

## Orientering om regnskab for Grenaa Andelsboligforening 2022

23/6112      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening (GAB) har indsendt årsregnskab for 2022. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fortsat fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke fra revisor kritiske bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

GAB blev den 1. januar 2022 medlem af Boligkontoret Danmark (BDK). GAB oplyser, at det nye samarbejde er kommet rigtigt godt fra start. De nye ressourcer har bl.a. betydet en nemmere rapportering med hjælp fra de ansatte i BDK administration og en mere effektiv mødebehandling, hvor blandt andet dagsordner og referater bliver udsendt meget hurtigt og i en rigtig god kvalitet.

Organisationsbestyrelsen er meget tilfredse med det rigtig gode samarbejde med den nye forretningsfører, og Tilsynet er ligeledes meget tilfredse med samarbejdet.

Det gode samarbejde har medvirket til, at GAB ikke længere er under skærpet tilsyn.

Regnskabet for 2022 viser et overskud på 0,012 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 6.780 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål (2022), hvorfor minimumsgrænsen derfor er opfyldt.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskabet for 2022 godkendes med bemærkning om fortsat fokus på henlæggelserne, således at vedligeholdelsesplanerne kan opfyldes fremover.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3492220	Åben	2022 Grenaa Andelsboligforening Årsregnskab	(73242/23)	(H)
2 - 3508833	Åben	Årsberetning 2022 Grenaa andelsboligforening	(86554/23)	(H)