

Notat

Dato: August 2023
Reference: Kisa Lindgaard
Journalnr.: 22/11036

Status på sagsbehandlingstider på byggesager

Der orienteres i dette notat først om status for antallet af byggesager, derefter om status for sagsbehandlingstider og straks-behandlingen. Til sidst orienteres om ophør af ressourcer og den forventede konsekvens heraf.

Det skal blandt andet fremhæves, at alle byggeansøgninger screenes ved modtagelsen og at alle de sager der er fyldestgørende og ukomplicerede behandles inden 15 arbejdsdage (Straks-behandling).

1. Status for antal indkomne, verserende og afgjorte sager

Som det fremgår af nedenstående tabel, er der i det 1. halvår af 2023 indkommet tilnærmelsesvis lige så mange sager som i 1. halvår 2022. Antallet et afgjorte og afsluttede sager var i 2. halvår 2022 nedadgående, dette ses igen at være opadgående i 1. halvår 2023.

Tabel 1. Overblik over antal indkomne og afgjorte byggesager 2020-2022

	Indkomne sager	Afgjorte sager
1. halve år 2020	393	320
2. halve år 2020	452	274
1. halve år 2021	605	404
2. halve år 2021	371	362
		Afgjorte og afsluttede sager *
1. halvår 2022	557	374
2. halvår 2022	368	229
1. halvår 2023	535	314

*Pga nyt sagsstyringssystem er det ikke længere muligt at lave samme søgning på afgjorte sager som tidligere. Derfor vil opgørelsen fremover blive gjort op i afgjorte og afsluttede sager.

2. Status for sagsbehandlingstider

De gennemsnitlige sagsbehandlingstider i 2. kvartal 2023 ses at være på ca. samme niveau som 1. kvartal 2023. Sagsbehandlingstiderne i 1. og 2. kvartal 2023 ses imidlertid også at være faldende i forhold til 2. halvår 2022.

Af tabel 3 nedenfor fremgår udviklingen i sagsbehandlingstider. Sagsbehandlingstiderne er angivet for de 5 specifikke byggesagstyper, der indgår i de nationale servicemål.

Tabel 3. Overblik over sagsbehandlingstider for byggesager

Kategori	Nationale service-mål	2. halvår 2021	1. Halvår 2022	2. halvår 2022	1.kvar-tal 2023	2.kvar-tal 2023
Andel overholdt, pct.		30 %	74 %	49 %	62 %	64%
Gennemsnit i dage alle sager		76	45	52	46	45
Simple konstruktioner	40	90	40	64	44	73
Enfamiliehuse	40	85	40	56	52	57
Industri og lagerbygninger	50	46	18	19	45	29
Etagebyggeri Erhverv	55	75	49	34	18	30
Etagebyggeri Boliger	60	134	138	38	18	0

3. Nyere initiativer: Screeningsfunktion, ”straks-behandling”

Siden april 2021 er alle byggeansøgninger screenet ved modtagelsen og alle de sager der er fyldestgørende og ukomplicerede behandles inden 15 arbejdsdage. I tilknytning til screeningsfunktionen foretager kommunen ”straks-behandling” af ansøgninger, der er fyldestgørende og ukomplicerede. 241 ansøgninger har indtil nu levet op til kriterierne for ”straks-behandling”. Det svarer til ca. 11 % af alle indkomne sager, og behandling af disse allerede ved modtagelsen, er med til at nedbringe den samlede sagsbehandlingstid.

4. Ophør af ressourcer og forventede konsekvenser heraf

Budgettet til ekstern byggesagsbehandling i 2023, blev opbrugt i juni måned. Ligeledes udløb de 3 midlertidige ressourcer pr. 1. august 2023. Dette, sammen med afvikling af sommerferie, forventes at kunne ses på fremadrettede opgørelse af sagsbehandlingstider.

Det må ligeledes forventes at nedgangen i ressourcer vil betyde, at arbejdet med at nedbringe bunken af lovliggørelsessager fortsat vil være nedprioriteret. Det skal bemærkes at behandling af lovliggørelsessager oftest er mere tidskrævende end ”almindelige” byggesager.