

Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

22/278 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 14,012 mio. kr. til udskiftning af fjernvarmeunits hos fjernvarmeforbrugere i Norddjurs Kommune. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Trustrup-Lyngby Varmeværk dækker forsyningsområder i både Norddjurs Kommune og Syddjurs Kommune. Varmeværket har sendt en lignende ansøgning til Syddjurs Kommune angående udskiftningen af fjernvarmeunits hos forbrugere i Syddjurs Kommune. Forvaltningen har været i kontakt med Syddjurs Kommune for at koordinere sagen. Byrådet i Syddjurs Kommune forventes at træffe beslutning i februar.

Trustrup-Lyngby Varmeværk ønsker at udskifte fjernvarmeunits hos forbrugerne og erstatte dem med nye lavenergi-varmeunits. De nuværende varmeunits er cirka 20-25 år gamle, hvilket giver et stort ledningstab, da temperaturen i ledningsnettet derfor skal være meget høj, for at kunne overføre den nødvendige energi til ejendommene hos forbrugerne.

Ved at udskifte de gamle anlæg vil ledningstabet blive reduceret. Dette kræver, at de fleste forbrugere skifter deres fjernvarmeunits. For at sikre høj tilslutning, vil Trustrup-Lyngby Varmeværk tilbyde at købe de nye varmeunits og leje dem til forbrugerne til kostpris.

Trustrup-Lyngby Varmeværk vil i første omgang oprette en byggekredit med en løbetid på maksimalt 2 år. Byggekreditten vil herefter blive konverteret til en ordinært lån med en løbetid på 15 år svarende til levetiden på de nye fjernvarmeunits. Da udskiftningen kræver tilslutning fra den enkelte forbruger, er det ifølge varmeværket ikke helt sikkert, at hele garantien vil blive anvendt inden for en 2-årig periode. Ifølge Norddjurs Kommunes retningslinjer gælder garantien i

maksimalt 2 år. Hvis varmeværket ikke gennemfører projektet på to år, er det nødvendigt at ansøge om en ny garanti.

Norddjurs Kommune er per 1. januar 2022 garant for lån på i alt 68,2 mio. kr. optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsfølsom garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmforsyningsvirksomhed. Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2020, at garantiprovisionssatsen for Trustrup-Lyngby Varmeværk fastsættes til 0,40 % på baggrund af en vurdering fra BDO. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Det er forvaltningens vurdering, at der skal udarbejdes en ny kreditvurdering, da forudsætningerne der lå til grund for den gamle vurdering, har ændret sig væsentligt. Trustrup-Lyngby Varmeværk har blandt andet opkøbt de fleste af NRGi's lokalvarmeværker, ændret sine vedtægter samt optaget flere lån til en række investeringer. Forvaltningen har været i kontakt med Trustrup-Lyngby Varmeværk og aftalt, at kommunen indhenter en kreditvurdering fra en professionel tredjepart snarest muligt. Kreditvurderingen vil den blive fremlagt til politisk behandling, hvis det anbefales at garantiprovisionssatsen ændres. Varmeværket afholder udgiften til kreditvurderingen.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,5 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster

således forsyningsvirksomhederne 15.000 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

På dette møde behandles også en sag om ændring af Trustrup-Lyngby Varmeværks vedtægter. Vedtægtsændringen er en forudsætning for at dette projekt kan gennemføres, da vedtægtsændringen gør det muligt for varmeværket at eje varmeunits hos forbrugerne.

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Trustrup-Lyngby varmeværk betaler i øjeblikket årligt 0,40 % af restgælden i garantiprovision. Garantiprovisionen vil udgøre op til 0,056 mio. kr. i 2023., hvis varmeværket optager et lån på 14 mio. kr. i 2022. Ifølge ansøgningen kan der dog gå op til 2 år, før alle udgifter er afholdt, og det fulde lån er optaget. Der opkræves garantiprovision af byggekreditten.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 14,012 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til udskiftning af fjernvarmeunits hos fjernvarmeforbrugere i Norddjurs Kommune
2. det drøftes, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 17-01-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1 - 3216325 Åben Ansøgning om garanti til udskiftning af fjernvarmeunits (5123/22) (H)