

## Joan Niedoborski Knudsen

---

**Fra:**  
**Sendt:** 7. december 2021 13:20  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Emne:** Hørringsvar vedr. planlagt Hundeskov i Allingåbro

Journal nr.: 21/10880 Høringssvar vedr. planlagt

Hundeskoven Allingåbro

Vi er beboere på vejen hvor der planlægges parkering, Bybjergvej Vi er bestemt ikke interesseret i hverken parkering på Bybjergvej eller en hundeskoven.

Bybjergvej er en privat fællesvej, og ved det ligger alt vedligehold på dem der bor på netop denne vej. Vi er derudover også bekymret omkring evt. redningskøretøjer ikke kan passere på selvsamme vej, da vejen er yderes smal, ved indkørslen og der ikke kan passere en bil og en fodgænger på samme tid.

Ang. selve Hundeskoven er det meget negativ for dyrelivet i denne skov hvor bl.a lever agerhøns, fasaner, eger, harer, og en ræv også holder til. Disse dyr vil ikke kunne have deres gang der mere, da hunde er et dyr der jagere disse. Desforuden går der heste rundt om skoven på 2 af siderne nord og sydsiden. Heste er et byttedyr, og disse vil blive stressede af de hunde der opholder sig i Hundeskoven. Denne stressfaktor er usund for heste som normalt kan gå stille og roligt, og som er til stor fornøjelse for bl.a andet os som bor omkring disse folde, og fodgængere som kommer ved vejen.

Vi er også noget uforstående om at bruge et fredet stykke skov til noget som en hundeskov. Skoven har ligget uberørt hen i mange år, dette til gavn for dyrelivet, store som små. Disse dyr har færre og færre steder at holde til, da landbruget fælder læbælterne, og her er der en lille perle der ligger urørt hen, hvor livet for disse dyr kan leves forholdsvis uforstyrret.

Dette vilde dyreliv vil forsvinde og de dyr som lever der, får svært ved at finde et andet sted at leve. Man skal ikke søge ret længe for at få oplyst at naturen har brug for disse urørte steder for at bio diversiteten kan trives. Alle kan være enige om, at vi må passe på på vores natur. Her har vi chancen for ikke at forstyrre denne lille vildtbestand der lever der.

Vi vil på det kraftigste anbefale ikke at anliggende en hundeskoven på det planlagte stykke og selv samme ikke at anlægge en parkering ved Bybjergvej, som ligger delvis i landzone.

Det må være muligt at anlægge en sådan Hundeskov, hvis behovet nu også er der, et sted hvor det ikke er til gene dyr som lever i naturen, og dyr som har svære leve vilkår. Har i blandt haren. Og for os som bor og har vores daglige gang på og omkring Bybjergvej

Med venlig hilsen

Jakob og Lilljan Davidsen  
Bybjergvej 4B  
8961 Allingåbro

## Joan Niedoborski Knudsen

---

**Fra:**  
**Sendt:** 7. december 2021 09:49  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Emne:** Hundeskov Allingåbro

Hej.

Har fået brev om at der muligvis skal etableres hundeskov nærmest i vores baghave, så har et forslag om at der et areal + skov oppe ved skydebanen og Allingåbro hundeskole som også er egnet. Parkeringsmulighederne er også bedre der.

Vi er nogle stykker her som har hunde der vil være noget frustrerede over at der vil være så mange fremmede hunde og mennesker lige uden for deres baghave.

Der er også marker op til skoven med hestepå, og heste og hunde er som bekendt ikke en god combination.

Auning og Ørsted hundeskove er hellere ikke anlagt med bebyggelse op til, efter hvad jeg ved.

der vil også blive en del mere trafik på stien bag vores huse.

Håber der er andre muligheder for en hundeskov.

Venlig hilsen  
Hanne Steinfeldt  
Hovedgaden 161  
8961 Allingåbro

**Fra:**  
**Sendt:** 6. december 2021 20:17  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Emne:** indsigelse mod hundeskov i Vejlbj Allingåbro

## Indsigelse mod hundeskov i Vejlbj ved Bybjergvej

D.6/12-2021  
Journal nr:21/10880

Høringssvar angående planlagt hundeskov i Vejlbj Allingåbro.

