

## Anlægsbevilling - Landsbyfornyelse

22/820      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2024 afsat 3 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse. Der skal tages stilling til kriterier for anvendelsen af landsbyfornyelsesmidlerne, og om anlægsmidler kan frigives.

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 12. oktober 2021 blev følgende kriterier for anvendelsen godkendt:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land
- Nedrivning af private erhvervsbygninger (nedlagt erhverv og ikke i åbent land)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning
- Istandsættelse af forsamlingshuse.

Der er i Budget 2024 under Kultur- og Fritidsudvalget afsat en anlægspulje på 0,3 mio. kr. til forsamlingshuse. Forvaltningen foreslår derfor, at kriteriet ”Istandsættelse af forsamlingshuse” på listen nedprioriteres, og at der fortsat prioriteres efter de fire øvrige kriterier.

Udvalget har ved tidligere drøftelser valgt at nedprioritere følgende kriterier:

- Istandsættelse af nedslidte boliger
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Udgifter forbundet med kondemnabile boliger
- Indretning af private udlejningsboliger i offentlige funktionstømte bygninger
- Indretning af byrum som led i bygningsfornyelse.

Social- og Boligstyrelsen har i juni 2023 meddelt Norddjurs Kommune størrelsen på de midler, der er stillet til rådighed fra statens Landsbyfornyelsespulje 2023. Den statslige udgiftsramme er på 3,264 mio. kr. og er gældende indtil den 30. juni 2025.

Den statslige refusionsprocent er for projekter med aftaler indgået i 2024 på 60%.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer. Puljen er desuden medvirkende til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og til at understøtte de nationale målsætninger og FN's verdensmål om klima og bæredygtighed.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

### **Økonomiske konsekvenser**

Refusionssatsen er 60% fra statens side.

Der er afsat 3 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse. Herudover er der afsat 1,8 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse som indtægt fra staten.

### **Lovgrundlag**

Midlerne anvendes efter regler om bygningsfornyelse i byfornyelsesloven.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der prioriteres efter følgende 4 kriterier:
  - Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land
  - Nedrivning af private erhvervsbygninger (nedlagt erhverv og ikke i åbent land)
  - Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
  - Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.
2. der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.
3. der gives anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. i indtægt fra statens Landsbyfornyelsespulje 2023.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-12-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

**Bilag:**

1 - 3544483

Åben

Oversigt november 2023

(115866/23)

(H)