

Orientering om regnskab for Boligselskabet af 2014

24/4928 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2023. Forvaltningen anbefaler, at orientering om regnskabet godkendes med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.444 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs Kommune og består af 284 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt. Boligselskabet har haft problemer med meget store tomgangstab, hvilket der fortsat er fokus på. Særlig afdeling 4, som er beliggende i Norddjurs Kommune, er udfordret økonomisk.

Årets resultat for boligorganisationen er et overskud på 0,237 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et underskud på 0,526 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 4.956 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden indtil det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål nås.

Norddjurs Kommune følger situationen tæt og har god dialog med Randers Kommune omkring udviklingen af boligorganisationen. På styringsdialogmødet i efteråret 2024 vil Tilsynet forhøre sig nærmere om økonomien og fremtiden for særligt afd. 4.

Årsregnskab, afdelingsregnskab, ledelsesberetning samt bestyrelsens beretningen for 2023 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2023 med bemærkning om fortsat fokus på styrkelse af dispositionsfonden godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3628086	Åben	Bestyrelsens beretning i 2024 - Boligselskabet af 2014	(55963/24)	(H)
2 - 3628085	Åben	Ledelsesberetning 2023 - Boligselskabet af 2014	(55962/24)	(H)
3 - 3628082	Åben	Afd.04 Årsregnskab 2023 - Boligselskabet af 2014	(55959/24)	(H)
4 - 3628081	Åben	Årsregnskab 2023 - Boligselskabet af 2014	(55958/24)	(H)