Vi er nabo til den planlagte hundeskov og bor op til den angivet vej hvor i har planer om og lave parkering og da vi har heste gående på jorden omkring skoven hvor i vil lave hundeskov så derfor vil vi være meget trætte af at have folk og hunde til og rende rundt inde i skoven da hestene vil blive stresset og hele tiden vil forsøge og flygte væk fra skoven når de hører hunde og mennesker som går inde i skoven da de ikke kan se dem for træer og mig

Angående parkering er Bybjergvej en privatfællesvej som ligger i landzone og vedligeholdes af vejens beboere så hvis der skal være parkering der må kommunen da skulle bidrage med vedligeholdelse og snerydning af vejen

Skoven som i omtaler bruger vi selv meget til og ride i men da der er flere her omkring der har heste og som også bruger skoven til og ride en tur i der er da også nogle som går tur med deres hund i skoven med snor på

skoven kunne helt sikkert godt trænge til og blive ryddet lidt op i med hensyn til vældet træer og grene

En hundeskov vil være meget uønsket af naboer omkring det omtalte areal

Forslag til hundeskov i Allingåbro:

Ved Granbakken ligger en skov mellem den gamle børnehave og institutionen Granbakken, den er allerede indhegnet og der er gode forhold for at parkere på skolens p-plads ligeledes er der allerede i byplanvedtægten beskrevet at disse arealer er tiltænkt til formål af rekreative tiltag.<sup>4</sup> (§2 stk 8 : *Området mærket II forbeholdes til offentligt formål, grønt område og institutioner. Det skal dog være tilladt på de ovenfor i stk. 6 nævnte vilkår at opføre transformerstationer i området.*)

<sup>1</sup> Bilag: Bybjergvej By- land zone

<sup>2</sup> Bilag: Bybjergvej skel

<sup>3</sup> Bilag: Vejloven Byzone og Landzone

<sup>4</sup> Bilag: Byplanvedtægt Allingåbro øst

Overnævnte område II er et betydeligt stort skovbevokset område på ca. 60.000 m<sup>2</sup> når de 2 omtalte matrikler (8 BC og 8 CN) til sammen omtales.<sup>5</sup> Her vil man kunne etablere en fin hundeskov hvor der ligeledes kan være en stor offentlig tilgang via bil og ikke mindst servicere store boligområder såsom Granbakken, Fyrreparken, Pilevænget, Ådalen, Gyvelskrænten og Brombærvænget.

Denne indsigelse omfatter alle som har brugsret og dermed skel op til denne vej.

Hilsen Lene og Kim Petersen  
GI Kirkevej 11



## Joan Niedoborski Knudsen

---

**Fra:**  
**Sendt:** 6. december 2021 16:16  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Emne:** Hørring vedrørende hundepark i Allingåbro  
**Vedhæftede filer:** Utilfredshed over hundepark 2..pdf

Hej

Jeg vedhæfter hermed mit høringssvar vedrørende hundeparken i Allingåbro.

Hilsen

Annemette Jensen

## Utilfredshed over hundeparken

Jeg er meget uforstående overfor jeres måde at håndtere denne sag på. I har jo taget beslutningen om at den hundepark skal være der, og i mine øjne ser det ud til at i er ligeglade med hvilken betydning det får for naboerne til hundeparken. Hvor mange indsigelser skal der til før i lytter til borgerne?

Jeg vil starte med at spørge, om I har gjort jer den ulejlighed at undersøge området i udpeger til hundepark? Det er et område med heste, i min optik virker det ikke hensigtsmæssigt, at placere en hundepark lige midt i et område med heste, og hestene var der trods alt først.

Det næste store problem er at min nabo er allergisk over for hunde. Skal en mand der har boet der i knap 40 år, tvinges til at flytte fordi i vælger, at der skal være en hundepark for enden af hans have? Det kan simpelthen ikke være ret og rimeligt, at manden enten skal have luftvejs gener eller sætte sit hus til salg på grund af jeres hundepark. Det er en betydelig forringelse af hans dagligdag, grundet jeres hundepark.

Når vi så lige kommer ind omkring hussalg. Hvilken betydning tror du, at jeres hundepark vil have på boligprisen ved et eventuelt salg? Den nuværende udsigt er skov, marker og heste. Hvis i laver jeres hundepark med tilhørende parkeringsplads, så vil vores kommende udsigt, være udsigten til en hundepark på den ene side og udsigten til en parkeringsplads for enden af haven.

Vi er i forvejen plaget af hundeejere der ikke formår at samle op efter deres hunde, det forudser jeg vil blive et meget stigende problem, hvis der kommer en hundepark. Der bliver en øget trafik og der vil komme mere støj.

