

## **Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse for pleje-, ældre- og bosteder**

24/224      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har i Budget 2025 afsat 0,669 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner, som årligt udarbejdes og revideres af forvaltningen.

Beløbet dækker over den kommunale andel af vedligeholdelsesudgifter, jævnfør drifts- og vedligeholdelsesplaner, på ældre-/omsorgsområdet inden for klimaskærm, tekniske installationer og belægnings i terræn. Beløbet varierer i forhold til den arealmæssige fordeling mellem boligareal og fællesarealer.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er en faglig sammenhæng med boligadministrationen hos ældre- og omsorgsområdet, som administrerer beboernes henlagte midler.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

### **Økonomiske konsekvenser**

Løbende vedligeholdelse af bygningerne afleder mindre driftsbesparelser i form af el-, vand- og varmeforbrug, og forøger herudover bygningernes levetid, der leder til færre store anlægsudgifter til udskiftning af vinduer og tage mv.

### **Lovgrundlag**

Almenlejelovens bestemmelser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,669 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-12-2024**

Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

**Bilag:**