

Notat

Dato: Marts 2024
Reference: Kisa Lindgaard/Charlotte Kragh

Status på sagsbehandlingstider på byggesager

Der orienteres i dette notat først om status for antallet af indkomne og afgjorte byggesager, status for sagsbehandlingstider og straks-behandlingen, og endelig bemærkninger til sagsbehandlingstiderne, som jf. nedenfor er opadgående.

1. Status for antal indkomne og afgjorte byggesager

Som det fremgår af nedenstående tabel, indkommer der generelt flere sager i 1. halvår end i 2. halvår. Tabellen viser desuden, at det generelle billede er at der ikke bliver afgjort lige så mange byggesager som der indkommer, hvilket betyder at der oparbejdes en pukkel af sager.

Tabel 1. Overblik over antal indkomne og afgjorte byggesager

	Indkomne byggesager	Afgjorte byggesager
1. halvår 2021	442	341
2. halvår 2021	234	300
1. halvår 2022	315	269
2. halvår 2022	217	162
1. halvår 2023	263	206
2. Halvår 2023	188	170

Kolonnerne med "Indkomne byggesager" og "Afgjorte byggesager" omfatter kun byggesager. BYG varetager desuden landzone, klagesager, skimmelsager, forespørgsler/forhåndsdialoger, planlovssager, aktindsigt og midlertidige arrangementer.

2. Status for sagsbehandlingstider

Af tabel 2 nedenfor fremgår udviklingen i sagsbehandlingstiderne for byggesager. Sagsbehandlingstiderne er angivet for de 5 specifikke byggesagstyper, der indgår i de nationale servicemål.

De gennemsnitlige sagsbehandlingstider ses at være opadgående. Gennemsnittet i dage på alle sager er steget fra 46 dage til 60 dage i 2023. Specifikt ses sagsbehandlingstiderne for enfamiliehuse at være steget fra 52 dage til 72 dage i 2023.

Antal af byggesager, der overholder de nationale servicemål, er faldet. I 4. kvartal 2023 er det kun 38% af sagerne der afgøres inden for det fastsatte servicemål. Hvor det tilsvarende i 1. halvår af 2022 var hele 74% af sagerne der blev afgjort inden for det fastsatte servicemål.

Tabel 2. Overblik over sagsbehandlingstider for byggesager

Kategori	Nationale service-mål	1. Hal-vår 2022	2. hal-vår 2022	1.kvar-tal 2023	2.kvar-tal 2023	3.kvar-tal 2023	4.kvar-tal 2023
Andel overholdt, pct.		74 %	49 %	62 %	64%	55 %	38 %
Gennemsnit i dage alle sager		45	52	46	45	45	60
Simple konstruktioner	40	40	64	44	73	48	77
Enfamiliehuse	40	40	56	52	57	60	72
Industri og lagerbygninger	50	18	19	45	29	26	27
Etagebyggeri Erhverv	55	49	34	18	30	31	49
Etagebyggeri Boliger	60	138	38	18	0	0	84

3. Screeningsfunktion, ”straks-behandling”

Siden april 2021 er alle byggeansøgninger screenet ved modtagelsen. Jf. det kommunale servicemål skal alle de sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede, behandles inden 15 arbejdsdage og praksis er således, at sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede ”straks-behandles” umiddelbart efter screening. ”Straks-behandling” er med til at nedbringe den gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

Der ses en tendens til en ophobning af sager i screeningsbunken, som har betydning for den samlede sagsbehandlingstid, ligesom det kan komme til at betyde, at der ikke kan leves op til det kommunale servicemål.

273 ansøgninger har indtil nu levet op til kriterierne for ”straks-behandling”. Det svarer til ca. 11 % af alle indkomne byggesager.

4. Bemærkninger til de stigende sagsbehandlingstider

Det er den klare vurdering, at de opadgående sagsbehandlingstider er en konsekvens af ophør af de midlertidige ressourcer til byggesagsområdet (3 årsværk i 3 år med ophør 1. august 2023). Dertil kommer en længerevarende sygdomsmelding, samt nødvendigheden af ”udlån” af en byggesagsbehandler pga. længerevarende sygdomsmelding i andet team i afdelingen.

Konsekvensen af ophør af de midlertidige ressourcer til byggesagsområdet (3 årsværk i 3 år med ophør 1. august 2023), udover de stigende sagsbehandlingstider, også at nye og ældre lovliggørelsessager og klagesager, som vurderes ikke at være til fare, pt ikke prioriteres.

De stigende sagsbehandlingstider betyder i praksis, at ansøgere på nuværende tidspunkt oplever en ventetid på 12 - 14 uger fra deres sag er fuldt oplyst til den bliver tildelt en sagsbehandler og sagsbehandlingen påbegyndes.