Når vi så er inde omkring støj, så er jeg bekendt med at der er en dagplejemor, med have lige ud til den kommende hundepark. Hvordan skal hun passe sit arbejde og få dagplejebørnene til at sove, når hun har legende hunde der gør for enden af hendes have. Det vil helt sikkert få en stor betydning for hendes dagligdag og en besværliggørelse af hendes daglige arbejde med en hundepark for enden af haven.

Med den placering i vil give parkeringspladsen til hundeparken, så tænker jeg at folk vil benytte Bybjergvej når de skal ind og parkere. En vej der på nuværende tidspunkt stort set kun benyttes af beboende på denne vej, altså en stille vej. Så jeg tænker at de ligeledes vil blive generet af den stigende trafik og den ændret udsigt, hvilket i høj grad også kan påvirke deres hverdag og boligpriser.

Jeg synes det vil være dejligt, hvis der kunne ofres lidt ressourcer på skoven, den trænger i den grad til at blive tyndet ud, så det bliver sikkert at færdes på stierne igen. Det skal dog efter min mening ikke laves til hundepark, men en lille hyggelig skov, der i forvejen bliver brugt til gå ture, rideture, løbeture og så byens dagplejer igen kan benytte skoven til hyggelige gåture.

Jeg håber min lille skrivelse har givet stof til eftertanke og at i vil lytte til alle de beboere der bliver berørt af jeres hundepark.

Annemette Jensen

Gl. kirkevej 29

8961 Allingåbro

## Joan Niedoborski Knudsen

---

**Fra:**  
**Sendt:** 6. december 2021 16:33  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Emne:** Høringssvar vedrørende hundepark i Allingåbro  
**Vedhæftede filer:** Hundeparken december 2021.pdf

Vi vedhæfter hermed høringssvar vedrørende hundeparken i Allingåbro

Hilsen  
Steen og Pia



Til

Høringsrunde omkring godkendelse af hundeskov i Allingåbro.

Vi vil gerne have parkeringspladsen ned mod industri parken og ikke parkering ved Bybjergvej.

Indgangslågerne vil vi ligeledes gerne have placeret ned mod industri parken begge to, evt. en mod parkeringspladsen og den anden med indgang fra vejen mod kommunens materialegården.

Vi forventer, der vil blive mere trafik på strækningen, end der er i dag, og ikke mindst i forbindelse med en parkeringsplads til hundeejerne ved Bybjergvej, samt lågernes placering.

Steen har allergi over for hunde og vil ikke kunne klippe hæk, græs m.m. på det øverste stykke af vores matrikel, hvis der bliver parkering ved Bybjergvej. Måske vil han ikke kunne færdes i den øverste del af haven pga. allergien. Dette er en forringelse af hans dagligdag, som vil have stor betydning for os.

Derudover kunne vi håbe, at hvis parkeringsplads og lågerne er ned mod industriparken og kommunens materialegården, at det vil give mindre gener for os og naboer med haver ud mod hundeparken, i form af trafik med hunde og mindre uro på strækningen.

Bybjergvej er en rolig vej og ikke plads til ret meget trafik med to biler ved siden af hinanden, det vil blive et grimt hjørne for både gående og biler, hvis p-pladsen skulle ligge der.

Håber der bliver taget hensyn til hesteområdet, da det er et dejligt sted for os uden hund, som nyder at gå tur i området også.

Derudover synes vi, at det er en underlig måde borgerne i området generelt er behandlet på i forbindelse med sagen. Uden hensyn til dem der har heste, støj og uro der vil komme i forbindelse med brugen af hundeparken m.m.

Steen og Pia Jensen

Gl. Kirkevej 27, Vejlbj

8900 Allingåbro

## Joan Niedoborski Knudsen

---

**Fra:**  
**Sendt:** 6. december 2021 17:47  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Cc:** Henrik Holmer Petersen; Martin H Petersen.  
**Emne:** Journalnr.: 21/10880 Svar på høring v. hundskov Allingåbro  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar Bybjergvej hh.pdf

Hej Joan

Hermed vedhæftet svar vedrørende hundskov Allingåbro.

Kvitterer venligst for modtagelse.

Hilsen Janni F. Petersen.

# Indsigelse mod planlagte hundeskov i Vejlbj ved Bybjergvej

03/12 2021

**Journalnr.: 21/10880.**

Høringssvar vedrørende planlagte hundeskov i Allingåbro

Vi er nabo til forespurgte hundeskoven og bor på den angivet vej som indbefatter parkering.

Vi vil hermed komme med vores svar på om hvorvidt det er den rigtige skov at lave hunde skov i.

