

Notat

Dato: August 2024
Reference: Kisa Lindgaard/Charlotte Kragh

Status på sagsbehandlingstider på byggesager

Der orienteres i dette notat først om status for antallet af indkomne og afgjorte byggesager, status for sagsbehandlingstider og straks-behandlingen, og endelig status på arbejdet med nedbringelse af sagsbehandlingstiderne.

1. Status for antal indkomne og afgjorte byggesager

Som det fremgår af nedenstående tabel, indkommer der generelt flere sager i 1. halvår end i 2. halvår. Tabellen afspejler allerede den positive effekt af de tilførte medarbejder resurser pr. 1. maj 2024 i Team BYG, idet der ses en stigning i afgjorte byggesager.

Tabel 1. Overblik over antal indkomne og afgjorte byggesager

	Indkomne	Afgjorte
1. halvår 2021	442	341
2. halvår 2021	234	300
1. halvår 2022	315	269
2. halvår 2022	217	162
1. halvår 2023	263	206
2. Halvår 2023	188	170
1. halvår 2024	298	237

Kolonnerne med "Indkomne byggesager" og "Afgjorte byggesager" omfatter kun byggesager. BYG varetager desuden landzone, klagesager, skimmelsager, forespørgsler/forhåndsdialoger, planlovssager, aktindsigt og midlertidige arrangementer.

2. Status for sagsbehandlingstider

Af tabel 2 nedenfor fremgår udviklingen i sagsbehandlingstiderne for byggesager. Sagsbehandlingstiderne er angivet for de 5 specifikke byggesagstyper, der indgår i de nationale servicemål.

De gennemsnitlige sagsbehandlingstider ses igen at være nedadgående.

Gennemsnittet i dage på alle sager er faldet fra 60 dage i 2023 til 43 dage 1. kvartal 2024. Dog ses en mindre stigning i 2. kvartal, hvilket tilskrives at der i 2. kvartal pga. opnormeringen er blevet afgjort flere af de sager, der har afventet sagsbehandling. Specifikt ses sagsbehandlingstiderne for enfamiliehuse at være faldet fra 72 dage i 2023 til 54 dage i 2. kvartal 2024.

Den positive udvikling ses også af tabellens først række vedrørende "Andel overholdt, pct". I 2. kvartal 2024 er det 58% af sagerne der afgøres inden for det fastsatte servicemål. Hvor det tilsvarende i 4. kvartal af 2023 kun var 38 % af sagerne der blev afgjort inden for det fastsatte servicemål.

Tablet 2. Overblik over sagsbehandlingstider for byggesager

Kategori	Nationale servicemål	1.kvar-tal 2023	2.kvar-tal 2023	3.kvar-tal 2023	4.kvar-tal 2023	1. kvar-tal 2024	2. kvar-tal 2024
Andel overholdt, pct.		62 %	64%	55 %	38 %	57%	58%
Gennemsnit i dage alle sager		46	45	45	60	43	49
Simple konstruktioner	40	44	73	48	77	62	48
Enfamiliehuse	40	52	57	60	72	57	54
Industri og lagerbygninger	50	45	29	26	27	68	47
Etagebyggeri Erhverv	55	18	30	31	49	53	60
Etagebyggeri Boliger	60	18	0	0	84	34	29

3. Screeningsfunktion, "straks-behandling"

Siden april 2021 er alle byggeansøgninger screenet ved modtagelsen. Jf. det kommunale servicemål skal alle de sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede, behandles inden 15 arbejdsdage og praksis er således, at sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede "straks-behandles" umiddelbart efter screening. "Straks-behandling" er med til at nedbringe den gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

336 ansøgninger har indtil nu levet op til kriterierne for "straks-behandling". Det svarer til ca. 11 % af alle indkomne sager.

4. Nedbringelse af sagsbehandlingstider samt arbejde med handleplan

Der ses allerede nu positive resultater ved opnormering af byggesagsteamet med 2 medarbejdere pr. 1. maj og yderligere 1 medarbejder pr. 1. august, bl.a.:

- Alle indkomne ansøgninger screenes pt indenfor ca. 2 uge og straksbehandling sker umiddelbart efter screeningen (ukomplicerede, fyldestgørende ansøgninger)
- Listen med "sager klar til sagsbehandling" er nedadgående (faldet fra ca. 85 sager til under 20 sager siden 1.maj)
- Sager klar til sagsbehandling afventer pt sagsbehandling i ca. 6 uger (før 1. maj afventede sagerne sagsbehandling i ca. 14 uger)

Arbejdet med handleplan for hurtigere byggesagsbehandling fortsætter. Miljø- og teknikudvalget og Erhvervsudvalget vil blive orienteret om handleplanen, når denne er færdiggjort. Det er forventningen, at planen er færdig i 3. kvartal 2024.