

## Orientering om regnskab for djursBO 2022

23/6149 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2022, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et tæt og velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemaal).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemaal).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2022 udviste et underskud på ca. 0,826 mio. kr., hvilket begrundes af djursBO med tab på investerede midler pga. den negative renteutvikling som har ramt flere boligorganisationer.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 361 kr. pr. lejemål (1.582 kr. i 2021), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2022 godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 -	Åben	Regnskab 2022 djursBO - Årsregnskab 2022 Afdeling 42	(73627/23)	(H)
3492699		Banevænget		
2 -	Åben	Regnskab 2022 djursBO - Årsregnskab 2022 Afdeling 41	(73618/23)	(H)
3492690		Enighedsvej		
3 -	Åben	Regnskab 2022 djursBO - Boligorganisation Årsregnskab	(73613/23)	(H)
3492685		2022		