Vi mener der er andre bedre egnede steder, hvor der er bedre parkeringsforhold.

I ligger op til at der i kommunens forslag skal laves parkering på Bybjergvej eller ved Industrivej. Bybjergvej er en privatfællesvej, som primært ligger i landzone<sup>1</sup> og derfor kun må benyttes til beboere på vejens ejendomme, vi står selv for vedligeholdelsen af vejen. Hvis der skal være parkeringsplads på Bybjergvej<sup>2</sup>, vil det betyde mere slid af vejen samt øget trafik på vejen, hvilket vi ikke er interesseret i uden yderligere tiltag og vedligeholdelsesplan hvori Norddjurs skal være en betydelig bidrager heri. Både økonomisk og ydelser i form af diverse udbedringer af vejen. Ellers vil vi bruge vores ret til at forbyde uvedkommende færdsel på vejen.<sup>3</sup>

Det forespurgte skovareal i Allingåbro bliver dog brugt af mange hundeluffer samt hesterytter og andre naturnydere. Ja det er et skønt sted at gå og nyde naturen, og skoven kunne godt bruge den opfriskning og den tynding for at skoven kan udvikle sig optimalt. Jeres forslag på at øge biodiversiteten ved at plante en blandingskov med flest egetræer er velanset. Dog vil den omtalte hundeskov være uønsket af naboer og brugere.

Forslag til hundeskov i Allingåbro:

Ved Granbakken ligger en skov mellem den gamle børnehave og institutionen Granbakken, den er allerede indhegnet og der er gode forhold for at parkere på skolens p-plads ligeledes er der allerede i byplanvedtægten beskrevet at disse arealer er tiltænkt til formål af rekreative tiltag.<sup>4</sup> (§2 stk 8 : *Området mærket II forbeholdes til offentligt formål, grønt område og institutioner. Det skal dog være tilladt på de ovenfor i stk. 6 nævnte vilkår at opføre transformerstationer i området.*)

---

<sup>1</sup> Bilag: Bybjergvej By- land zone

<sup>2</sup> Bilag: Bybjergvej skel

<sup>3</sup> Bilag: Vejloven Byzone og Landzone

<sup>4</sup> Bilag: Byplanvedtægt Allingåbro øst

# Indsigelse mod planlagte hundeskov i Vejlbj ved Bybjergvej

Overnævnte område II er et betydeligt stort skovbevokset område på ca. 60.000 m<sup>2</sup> når de 2 omtalte matrikler (8 BC og 8 CN) til sammen omtales.<sup>5</sup> Her vil man kunne etablere en fin hundeskov hvor der ligeledes kan være en stor offentlig tilgang via bil og ikke mindst servicere store boligområder såsom Granbakken, Fyrreparken, Pilevænget, Ådalen, Gyvelskrænten og Brombærvænget.

Denne indsigelse omfatter alle som har brugsret og dermed skel op til denne vej. Det vil også sige flere som ikke er blevet hørt i denne sag. Der er ikke blevet sendt henvendelse til de direkte implicerede vedrørende denne sag. Ja vi på Bybjergvej er blevet hørt men hvad med alle andre som ligeledes har brugsret så som Gl. Kirkevej 9, 11, 13.

Ligeledes er heller ikke udsendt høring til de naboer som har skel op mod omtalte fredskov som tiltænkes hundeskov. (Gl. Kirkevej 25, 27, 29, 31 og os bekendt er Hovedgaden 153,155,157,159,161,163 A-B,165)

Hilsen Bybjergvej 8961 Allingåbro

Bybjergvej 4A

Henrik H Petersen, Janni F. Petersen, Martin H. Petersen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Janni F. Petersen', written in a cursive style.

