

Tillæg til anlægsbevilling for byggemodning af Vester Hesseldal og byggemodning Auning Øst

21/9690 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om tillæg på i alt ca. 1,26 mio. kr. til anlægsbevillinger for etablering af to byggemodninger på henholdsvis Vester Hesseldal og Auning Øst.

Byggemodning Vester Hesseldal

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. august 2023 en anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til byggemodning af Vester Hesseldal etape 1. Vester Hesseldal er en større byggemodning på i alt 53 grunde, hvor der i etape 1 byggemodnes 23 boliggrunde jf. vedlagte udstykningsplan. Etape 1 forventes afsluttet i 2024.

Der er i etape 1 byggemodnet en byggegrund mere end oprindeligt planlagt, hvilket har medført en ekstra udgift på ca. 0,2 mio. kr. Derudover har Norddjurs Kommune være nødsaget til at afholde udgifter til rykning af en større vandledning for i alt 0,3 mio. kr.

Det er fundet nødvendigt at anlægge hele stamvejen i forbindelse med udførelsen af etape 1 (yderligere ca. 200 meter). Dette er gjort af hensyn til at have et fungerende regnvandssystem med servicevej til regnvandsbassiner og pumpestation, samt at give ledningsejerne mulighed for at fremføre forsyningsledninger klar til etape 2. Dette har medført yderligere en udgift på ca. 0,7 mio. kr. I alt beløber de samlede tillægsarbejder sig til ca. 1,26 mio. kr., hvor der mangler finansiering.

Byggemodning Auning Øst

For byggemodning i Auning Øst er der i 2024 afsat 0,2 mio. kr. til udvidelse af de eksisterende regnvandsbassiner mv. som blev anlagt i forbindelse med byggemodningen.

Forvaltningen har indhentet pris i underhåndsbud på disse arbejder og den billigste indkommende pris er ca. 0,1 mio. kr. dyrere ind forventet. Arbejdet udføres samtidig med, at Teglværksvej hæves

over en strækning på ca. 100 meter for at modstå oversvømmelse af periodevis højtstående grundvand i området.

I alt beløber det samlede tillægsarbejde sig til 0,1 mio. kr., hvor der ikke er afsat finansiering.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet understøtter tilflytning til Norddjurs Kommune og dermed Plan- og Udviklingsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevillingen på samlet ca. 1,3 mio. kr. kan finansieres via mindreforbrug på følgende anlægsprojekter:

Forventet mindreforbrug i Åbyen - boligområde	0,250 mio. kr.
Rest Byggemodning - pulje	0,726 mio. kr.
<u>Projektering af adgangsvej til erhvervsareal i Grenaa</u>	<u>0,384 mio. kr.</u>
I alt	1,360 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling på i alt 1,36 mio. kr.

1. Der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,26 mio. kr. til byggemodning Vester Hesseldal under Økonomiudvalgets område. Rådighedsbeløbet finansieres delvist af byggemodningspuljen med 0,726 mio. kr. og forventet mindreforbrug på Åbyen boligområde med 0,150 mio. kr. under Økonomiudvalgets område. Det resterende rådighedsbeløb finansieres af et forventet mindreforbrug ved projektering af adgangsvej til erhvervsareal i Grenaa på 0,384 mio. kr. under Miljø- og Teknikudvalgets område.
2. Der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,100 mio. kr. til Vejadgang Auning under Miljø- og Teknikudvalgets område. Rådighedsbeløbet finansieres af 0,100 mio. kr. fra forventet mindreforbrug ved Åbyen Boligområde under Økonomiudvalgets område.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-11-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3688014	Åben	Udstykningsplan for etape 1	(106648/24)	(H)
-------------	------	-----------------------------	-------------	-----