

## Orientering om regnskab for DjursBO 2023

24/5083      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2023, og forvaltningen anbefaler, at orienteringen om regnskabet godkendes.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen. Revisionen har dog valgt at forsyne revisionspåtegningen for afdeling 34 Købmandshaven i Hornslet, afdeling 37 Hovedgaden i Rønede, afdeling 69 Drasbæksgade 98 samt afdeling 121,122 og 124 Strandvejen etape 1, II og III med et forbehold, da der endnu ikke foreligger et aflagt og revideret byggeregnskab.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2023 udviste et overskud på ca. 0,538 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på -237 kr. pr. lejemål (361 kr. i 2022), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål. Den negative saldo på skæringstidspunktet skyldes et meget stort træk på dispositionsfondens likvide midler, idet der er anvendt 3,603 mio. kr. som tilskud til 6 afdelinger, udover dækning af tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2023 godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024**

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3630495	Åben	DjursBO - Regnskab for Boligorganisationen 4.0	(57998/24)	(H)
2 - 3630492	Åben	DjursBO - Regnskab afd. 42 for året 2023	(57996/24)	(H)

3 - 3630491 Åben DjursBO - Regnskab afd. 41 for året 2023

(57995/24) (H)