---

<sup>5</sup> Bilag: Granbakken alternativ område





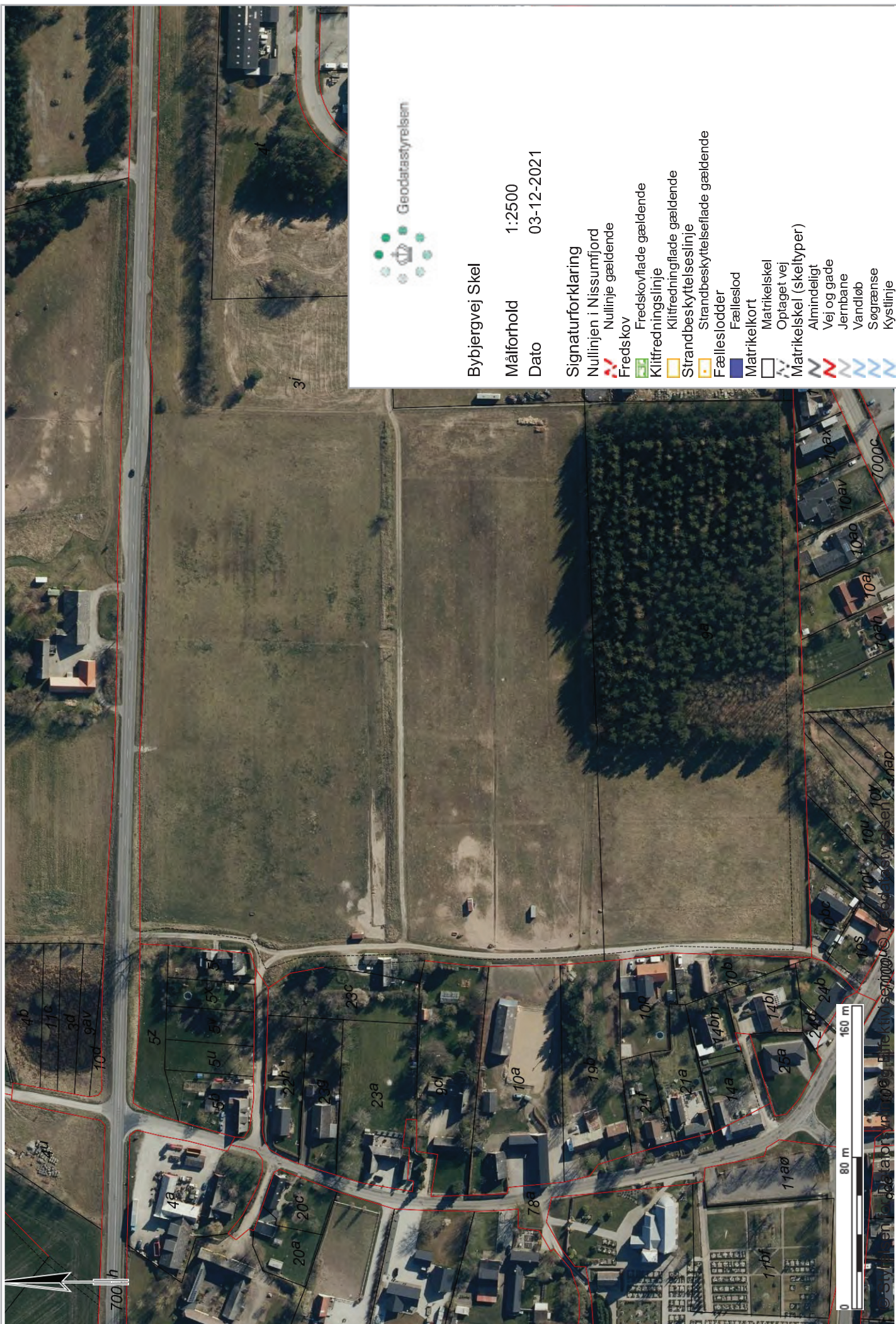
### Bybjergvej Skel

Målforshold 1:2500

Dato 03-12-2021

### Signaturforklaring

- Nullinjen i Nissumfjord
- Nullinje gældende
- Fredskov
- Fredskovflade gældende
- Klitfredningslinje
- Klitfredningsflade gældende
- Strandbeskyttelseslinje
- Strandbeskyttelsesflade gældende
- Fælleslodder
- Fælleslod
- Matrikelkort
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Matrikelskel (skeltyper)
- Almindeligt
- Vej og gade
- Jernbane
- Vandløb
- Søgrænse
- Kystlinje





Kommunerne har således vide rammer for at beslutte, om en vej skal være offentlig eller privat fællesvej, og der er stor forskel på, hvor mange offentlige og private fællesveje, der er i de forskellige kommuner.

I nogle kommuner er flertallet af vejene offentlige, mens de i andre kommuner er private fællesveje. Det afhænger af kommunens økonomi, da beslutningen om at ændre offentlige veje til private fællesveje ofte hænger sammen med besparelser.

Brugervejledning klik [her](#) (Brugervejledning\_CVF.pdf).

## Hvem har vejret til en privat fællesvej?

I landzoner taler man om at have vejret til en privat fællesvej. Det betyder, at man har tilladelse til at køre på vejen og pligter i forbindelse med renholdelse, vedligeholdelse og sne- og glatførebekæmpelse af vejen.

