

PLANPORTEFØLJE

Team Plan, Norrdjurs Kommune

Afdeling:

Byg og Miljø/Plan

Dato:

December 2024

Reference:

Kisa Lindgaard

Sags nr.:

21/8197

* Den angivne forventede afslutning er med forbehold for bl.a. ansøgers levering af materiale, omfang af indsigelser og/eller klager, veto fra relevante Styrelser, mv.

LOKALPLANER/KOMMUNEPLANTILLÆG UNDER UDARBEJDELSE (er igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplantillæg 15 om boligudvikling i Auning	Under udarbejdelse Indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025 FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2025
LP Grenaa Sydhavn	Lokalplanforslag vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18-05-2021. Økonomiudvalget beslutter den 08-11-2022, at sagen sendes tilbage til Miljø- og Teknikudvalget med henblik på yderligere belysning vedr. parkeringshus. Ikke behandlet igen. Forslaget skal være endeligt vedtaget indenfor 3 år - er derfor bortfaldet. Afventer stillingtagen til den videre proces. FORVENTET AFSLUTNING*: -
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Søby 1	Kommunalbestyrelsen den 08-10-2024: Endelig vedtagelse Lokalplan 127-707 Solcelleanlæg Søby 1. Klagefrist til 19-11-2024. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Kejsegården	MTU 18. nov./ ØK 3.dec/. KB 10. dec.: Ændringsforslag til afgrænsning af Lokalplan 113-707 for Solcelleanlæg ved Kejsegården. Januar - juni 2025: Nye naturundersøgelser Herefter ny politisk behandling af forslag, 4 ugers offentlig høring, endelig vedtagelse FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026
LP og KPT Nordhavn, Grenaa	Afventer ansøger FORVENTET AFSLUTNING*: -
LP Kolonihaveområde, Grenaa	Sat i bero FORVENTET AFSLUTNING*:
LP Boligområde ved Trustrup	Forslag til LP har været i offentlig høring.

	<p>Ansøger har meddelt kommunen, at de ikke ønsker at arbejde videre med planlægningen.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*:</p>
LP Sommerhusområdet Klitten, Grenaa	<p>Forslag til LP er under udarbejdelse</p> <p>Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i primo 2025.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
LP og KPT Skovbørnehave i Grenaa	<p>Forslag til LP og KPT er behandlet i MTU, ØK og KB okt/nov 2024.</p> <p>Forventes sendt i offentlig høring november/december 2024.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2025</p>
KPT ved St. Sjørup	<p>Forslag til KPT er vedtaget.</p> <p>I offentlig høring november/december 2024.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
LP og KPT Alling-å-bro-parken (Klimaprojekt)	<p>Igangsat i Kommunalbestyrelsen 16. januar 2024</p> <p>Under udarbejdelse.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
LP og KPT Djursland Efterskole	<p>Igangsat i Kommunalbestyrelsen 16. januar 2024</p> <p>Intern høring afsluttet d. 31. oktober. Forslag til LP og KPT forventes på MTU d. 16. december 2024.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
KPT for "Mosten MC" Bode Engvej 15, 8950 Ørsted	<p>Forslag til KPT er behandlet i MTU, ØK og KB nov /dec 2024.</p> <p>Forventes sendt i offentlig høring januar/februar 2025.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
LP Boligområde ved Kirkegade i Auning	<p>Forslag til LP forventes behandlet i MTU, ØK og KB dec / jan 2025.</p> <p>Forventes sendt i offentlig høring januar/februar 2025.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
VVM, LP og KPT Kompenseringsstation ml. Ålsrode og Balle (i forb Kattegat Havvindmøllepark)	<p>Forslag til VVM, LP og KPT forventes behandlet i MTU, ØK og KB medio 2025.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026</p>
LP og KPT for område til erhverv/oplag nord for Nordre Kattegatvej, Grenaa (Grenaa Havn)	<p>Grenaa Havn har besluttet <u>ikke</u> at arbejde videre med lokalplanlægningen, som blev igangsat i KB den 10. september 2024</p>
LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning er modtaget (ikke igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm - solceller (ca. 20 ha. er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm - solceller og vindmøller (ca. 85 ha. er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Århusvej 23, Auning - solceller (ca. 20 ha er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen

VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum - solceller (ca. 160 ha er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hollandsbjerg/Bode Enge - solceller (0 ha er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Estruplund - solceller (0 ha er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Mejlgaard - vindmøller	Forudsætter ændring af Kommuneplan
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved - solceller og vindmøller (0 ha er uden bindinger - mulighed for 5 vindmøller)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Damgårdsvej, Homå - solceller og vindmøller (ca. 65 ha er uden bindinger - vindmøller kan udskiftes)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
LP og KPT: Grenaa Varmeværk - vindmølle	Forudsætter ændring af Kommuneplan
LP og KPT: AquaDjurs/Fornæs Renseanlæg - vindmølle	Forudsætter ændring af Kommuneplan
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Kastbjerg/Selkær - solceller og vindmøller (ca. 89 ha + 2 vindmøller)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Basland - solceller (ca. 82 ha.)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
LP og KPT for hytteby ved Hovedvejen 102-104, Auning	Ikke fyldestgørende ansøgning modtaget
LP og KPT for Grenaa Strand Camping - telemast	Der er indsendt ansøgning om ny lokalplan d. 5. marts 2024. Afventer at ansøger indsender ansøgning til Miljøstyrelsen om dispensation fra fredskov.
LP og KPT for boliger og erhverv (centerområde) på Gasværksvej i Grenaa	Ansøgning modtaget 14. marts 2024 Er i dialog med ansøger med henblik på igangsætning primo 2025.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har besluttet at melde tilbage til staten, at de er for den grønne omstilling, men tager forbehold for de to konkrete arealer Hevringholm og Fannerup.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har besluttet at melde tilbage til staten, at de er for den grønne omstilling, men tager forbehold for de to konkrete arealer Hevringholm og Fannerup.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Kastbjerg/Selkær (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Damgårdsvej, Homå (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm (sol og vind) Yderligere arealer indmeldt i statens 2. runde	Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.

ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved (sol og vind)	Forventes at blive indmeldt til staten i 3. runde med frist den 2. december 2024
LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning forventes (er ikke igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP og KPT for Biofuelanlæg nord for Grenaa	Afventer ansøgning.
LP for boligområde den tidligere campingplads i Auning	Afventer ansøgning. Dialog pågår.
LP for boligområde ved Møllevænget i Auning	Afventer vedtagelse af Kommuneplan 2025 og ansøgning. Dialog pågår.
LP for daginstitution i Ørum (§32 tilbud)	Afventer ansøgning. Dialog pågår.
ANDRE AKTUELLE PLANOPGAVER/UDVIKLINGSOPGAVER	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Udvikling af studiemiljø og den levende bymidte	Er i opstartsfasen. Sammenhæng til Grenaa bymidtstrategi i Kommuneplan 2025.
Fjellerup Udvikling (tidl. Fjellerup Strand-liv)	Minister for byer og landdistrikter har meddelt forsøgstilladelse 14. november 2024. Videre proces under forberedelse.
Biogasanlæg - fælles biogasanlæg på Djursland	Proces pågår.
Revision af utidssvarende erhvervs-lokalplaner og gamle byplanvedtægter bl.a. LP Rugvænget	Opfølgning på tematillæg om erhverv
Strategisk udvikling af Grenaa Havn og Havnerelaterede erhverv	Er i opstartsfasen.
KOMMUNEPLAN	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplan 2025	Forslag til Kommuneplanen forventes behandlet i MTU, ØK og KB Dec 2024/jan 2025 Forventes i offentlig høring marts/april 2025. FORVENTET AFSLUTNING*: ULTIMO 2025
KPT for boligområder ved Anholt landsby	Indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.
KPT for udvidelse af landsbyafgrænsningen, V. Alling	Indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.
LANDZONE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Landzonesager, herunder mastesager	Løbende under udarbejdelse
DRIFTSOPGAVER LØBENDE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Planrelaterede forespørgsler (ekstern og intern)	Løbende under udarbejdelse
Ejendomsavancebreve	Løbende under udarbejdelse
Campingreglementet	Løbende under udarbejdelse
Godkendelse af alkoholbevillinger	Løbende under udarbejdelse



§42 tinglysning	Løbende under udarbejdelse
Dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner	Løbende under udarbejdelse