, SFO og badmintonklubben.
3. rådgiverydelsen konkurrenceudsættes som en markedsundersøgelse ved indhentning af tilbud fra tre bydende, mens entreprenørarbejderne udbydes som en hovedentreprise.
4. tildelingskriterie for henholdsvis rådgiverydelsen og de efterfølgende entreprenørarbejder er laveste pris.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med billigst bydende rådgiver og entreprenør.

Bilag: