

Forslag til Lokalplan 125-707 for Solcelleanlæg Søby 2

23/10034 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 19. november 2019 sag om afgrænsning af lokalområde for solcelleanlægget Søby 2. Afgrænsningen er efterfølgende reduceret af projektejer, så et mindre område beliggende indenfor bevaringsværdigt landskab er udtaget.

Der fremlægges hermed Forslag til Lokalplan 125-707, Tillæg 22 til Kommuneplan 2021, Miljøredegørelse og udkast til § 25 miljøtilladelse for Solcelleanlæg Søby 2. Der skal tages stilling til vedtagelse af forslagene.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres beplantning omkring solcelleanlægget, som skal afskærme anlægget for at mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Planerne giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 54 ha., herunder tilhørende tekniske anlæg som teknikbygninger, step-up transformere og lynafleder. Plan- og projektområdet er fordelt på to delområder, der ligger mellem landsbyerne Søby, Lyngby og Albøge.

Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på 50.000 MWh årligt svarende til elforbruget for ca. 12.500 husstande.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 22 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg. Bestemmelserne om beplantning er udformet i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, som beskriver, at for områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder at plantebælternes bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den

enkelte sag. Ved Søby 2 er plantebæltet fastlagt til en bredde på 7,5 meter ud fra en vurdering af anlæggets påvirkning på landskabet.

Forudgående offentlig høring og idéfase

Norddjurs Kommune har i 2021 afholdt en forudgående offentlig høring og idéfase for miljøvurdering og kommuneplantillæg, hvor offentligheden har haft mulighed for at komme med bemærkninger til projektet. Sideløbende er relevante myndigheder blevet hørt. Bemærkninger fremsat i forbindelse med høringen vedrører bekymringer om påvirkning på områdets dyreliv og biodiversitet, bekymring om inddragelse af god landbrugsjord til tekniske formål, indsigelser imod manglende overordnet strategi for planlægning af solcelleanlæg på kommunalt og nationalt plan, bekymringer om ejendomsværditab og manglede tilflytning samt bekymringer om påvirkningen af den lokale kulturarv og landskabets visuelle udtryk. De bemærkninger, der er fremkommet i forbindelse med høringen, er løbende vurderet og indarbejdet i miljøvurderings- og planarbejdet. Høringssvar er vedlagt.

Tidsplan:

19. november 2019	Kommunalbestyrelsen vedtager afgrænsningen af området for solcelleanlæg 2
2019-2023	Norddjurs Kommune har afventet udkast til plangrundlag. 1. udkast til plangrundlag modtaget 7. juli 2023
18. december 2023	Miljø- og teknikudvalget behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse (VVM) og § 25 miljøtilladelse
9. januar 2024	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse (VVM) og § 25 miljøtilladelse
16. januar 2024	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse (VVM) og § 25 miljøtilladelse
Januar-marts 2024	Offentlighedsfase i 8 uger
27. maj 2024	Miljø- og teknikudvalget behandling til endelig vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)
11. juni 2024	Økonomiudvalget behandling til endelig vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)

18. juni 2024	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)
Juli 2024	Offentliggørelse med 4 ugers klagefrist

Ovenstående er en vejledende tidsplan, og bliver der eksempelvis klaget til Planklagenævnet, så vil tidsplanen ikke holde.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og dens retningslinjer for solcelleanlæg. I forbindelse med Norddjurs Kommunes klimaplan "Sammen om et grønt Norddjurs" er der udarbejdet forslag til en række handlinger for CO₂-neutral kommune i 2050. VE anlæg har stor betydning for målsætningen for DK2020 og klimaplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 54 ha. vil tilskud til puljen udgøre ca. 2,1 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at Forslag til Tillæg 22 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 125-707 Solcelleanlæg Søby 2, Miljøreddegørelse samt udkast til §25 miljøtilladelse vedtages og offentliggøres.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-12-2023

Et flertal: Aleksander Myrhøj (F), Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) stemte imod med et ønske om, at område 2A på bilag ”Kort over samlede anlæg Søby 1 og 2” udgår.

Bilag:

1 - 3547284	Åben	Forslag Kommuneplantillæg 22 Søby 2 solcelleanlæg	(118179/23)	(H)
2 - 3547430	Åben	Forslag Lokalplan 125-707 Søby 2 solcelleanlæg	(118303/23)	(H)
3 - 3547283	Åben	Miljøvurdering Solcelleanlæg 2 ved Søby	(118178/23)	(H)
4 - 3549597	Åben	Samlede høringssvar fra foroffentlighedsfasen 2021	(119954/23)	(H)
5 - 3550698	Åben	§ 25 VVM-tilladelse Solcelleanlæg Søby 2 UDKAST	(120665/23)	(H)
6 - 3558139	Åben	Samlet oversigt - anlæg 1 og anlæg 2	(126890/23)	(H)