

Notat

Dato: 28.10.2024
Reference: Charlotte G. Gammelgaard
Tlf.: +452117 3284
E-mail: chgg@norddjurs.dk
Journalnr.: 24/5921

Kommissorie: ”Kloge Kvadratmeter - Fremtidens Norddjurs”

1. Formål og potentialer

Norddjurs Kommune ønsker at skabe gode rammer for fremtidens liv og fællesskaber. Med projektet "*Kloge kvadratmeter – Fremtidens Norddjurs*" styrkes Norddjurs Kommunes attraktivitet som arbejdsplads og bosætningskommune.¹ Gennem strategisk tilpasning af ejendomsporteføljen ønsker Norddjurs Kommune at skabe de bedste rammer for både borgere og ansatte, skabe en optimal og bæredygtig udnyttelse af kommunens bygninger og kapacitet, reducere udgifter til anlæg og bygningsdrift og dermed styrke det økonomiske grundlag.

Jf. budgetaftale 2025-2028 er der i forbindelse med "*Kloge Kvadratmeter- Fremtidens Norddjurs*" budgetteret med en besparelse på bygningsdrift og indtægt fra salg af ejendomme på samlet set 5 mio. kr.²

2. Hovedprojekt og delprojekter

Projektet bygger på en indledende analyse af den kommunale ejendomsportefølje for Norddjurs Kommune, bestilt i august 2024. Analysen indeholder en belysning af mulighederne for optimering af ejendomsporteføljen og herunder en bygnings-scoremodel, der sikrer mulighed for sammenlignelighed af forskelligartede bygninger ud fra de samme parametre. "Potentialeanalysens foreløbige konklusion er, at der, sammenlignet med generelle nøgletal, er et 'overforbrug' af arealer på skoleområdet og for administrationen."³

Der igangsættes derfor delprojektet "*Fremtidens administrative bygninger*", som har til formål at gå fra fire til tre administrative bygninger med udgangspunkt i

¹ Budgetaftale 2025-2028, Norddjurs Kommune.

² Aftale om budget 2025-2028, Norddjurs Kommune, side 19.

³ Indledende Analyse af den kommunale ejendomsportefølje, Norddjurs Kommune, august 2024

lukning af administrationsbygningen i Voldby. Ligeledes vil der på et senere tidspunkt blive igangsat et delprojekt om kommunens ejendomme på skoleområdet.

3. Politisk forankring

Økonomiudvalget har det overordnede politiske ansvar for projektet "*Kloge kvadratmeter - Fremtidens Norddjurs*". Direktionen udgør den administrative styregruppe. Økonomiudvalget giver direktionen mandat til at konkretisere og udmønte kommissoriet for "*Kloge kvadratmeter - Fremtidens Norddjurs*".

I det videre arbejde med realiseringen af kloge kvadratmeter kan Miljø- og Tekniskudvalget bidrage med faglige kvalificeringer af indstillinger og forudgående analyser. Kommissorier til større delprojekter forelægges ligeledes til politisk behandling. For eksempel vil det kommende delprojekt om kommunens ejendomme på skoleområdet, bestilt i budget 2025, blive forankret i et samarbejde mellem Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget. Den nærmere kompetencefordeling mellem de politiske udvalg beskrives i kommissorium, når delprojekter igangsættes.

4. Administrativ organisering

Der etableres en projektgruppe under den administrative styregruppe, der udgøres af direktionen. Direktionen udpeger projektgruppens leder og sikrer at projektgruppen bemannes med repræsentation fra relevante enheder og fagområder.

Projektgruppen nedsætter arbejdsgrupper efter behov, der styrker medinddragelse og faglig kompetence. Projektgruppen arbejder ligeledes på at sikre løbende dialog og information om projektets udvikling til relevante målgrupper.

5. Opsummering af formål

Projektet "*Kloge kvadratmeter - Fremtidens Norddjurs*" har følgende formål:

- Vi vil skabe de bedste rammer for både borgere og ansatte.
- Det vil vi gøre ved at skabe en optimal og bæredygtig udnyttelse af kommunens bygninger og kapacitet.
- Det forventer vi vil føre til reducerede udgifter til anlæg og bygningsdrift og styrket økonomi.
- Hvis vi lykkedes med det, vil vi understøtte attraktiviteten for Norddjurs Kommune som arbejdsplads.