

Åbyen – etape II (afdeling 49)

Projekt "Åbyen" startede op medio 2017 og blev færdiggjort i 2022. Afdelingen består af **Etape I** med 30 lejemål (Afdeling 47, Åbyen 57)

Etape II med 30 lejemål (Afdeling 49, Åbyen 53) er nu færdiggjort og de første beboere flyttede ind december 2022.

Sammen med etape II blev opført et beboerlokale til ca. 70 prs. samt 2 værelser med tekøkken og badeværelse. Dette lokale kan benyttes af alle beboere i B45's lejemål i Åbyen.

Etape II fik kommunalbestyrelsens tilsagn til Skema A samt godkendelse af Skema B den 28/6-2021. Byggetilladelsen blev givet den 8/10-2021.

Projektet har kørt problemfrit og tilladelse til ibrugtagning blev modtaget december 2022, hvorefter de første beboere flyttede ind.

Etape III (Afdeling 61) vil bestå af 2 mindre blokke med i alt 34 lejemål. Forventet indflytning primo 2025.

Økonomi:

B45's samlede entreprisesum jf. skema C er t.kr. 62.448 med tillæg af indekseringsomkostninger t.kr 1.299 og fradrag af positivt driftsresultat i byggeperioden t.kr. 1 i alt t.kr 63.746. Indekseringen er en lovlig overskridelse, der ikke kunne forudses i forbindelsen med udarbejdelsen/godkendelsen af skema B. Det er en normal kendt overskridelse i branchen. Denne overskridelse betyder, at kommunen skal stille yderligere grundkapital til rådighed i alt t.kr. 130.

B45 har holdt sig inden for de udstedte rammer jf. nedenstående.

Skema C	63.746 t.kr
Indeksering	-1.299 t.kr.
Driftsresultat i byggeperioden	<u>1 t.kr.</u>
	62.448 t.kr.
Skema B	<u>62.448 t.kr.</u>
<u>Difference</u>	<u>0 t.kr.</u>

Den forøgede byggesum i skema C resulterer i en stigning i nettokapitaludgifter på t.kr. 23. Huslejen udgør den 1. juni 2023 kr. 957,00 gnm. pr. m2 og der vil blive varslet en huslejestigning den 1. juli 2023 til kr. 985,70 gnm. pr. m2