

## Status på byggemodninger 2. halvår 2023

21/5491 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også, om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der én grund tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

#### Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Der bliver i første etape byggemodnet 23 grunde. Byggemodningsarbejdet er igangsat og byggemodningen forventes færdig til sommer 2024.

#### Erhvervsområde på Energivej i Auning

Erhvervsområdet på Energivej i Auning som ligger ved siden af Scanpan er taget af salgslisten for at færdiggøre byggemodningen, som omfatter en stamvej fra Østergade (A16) og ind på arealet. Stamvejen forventes færdig ultimo 2024, hvorefter erhvervsarealerne vil blive udbudt til salg. Denne byggemodning fremtræder til orientering ikke i vedlagte status.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er på dette møde også en sag, hvor forvaltningen kommer med forslag til fremtidige jordforsynings- og byggemodningstiltag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

- |         |      |  |             |     |
|---------|------|--|-------------|-----|
| 1 -     | Åben | Status på nuværende og kommende byggemodninger i | (90351/23)  | (H) |
| 3513099 |      | NDK  |             |     |
| 2 -     | Åben | Årshjul for grundsalg og byggemodning            | (111086/22) | (H) |
| 3341504 |      |  |             |     |