

Afdeling: Byg og Miljø/Plan  
 Dato: November 2023  
 Reference: Kisa Lindgaard

## PLANPORTEFØLJE

Team Plan, Norrdjurs Kommune

\* Den angivne forventede afslutning er med forbehold for bl.a. ansøgers levering af materiale, omfang af indsigelser og/eller klager, veto fra relevante Styrelser, mv.

LOKALPLANER/KOMMUNEPLANTILLÆG UNDER UDARBEJDELSE (er igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Tematillæg Erhverv	Endelig vedtaget  Forventes offentliggjort primo november, hvorfra der er 4 ugers klagefrist.  FORVENTET AFSLUTNING*: Primo december
Kommuneplantillæg om boligudvikling i Auning	Under udarbejdelse  Forslag til kommuneplantillæg forventes klar til politisk behandling i dec/jan.  FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024
LP Grenaa Sydhavn	Forslag til LP har været i offentlig høring.  Endelig politisk behandling har afventet projekt ”Næse for vand”.  Afventer stillingtagen til den videre proces  FORVENTET AFSLUTNING*: -
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Søby 1	Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 22. august en reduktion af anlægget, og dermed tilvejebringelse af et nyt forslag til LP og KPT, mv.  Nyt udkast til forslag til LP og KPT er modtaget, og afventer forvaltningens gennemgang.  Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling ultimo 2023.  FORVENTET AFSLUTNING*: Medio/Ultimo 2024
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Søby 2	Udkast til forslag til LP og KPT er modtaget, og gennemgås pt af forvaltningen.  Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling ultimo 2023.  FORVENTET AFSLUTNING*: Medio/Ultimo 2024
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Kejsegården	Forslag til LP og KPT har været i offentlig høring.  Der er indkommet ca. 60 - 70 høringssvar, herunder indsigelse (veto) fra Styrelsen. Der pågår pt dialog med Styrelsen.  FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2024
LP og KPT Nordhavn, Grenaa	Afventer ansøger  FORVENTET AFSLUTNING*: -
LP Udvidelse af efterskolen Helle i Gjerrild	Endelig vedtaget

	<p>Forventes offentliggjort primo november, hvorfra der er 4 ugers klagefrist.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo december</p>
LP Kolonihaveområde, Grenaa	<p>Sat i bero</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*:</p>
LP Boligområde ved Trustrup	<p>Forslag til LP har været i offentlig høring.</p> <p>Afventer ansøger</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*:</p>
LP og KPT Boliger ved Eskildsagre i Nørager	<p>Forslag til LP har været i offentlig høring (31. oktober)</p> <p>Endelig vedtagelse af LP og KPT forventes klar til politisk behandling i dec/jan.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2024</p>
LP Sommerhusområdet Klitten, Grenaa	<p>Forslag til LP er under udarbejdelse</p> <p>Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i primo 2024.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024</p>
LP og KPT Boligområde Glesborg	<p>Forslag til LP er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober.</p> <p>Forslag til LP og KPT er i 8 ugers offentlig høring indtil 2. januar 2024.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2024</p>
LP og KPT Varmeværk Allingåbro	<p>Endelig vedtaget</p> <p>Er offentliggjort. Klagefrist udløber medio november.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio november</p>
LP-tillæg Nytorv 9, Grenaa	<p>Forslag til LP-tillæg forventes klar til politisk behandling i november/december.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2024</p>
KPT ved St. Sjørup	<p>Er igangsat i Kommunalbestyrelsen den 10. oktober</p> <p>Pt. i for-offentlighedsfase frem til 14. november.</p> <p>Forslag til KPT forventes klar til politisk behandling i primo 2024.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024</p>
LP og KPT Skovbørnehave i Grenaa	<p>Er igangsat i MTU i oktober, behandles i ØK og KB i nov.</p> <p>Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling medio 2024.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024</p>
<b>LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning er modtaget (endnu ikke igangsat politisk)</b>	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm - solceller (ca. 20 ha. er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
Obs. er også indmeldt til Staten som energipark (sol og vind)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm - solceller og vindmøller (ca. 85 ha. er uden bindinger)	

VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Århusvej 23, Auning - solceller (ca. 20 ha er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum - solceller (ca. 160 ha er uden bindinger)  Obs. Er også indmeldt til Staten som energipark (sol og vind)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hollandsbjerg/Bo-de Enge - solceller (0 ha er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Estruplund - solceller (0 ha er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Mejlgaard - vindmøller (forudsætter ændring af Kommuneplan)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved - solceller og vindmøller (0 ha er uden bindinger - mulighed for 5 vindmøller)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Damgårdsvej, Homå - solceller og vindmøller (ca. 65 ha er uden bindinger - vindmøller kan udskiftes)	
LP og KPT: Grenaa Varmeværk - vindmølle (forudsætter ændring af Kommuneplan)	
LP og KPT: AquaDjurs/Fornæs Renseanlæg - vindmølle (forudsætter ændring af Kommuneplan)	
Energiparker ved Hevringholm og Fannerup jf. Regeringens udspil	Kommunalbestyrelsen forelægges sag om dette i jan/feb.
LP og KPT Alling-å-bro-parken (Klimaprojekt)	Forventer igangsætningssag klar til politisk behandling dec/jan.
LP og KPT Djursland Efterskole	Forventer igangsætningssag klar til politisk behandling dec/jan.
LP Boligområde ved Dolmer	Afventer ansøger
LP Mast, Voldby	Afventer ansøgers tilbagemelding, om de ønsker at opretholde ansøgning.
LP og KPT for hytteby ved Hovedvejen, Auning	Ikke fyldestgørende ansøgning modtaget
<b>LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning forventes (endnu ikke igangsat politisk)</b>	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP Rugvænget	Utidssvarende byplanvedtægt og lp 132
LP og KPT for Biofuelanlæg nord for Grenaa	Afventer ansøger
<b>ANDRE AKTUELLE PLANOPGAVER/UDVIKLINGSOPGAVER</b>	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Udvikling af studiemiljø og den levende bymidte	Sag klargøres til MTU oktober 2023
Fjellerup Strandliv	Ansøgning under udarbejdelse
<b>KOMMUNEPLAN</b>	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplan 2025	Forberedende arbejde pågår
KPT for boligområder ved Anholt landsby	Afventer arbejdet med KP2025

**LANDZONE**

Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Landzonesager, herunder mastesager	Løbende under udarbejdelse
<b>DRIFTSOPGAVER LØBENDE</b>	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Planrelaterede forespørgsler (ekstern og intern)	Løbende under udarbejdelse
Godkendelse af matrikulære ændringer i ERPO	Løbende under udarbejdelse
Ejendomsavancebreve	Løbende under udarbejdelse
Campingreglementet	Løbende under udarbejdelse
Godkendelse af alkoholbevillinger	Løbende under udarbejdelse
§42 samtykke	Løbende under udarbejdelse
Dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner	Løbende under udarbejdelse