

Forslag til lokalplan 116-707 for offentlig formål ved Teglværksvej i Auning

22/2964 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 24. maj 2022 planlægningen for et kommunalt ejet areal til offentligt formål, herunder plejecenter ved Teglværksvej i Auning.

Der er udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan 116-707 og Kommuneplantillæg 12, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentligt formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution - herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og sikrer anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i omkringliggende boligområder.

Kommuneplantillægforslagets indhold

Den sydligste del af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens rammeområde 1B.14: Boliger og offentligt formål, herunder institution og den nordligste del i rammeområde 1B.19: Boliger. Tillæg nr. 12 til kommuneplan 2021 giver mulighed for, at der i rammeområde 1B.19 udover boliger også kan være offentligt formål.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene. Konklusionen af screeningen er, at planforslagene ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er

omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene og kan påklages.

Offentlighedsfase

I forbindelse med for-offentlighedsfasen er der indkommet et høringssvar. Høringssvaret er fra Miljøstyrelsen, som bemærker til kommunens videre planproces, at det berørte område er udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser, indsatsområde indenfor nitratfølsomme indvindingsområder og naturbeskyttelsesområde. Desuden minder Miljøstyrelsen om, at kommuneplantillægget skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og lokalplan 116-707 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
juni 2022	14 dages for-offentlighedsfase inden forslag til kommuneplantillæg
19. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Økonomiudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Kommunalbestyrelsen - behandling af indsigelser samt endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Februar/Marts 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for etablering af kommunalt byggeri.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Lokalplan 116-707 og Kommuneplantillæg 12 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Tiltrådt.

Bilag:

1 -	Åben	Lokalplan 116-707 offentlige formål, plejecenter	(92210/22)	(H)
3317896		Teglværksvej Auning		
2 -	Åben	Udkast til kommuneplantillæg 12	(107120/22)	(H)
3336874				
3 -	Åben	Høringssvar fra Miljøstyrelsen	(108227/22)	(H)
3338080				