

Forslag til lokalplan 117-707 for offentligt formål ved Vester Hesseldal i Grenaa

22/2966 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 24. maj 2022 planlægningen for et kommunalt ejet areal til offentligt formål, herunder demenscenter ved Vester Hesseldal i Grenaa.

Der er udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan 117-707, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslaget. Herudover foreslår forvaltningen, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentligt formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution - herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og beplantning. Planen sikrer anlæg til støjafskærmning, klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen, så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i de omkringliggende boligområder. Lokalplanen udlægger desuden et areal til vejudvidelse af Vester Hesseldal, hvorfra der er vejadgang til lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Forslag til lokalplan 117-707 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Maj/juni 2022	Udarbejdelse af forslag til lokalplan
19. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget - behandling af indsigelser samt endelig vedtagelse af lokalplan
Februar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape. Der er desuden sammenhæng til Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til Lokalplan nr. 117-707 vedtages og offentliggøres i 8 uger
2. Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 117-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Bilag:

1 - Åben Lokalplan 117-707 offentlige formål, demenscenter ved (92209/22) (H)
3317895 Vester Hesseldal Grenaa