

## Landzonetilladelse - opførelse af telemast i Nørager

23/3616      Åben Sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune modtog den 10. januar 2023 en landzoneansøgning om opførelse af en 42 meter høj telemast samt tilhørende teknikskabe på ejendommen beliggende Munkhusevej 26B, 8961 Allingåbro, matr.nr. 8a, Nørager By. Ansøgningsmaterialet er vedlagt.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles landzone- samt byggetilladelse til opførelse af masten.

### Baggrund

Regeringen har vurderet, at mobildækningen er en overordnet samfundsinteresse og har derfor gennemført en række auktioner, som har udmøntet sig i licensforpligtelser for teleoperatører for at opnå bedre dækning i hele landet. Nærværende mast er underlagt en sådan forpligtelse.

Dækningsforpligtelsen træder i kraft den 1. februar 2024, og masten skal inden da således være bygget og operationel.

Miljø- og Teknikudvalget blev på møde 24. april 2022 orienteret om ovenstående, herunder brev som Energistyrelsen sendte på vegne af regeringen, hvor de informerer om krav til mobilselskabernes udrulning af mobil tale og mobilt bredbånd i Norddjurs Kommune.

Forvaltningen har kontaktet Energistyrelsen for at få en afklaring på, hvilken konsekvens det har, hvis masteudbydere ikke når at få de fornødne tilladelser i hus inden fristen februar 2024. Styrelsen har svaret, at masteudbydere kan søge om udsættelse med en begrundelse herfor. Dette sker ofte, da Styrelsen er bekendt med og har forståelse for de udfordringer (naboindsigelser, landskabsinteresser, politisk behandling i kommunerne m.v.), der kan være ved opstilling af telemasterne.

Vedlagt er generel information om antennemaster og mobiltelefoni udarbejdet af KAMTOWER, som er ansøger.

### Ansøgning og nabohøring

Som det fremgår af ansøgningsmaterialet, har ansøger undersøgt og forholdt sig til tre placeringer forud for indsendelse af ansøgning for opstilling af en telemast på ejendommen beliggende Munkhusevej 26B (i ansøgningsmaterialet kaldet kandidat C). De tre placeringer fremgår af ansøgningsmaterialet, herunder årsagen til fravalg af de to alternative placeringer.

Ansøgningen har i perioden den 17. januar - 8. februar 2023 været i nabohøring. Nabohøringsfristen blev forlænget med en uge efter ønske fra flere modtagere. Nabohøringsbrevet er vedlagt. Der indkom 12 høringssvar, herunder vedlagte underskriftsindsamling.

Der peges i høringssvarene på flere alternative placeringer, herunder placeringer længere væk fra byen samt placering i sammenhæng med eksisterende mast i et erhvervsområde ved Auningvej eller i forbindelse med sportspladsen i den nordvestlige del af byen.

Ansøgers bemærkninger til naboindsigelse, herunder til ovenstående forslag til alternative placeringer, er vedlagt. Ansøger har meddelt kommunen, at de ønsker at fastholde den ansøgte placering, bl.a. med henvisning til, at denne giver den bedst mulige dækning i området og er i overensstemmelse med planlovens bestemmelse om placering i bymæssig bebyggelse, herunder landsbyer.

### Forvaltningens bemærkninger

Ifølge planloven bør nye telemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse eller ved/på eksisterende høje konstruktioner af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og for at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse. Er det ikke muligt at placere telemasterne i bymæssig bebyggelse eller ved/på eksisterende høje konstruktioner, bør de så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse (fx landsbrugsejendomme) og med hensyntagen til landskabet.

Ifølge Norrdjurs Kommunes mastepolitik er den ansøgte masteplacering på Munkhusevej 26B indenfor zone 3, hvor der er begrænsede hensyn at tage til opstilling af telemaster. Her kan masten umiddelbart opstilles, hvis generelle regler og lovgivning er overholdt. Kort, der viser mastepolitikens zoneinddeling, er vedlagt.

Det er forvaltningens vurdering, at trods placeringen i landzone, er denne i umiddelbar tæt tilknytning til bymæssig bebyggelse og vil rent visuelt ikke syne som fritstående i landskabet.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at ejendommens eksisterende bebyggelse mv vil skærme for den nederste del af masten, som også vil mindske den visuelle påvirkning af landskabet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Norrdjurs Kommunes Mastepolitik og Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at det besluttet, om der skal meddeles landzone- samt byggetilladelse til den ansøgte masteplacering på Munkhusevej 26B.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023**

Udvalget meddeler landzone- og byggetilladelse til den ansøgte masteplacering på Munkhusevej 26B.

### **Bilag:**

1 - 3459120	Åben	Ansøgningsmateriale	(46211/23)	(H)
2 - 3511008	Åben	Generel information om antennemaster og mobiltelefoni	(88536/23)	(H)
3 - 3458978	Åben	Nabohøringsbrev	(46112/23)	(H)
4 - 3458991	Åben	Samlede nabohøringsvar	(46125/23)	(H)

5 - 3513587	Åben	Underskrift indsamling	(90775/23)	(H)
6 - 3459105	Åben	Besvarelse fra ansøger - nabohøringssvar	(46196/23)	(H)
7 - 3513537	Åben	Kort mastepolitikens zoneinddeling	(90731/23)	(H)