Man har vejret til en privat fællesvej, hvis vejen er den eneste eller væsentligste adgangsvej til ens ejendom. En vejret kan enten være stiftet, f.eks. ved mundtlig aftale, ved tinglysning eller ved dom.

I landzoner har offentligheden ret til at færdes på private fællesveje til fods, på cykel og til hest. Det følger af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Men retten til at færdes i bil gælder kun for de vejberettigede.

På private fællesveje i byzoner må alle almindeligvis færdes i bil.

## Hvilke vedligeholdelsesregler er der i land- og byzoner?

Reglerne om vedligeholdelse af en privat fællesvej er forskellige, alt efter om vejen ligger på land eller i by (groft sagt landzone eller byzone). Kommunen kan dog bestemme, at en privat fællesvej i et nærmere bestemt område på landet skal administreres efter reglerne om private fællesveje i by.

I landzone

På landet er det de vejberettigede, der skal vedligeholde vejen. Pligten fordeles normalt i overensstemmelse med de vejberettigedes brug af vejen, dvs. at udgiften fordeles efter, hvor meget den enkelte bruger vejen. Brugere kan selv aftale, hvordan vejen skal holdes, og fordele enten arbejdet eller udgifterne mellem sig. Det kan evt. ske ved at oprette en grundejerforening eller et vejlav, der så har ansvaret for vejene.

Hvis den private fællesvej også har status som offentlig sti, skal kommunen betale den del af istandsættelses- og vedligeholdelsesudgifterne, der kan tilskrives trafikken på offentlig sti.

Kommunen kan kun pålægge de vejberettigede at vedligeholde vejen til en tilstand, der er god og forsvarlig i forhold til, hvor meget og hvilken færdsel der er på den. Derfor er det en god idé at kontakte kommunen for at høre, hvilke vedligeholdelses- og renholdelsespligter der er for en konkret privat fællesvej.

I byzone

I byområder er det ejerne af de grunde, der grænser op til den private fællesvej, som er ansvarlige for vejens vedligeholdelse. Det er også grundejerne, der skal sikre, at vejen er forsynet med forsvarligt afløb.

Hvis der ikke er aftalt andet mellem grundejerne, skal den enkelte grundejer vedligeholde vejen ud for egen matrikel ud til vejmidten. Det gælder ikke kun den vej, der er udkørsel til, men også eventuelle andre veje, som grunden grænser op til. Det betyder, at grundejerne løbende skal sørge for at udbedre skader og mangler som f.eks. knækkede fliser, løse chaussesesten i overkørsler, sætninger og huller m.m.

Grundejerne kan selv aftale, hvordan vejen skal holdes, og fordele enten arbejdet eller udgifterne mellem sig. Det kan evt. ske ved at oprette en grundejerforening eller et vejlav, der har ansvaret for vejen.

Ifølge Privatvejloven er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvordan og hvor meget en privat fællesvej skal vedligeholdes og istandsættes. Kommunalbestyrelsen kan enten pålægge de enkelte grundejere at holde vejen ud for deres egen ejendom eller beslutte, at hele vejen skal istandsættes som et samlet arbejde. Det kan f.eks. være, at der skal lægges ny belægning på vejen, eller at huller i vejen skal udbedres på anden vis.

Grundejerne står også for drift og vedligeholdelse af vejbelysningen, men det er kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvordan private fællesveje, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsveje, skal belyses. Kommunen kan, som vejmyndighed, også bestemme, at belysningen skal udføres ved deres foranstaltning, men for grundejernes regning. Det betyder bl.a., at kommunen kan stille krav om, hvordan vejbelysningen skal udføres, herunder hvilke lamper, der skal anvendes og om lyspunkthøjden.

Vedligeholdelses- og istandsættelsesudgifter ved et samlet arbejde fordeles normalt mellem grundejerne ud fra fordelingsprincipper i Vejbidragsloven. I fordelingsprincipperne indgår ejendommens facadelængde mod vejen, grundens areal og ejendomsværdien.





**BYPLANVEDTÆGT**

**FOR 1. PARTIELLE BYPLAN**

**I**

**ROUGSØ KOMMUNE**

**OMFATTENDE ET OMRÅDE**

**I**

**"ALLINGÅBRO ØST"**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20 februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Rougsø kommune.

