

Status på planporteføljen

21/8197 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I denne sag gives en status på planporteføljen, som er en liste over opgaverne i plan-teamet. Det er tredje gang, at Miljø- og Teknikudvalget orienteres om status på planporteføljen, og næste status vil ske i 2. kvartal 2025.

Den første statussag var i december 2023, og af denne sag fremgik en mere omfattende baggrund for sagen, opremsning af planporteføljens opgaver, redegørelse for ressourceforbrug ved tilvejebringelse af en lokalplan, prioritering mv.

Nærværende og fremadrettet status vil i udgangspunktet indeholde afsnit med opremsning af planporteføljens opgaver, afsnit om prioritering samt status.

Planporteføljen

Planporteføljen indeholder mange forskelligartede opgaver, som overvejende har ophæng i Planloven, men også opgaver med ophæng i anden lovgivning. Planporteføljen omfatter også udviklingsopgaver uden egentlig myndighedsbehandling. De konkrete opgaver er:

- Plan- og udviklingsstrategi, som er forankret i Ledelsessekretariatet, Plan bidrager med fagligt indhold
- Kommuneplan og tematillæg/tillæg til kommuneplanen
- Udviklingsopgaver, herunder fx områdefornyelse, forsøgsordninger og klimaprojekter
- Lokalplaner, herunder større solcelleanlæg, bolig- og erhvervsområder og offentlige formål
- Afgørelser i henhold til Planlovens landzonebestemmelser
- Ejendomsavancevurderinger
- Afgørelser i henhold til Campingreglementet
- Godkendelse af alkoholbevillinger
- Samtykke i henhold til Planlovens §42

- Løbende behandling af forespørgsler (interne og eksterne) fx dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner og andre planlovsrelaterede forespørgsler.

Prioritering

Lokalplanønsker prioriteres som udgangspunkt igangsæt i den rækkefølge, de er indkommet. Imidlertid indgår i prioriteringen at ved lokalplanønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne jf. planloven, er forvaltningen forpligtiget til at fremme planlægningen, ligesom lokal- og nationalpolitiske dagsordener har indflydelse på prioriteringen.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte på deres møde i december 2023 nedenstående prioritering:

Vedrørende lokalplanønsker

- Lokalplanønsker, der ligger inden for allerede udlagte kommuneplanrammer, men overskrider rammernes bestemmelser fx for etageantal, anvendelse og lignende som udgangspunkt prioriteres igangsæt, hvis der er tale om en mindre ændring eller med baggrund i en konkret vurdering fx ved akut behov for det konkrete byggeri, som kan bidrage til kommunens samlede udvikling.
- Lokalplanønsker, for områder som ikke er kommuneplanlagt, indgår i arbejdet med Kommuneplan 2025 og afventer således dennes vedtagelse. Kun i særlige tilfælde, hvor der fx i en planperiode ikke er flere ledige arealer til boliger og/eller erhverv prioriteres disse igangsæt.

Undtaget er dog lokalplanønsker til større VE-anlæg, som vil indgå i den særskilte politiske prioritering af denne type sager, hvor Kommunalbestyrelsen har besluttet, at ønskerne som udgangspunkt vil blive behandlet i den rækkefølge, de er indkommet, og at der behandles to aktive sager ad gangen.

- Ønsker om ændring af gældende lokalplaner prioriteres kun igangsæt, hvis der er tale om mindre ændringer, som fx kan ske gennem et tillæg til den gældende lokalplan.

Andre planopgaver, myndighedstilladelser, kommuneplan og udviklingsopgaver

Myndighedstilladelser fx landzonetilladelser, ejendomsavancesager og lignende sager knyttet til en enkelt ejendom prioriteres højt jf. god forvaltningsskik. Aktivitetsniveauet for denne type sager varierer, fx har Vurderingsstyrelsens nye ejendomsvurderinger affødt en stigning i antal sager

vedrørende ejendomsavance, som har betydet, at andre sager i planporteføljen har været nedprioriteret.

Forvaltningen henviser desuden til, at arbejdet med Kommuneplan 2025 skal prioriteres, idet det er et lovkrav, at denne revideres hvert 4. år. Arbejdet med Kommuneplanen 2025 er prioriteret højt fra primo 2024 og vil fortsat være prioriteret højt frem mod den endelige vedtagelse.

Med Kommuneplan 2021 har Kommunalbestyrelsen besluttet, at de vil se positivt på henvendelser om boligbyggeri lige uden for landsbyerne, der kan muliggøres ved en udvidelse af landsbyafgrænsningen. I praksis betyder det, at konkrete forespørgsler om nye boliger tæt op ad eksisterende landsbyafgrænsninger behandles løbende gennem kommuneplantillæg uafhængigt af revision af kommuneplan hvert 4. år.

Forvaltningen bemærker derudover, at politiske beslutninger om udviklingsopgaver har betydning for prioritering og dermed sagsbehandlingstid for andre planopgaver.

Status

Planporteføljen fra december 2024 er vedlagt. Som det fremgår af planporteføljen, er der 13 lokalplaner (de fleste med tilhørende kommuneplantillæg) og 2 kommuneplantillæg igangsat politisk, og således under udarbejdelse/i proces.

Desuden er arbejdet med Kommuneplanen 2025 intensiveret.

Dertil kommer de løbende driftsopgaver, som varierer i omfang.

16 lokalplaner/kommuneplantillæg afventer politisk igangsætning og derefter udarbejdelse. 13 af de 16 ansøgninger omhandler store solcelleanlæg og andre VE-anlæg.

Forvaltningen bemærker vedrørende lokalplan ansøgt af Grenaa Havn, at ansøger har meddelt, at de ikke ønsker at arbejde videre med planlægningen. Der orienteres om dette på mødet i januar.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om planporteføljen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-12-2024

Godkendt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

Bilag:

1 - 3697559

Åben

Planportefølge december 2024

(114310/24)

(H)