

Ændringsforslag til Lokalplan 113-707 for Solcelleanlæg ved Kejsegården

20/6206 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8, Lokalplan nr. 113-707, Miljøredegørelse og udkast til § 25 miljøtilladelse for solcelleanlæg ved Kejsegården blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2023 til den 7. september 2023.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. juni 2024, at områderne B og C skal reduceres og område D skal fjernes, så anlægget samlet bliver på 80 ha. Det blev desuden besluttet, at sagen sendes til fornyet behandling for at kvalificere den præcise afgrænsning af ændringsforslaget, idet denne på ændringsforslagets skitse ikke var entydig.

Der skal i denne sag derfor tages stilling til om vedlagte afgrænsning af ændringsforslaget kan godkendes, og at Tillæg 8 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 113-707 med sammenfattende redegørelse samt §25 miljøtilladelse tilrettes i overensstemmelse med den godkendte afgrænsning af ændringsforslaget og sendes i fornyet offentlig høring.

Forvaltningen har vurderet, at ændringen i anlæggets størrelse er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, som kræver fornyet offentlig høring. Høringsperioden vil blive fastsat til 4 uger med den begrundelse, at planforslaget inden reduktion har været i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen har været i dialog med udvikler og lodsejer, som tilkendegiver, at de er indstillet på at arbejde videre med det reducerede areal, som blev besluttet den 18. juni 2024.

Udvikler og lodsejer har dog foreslået en alternativ afgrænsning, som fremgår af side 2 i vedlagte "Afgrænsning af areal". De begrundet deres ønske om en alternativ afgrænsning med, at solcellerne således ikke placeres direkte foran beboelse, når det kan undgås. De henviser desuden til, at med dette forslag vil en del af anlægget også komme længere væk Ålsrode By mod vest. Naboer har

derudover ifølge lodsejer udtrykt, at Kejsegården er en smuk gård, som giver området stor værdi og udsynet til denne vil også blive forbedret i forhold til den afgrænsning, som blev besluttet den 18. juni 2024.

Udvikler og lodsejer bekræfter dog, at både udvikler og lodsejer ønsker projektet i begge afgrænsninger.

Forvaltningen kan ikke give planfaglige begrundelser for at fravige afgrænsning, som blev besluttet på Kommunalbestyrelsesmødet den 18. juni 2024. Hvis der træffes beslutning om at imødekomme lodsejer og udviklers forslag til ændret afgrænsning, vurderes det dog at ligge inden for det politiske råderum.

Udvikler vurderer, at der skal gennemføres nye naturundersøgelser (særligt bilag IV-arter), hvilket afhænger af, hvornår foråret sætter ind, mest sandsynligt primo/medio maj. På den baggrund har udvikler fremsendt tidsplan, som er indarbejdet i den politiske mødekalender.

Tidsplan for den videre proces:

18. november 2024	Miljø- og Teknikudvalgets behandling af den rentegnede afgrænsning af ændringsforslaget
3. december 2024	Økonomiudvalgets behandling af den rentegnede afgrænsning af ændringsforslaget
10. december 2024	Kommunalbestyrelsens behandling af den rentegnede afgrænsning af ændringsforslaget
Januar - juni 2025	Udkast til afgrænsningsnotat sendes i høring hos berørte myndigheder og offentligheden (14 dage) Tilretning af lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg, samt udarbejdelse af samskrevet miljøredegørelse med udkast til §25 tilladelse Perioden er fastlagt i forhold til at kunne gennemføre nye naturundersøgelser (særligt bilag IV-arter), hvilket afhænger af hvornår foråret sætter ind, mest sandsynligt primo/medio maj.

25. august 2025	Miljø- og teknikudvalget behandler forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, miljøredegørelse samt udkast til §25 tilladelse
2. september 2025	Økonomiudvalget behandler forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, miljøredegørelse samt udkast til §25 tilladelse
9. september 2025	Kommunalbestyrelsen behandler forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, miljøredegørelse samt udkast til §25 tilladelse
September – oktober 2025	4 ugers offentlig høring
Oktober – november 2025	Behandling af høringssvar
15. december 2025	Miljø- og teknikudvalget behandler endelig vedtagelse af lokalplan med sammenfattende redegørelse, kommuneplantillæg, samt §25 tilladelse
Januar 2026	Økonomiudvalget behandler endelig vedtagelse af lokalplan med sammenfattende redegørelse, kommuneplantillæg, samt §25 tilladelse
Januar 2026	Kommunalbestyrelsen beslutter endelig vedtagelse af lokalplan med sammenfattende redegørelse, kommuneplantillæg, samt §25 tilladelse
Februar 2026	4 ugers klageperiode

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 125.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 80 ha. vil puljen udgøre ca. 10 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte afgrænsning af ændringsforslaget besluttet den 18. juni 2024 godkendes, og at Tillæg 8 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 113-707 med sammenfattende redegørelse samt §25 miljøtilladelse tilrettes i overensstemmelse hermed og sendes i fornyet offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-11-2024

Et flertal; Niels Ole Birk (V), Jens Meilvang (I), Niels Skov Pedersen (C) og Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at der arbejdes videre med udviklers ønske om en ændret afgrænsning.

Niels Basballe (A) tog forbehold.

Bilag:

1 - 3684773	Åben	Afgrænsning af areal	(103962/24)	(H)
-------------	------	----------------------	-------------	-----