29. JAN. 1975 \* 001194

## § I.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre., alle af Vejlbj by og sogn: 7am, 7b1, 7bt, 7bæ, 8bc og 8cx og en del af 7b, 7ao, 7av, 7ax, 7bi, 7bo, 7bp, 8aø, 8cn, 12c, 26a og 26d, samt alle matr.nre. der udstykkes herfra efter d. 1/2 1973.

## § 2.

Områdets anvendelse.

- Områderne mærket I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
- Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.
- Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater, klublejligheder eller drives nogen anden form for erhvervsmæssig udlejning.

STEMPELMÆRKE

Randers hoved

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARATc. 550283  
29 JAN 1975 6621 000 025.00 Δ SM

6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, dog således, at udformning, placering og afskærmning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
7. På den på vedhæftede kortbilag viste nordøstligste parcel, der for størstedelen er beliggende på matr.nr. 8aø, må der opføres vandværk til områdets forsyning.
8. Området mærket II forbeholdes til offentligt formål, grønt område og institutioner. Det skal dog være tilladt på de ovenfor i stk. 6 nævnte vilkår at opføre transformerstationer i området.

### § 3.

#### Vejforhold m.v.

1. Der udlægges arealer til veje, vejudvidelse og stier som vist på kortet.  
Følgende veje benævnes boligveje og udlægges med bredden 10 m. Vejene A, B, C, D, E, F, G, H, I, K og L, jfr. kortbilaget. Boligvejen Æ er udlagt i 12 m's bredde.  
Følgende veje benævnes stamveje og udlægges i bredden 10 m:  
Vejene M og N, jfr. kortbilaget.  
Der udlægges fordelingsvej i 16 m's bredde, på kortbilaget mærket P.
2. Den private fællesvej langs sydskellet af 8bc og 8cn forudsættes nedlagt på strækningen fra skellet mellem 7bæ og 7bl til områdets østgrænse. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
3. Der udlægges hovedstier i 7 m's bredde mærket Q, R, S, T, U, V, X, Y og Z på kortbilaget, og forbindelsesstier i 3 m's bredde mærket a,b, c,d,e,f,g,h,i,k og l på kortbilaget.
4. Længs eksisterende vej Tøjstrupvej udlægges et 5 m bredt bælte til udvidelse af denne vej.
5. Til stamvejene M og N samt fordelingsvejen må der ikke være direkte adgang for gående, kørende eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. \*)

\*) Matr.nr. 7bt og 7bæ har vejadgang ad en eksisterende privat fællesvej langs deres nordskel og langs områdets vestgrænse. Kørende adgang til institutioner i område II skal foregå fra den offentlige vej "Granbakkevej" ad særskilte private veje som antydnet på kortbilaget.

6. Byggelinier pålægges således:

Ved veje: Langs Tøjstrupvej 5 m fra parcellernes nordskel,  
langs fordelingsvejen P 25 m fra vejmidte,  
langs alle boligveje og stamvejene M og N 10 m fra vejmidte.

Ved stier: Langs de 7 m brede hovedstier 2.5 m fra skel gældende for  
alle bygninger.

§ 4.

Udstykninger.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bygninger må kun opføres med en etage med udnyttet tagetage.
2. Bygningens sokkel (stuegulv) må max. placeres 0.3 m over niveauplanen. \*)
3. Bygningerne skal placeres parallelt med eller vinkelret på den boligvej, hvorfra parcellen har adgang.
4. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2 og skal mindst være 0,08. Garager, udhuse o.lign. mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuse, må ikke gives et bebygget areal, der sammenlagt overstiger 45% af beboelseshusets bebyggede areal.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0.1 m<sup>2</sup>, der må opsættes i et eksemplar.
2. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt,

\*) Niveauplanen fastlægges som planen gennem den største terrænkote på den del af parcellen, hvor boligen placeres. Ved terrænkote forstås i denne forbindelse kote til det oprindelige terræn, jfr. de på luftfotoplan af maj 1971 angivne højdeforhold.

sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

## § 7.

### Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

## § 8.

### Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 9.

### Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om ved-

tagelse og godkendelse af nye byplaner

§ 10.

Tinglysning.

Ovennævnte byplanvedtægt begæres tinglyst på de i § 1 nævnte matr.nre. med Rougsø kommunalbestyrelse som påtaleberettiget.

Vedtagelses- og stadfæstelsespattegning.

Således vedtaget af Rougsø kommunalbestyrelse.

Allingåbro, den ..6.februar.1973.....



Søren G. Nielsen

borgmester.

7. Rt. j.nr. B-32-291-73.

Foranstående byplanvedtægt godkendes  
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-  
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 19 JULI 1974

P.M.V.

E.B.



Grete Koefoed-Hansen  
eksp.sekr.

Indført i dagbogen for Randers Herredsret.

den

22. 7. 73  
TINGLYST I 7b akt. 69.

7 am, 7 bl, 7 bt, 7 ba, 8 bc, 8 cc, 7 ad, 7 bi,  
III 12 c, 26 a, 26 d.

Matr. nr. 7 av, 7 ac, 7 ka, 7 kp og  
8 af Nr. A. 2/7. 1973 indbrøgt under  
8 bc.

  
F. Holck-Christiansen









Også område II

Allerede ind  
hegnet  
Område II

Granbakken  
Maforhold 1:2500  
Dato 03-12-2021  
Signaturforklaring  
Matrikelskel  
Oplaget vej  
Matrikelskel  
Oplaget vej



## Joan Niedoborski Knudsen

---

**Fra:**  
**Sendt:** 29. november 2021 20:44  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Emne:** Hundeskov Allingåbro

Hej kommune. Jeg bor selv på Bybjergvej vej og har tre hunde. De enes dog ikke med andre hunde så hundeskoven vil vi ikke få glæde af men det skal de andre selvfølgelig. Jeg vil blot fortælle angående den parkeringsplads. Så vil jeg være super ked af at den kom til at ligge på Bybjergvej. Da mange flere folk vil vade forbi min grund og nu købte jeg huset der lå gemt her inde bag for at få fred fra en masse folk. Og min have ligger klods op af den Markvej der føre til skoven. Hvilket vil sige jeg jo så ikke vil få nær så meget ro som jeg har nu og mine hunde vil bestemt heller ikke nyde alle de hunde der kommer fordi. De gør og gør og jeg blir super irriteret når de gør hele tiden. Så for guds skyld lig parkeringspladsen på den anden side. Ellers må jeg da på det kræftigeste overveje at sætte mit hus til salg. Og det vil jeg virkelig være ked af.

Det nok ikke min mail der kommer til at udgøre jeres valg. Men håber virkelig i vil tage mine ord op til kræftig overvejelse. Og husk det ikke mit ønske at den skov vi glædelig går tur i nu skal laves om til en hundeskov så vi ikke længere har glæde af den.

Syntes faktisk det er ærgeligt og syntes det var dejligt at komme i en skov der får lov at vokse vildt med brombær krat og andre spændende planter.

Vh Katja

## Joan Niedoborski Knudsen

---

**Fra:**  
**Sendt:** 9. december 2021 18:53  
**Til:** Joan Niedoborski Knudsen  
**Emne:** Re: Fwd: Hundeskov

skrev den 2021-11-03 13:23:

----- Original besked -----

**Emne:**Hundeskov  
**Dato:** 2021-10-14 15:54

**Afsender:**

**Modtager:** phh@norrdjurs.dk

Jeg kan læse på facebook der kun er en der skulle have indsigelse på hundeskov, hvad jeg ved er der flere ind mig der har sendt end indsigelse, det undre mig at man ikke har svaret på min mail, inde jeg kan læse om det på facebook, så ud fra det gider man ikke bruge tid på dem der er kommer til at blive nabo til hundeskoven, jeg håber så at Norrdjurs kommune står inde for at, det ikke kommer til at påvirke salgsprisen på vores hus når vi skal sælge det, til lige med gider man ikke svare en af sine medarbejder mail, som bruger skoven flere gange om ugen til at gå tur med dagplejebørne i.



Hilsen de bekymrede naboer til den nye vedtaget hundeskov

Som nabo og dagplejer til den offentlige skov i Allingåbro

Vi synes det er ærligt at det ikke fremover vil være muligt at bruge skoven til læring

Desuden bor vi så tæt på, at det er umuligt at undgå larm fra hundene

Tænker hundeskolen allerede har et stort areal ude ved golfbanen, som lægger udenfor bebyggelse og dermed det vil være et oplagt sted til hundeleg

Da vi købte huset var det pga. af skoven hvilket kun gav os naboer på 2 sider

Vi har lige nogen spørgsmål

- Hvad vil det påvirke vores huspris at have en hundeskole i baghaven?

- Hvor meget vil det påvirke den dag vi skal sælge at der ofte vil være gøen i baghaven?
- Går Norddjurs ind og giver en garanti for kompensation hvis det påvirker vores huspris når vi skal sælge

vil forslå i kigger på skovområdet ved Stålvvej

Venlig hilsen

Grete og Torben Nybro Pedersen

Hovedgaden 155

Allingåbro