

Angående ärende: Kistehøjvej 38 8592 Anholt

Vi ejer et sommerhus beliggende på Kistehøjvej, som har været i familiens eje siden 1982. Sommerhuset har løbende været vedligeholdt, og i 2024 valgte vi at udskifte taget, da det oprindelige tag var udtjent.

Vi har i den forbindelse fået etableret et nyt tag med sort Decra-belægning. Det skal understreges, at dette valg blev truffet ud fra et ønske om at sikre en langtidsholdbar og vedligeholdelsesvenlig løsning, uden kendskab til, at tagtypen ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, som foreskriver grå/sort tagpap eller græs (sedum).

I forbindelse med et forestående salg af sommerhuset – som skyldes, at vi på grund af alder og udfordringer med transporten til Anholt ikke længere har mulighed for at benytte sommerhuset – har ejendomsmægleren gjort os opmærksomme på, at tagmaterialet er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Vi ønsker derfor hermed at ansøge om dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende tagmateriale, således at den nuværende tagløsning kan godkendes.

Vi håber, at der kan tages hensyn til de særlige omstændigheder i sagen, herunder vores mangeårige ejerskab, vores gode intentioner i forhold til vedligeholdelse samt det forhold, at tagændringen er foretaget i god tro.

Vi imødeser gerne en dialog om, hvordan vi bedst muligt kan bringe sagen videre, og står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger.

Mona-Lill Bengtsson

Thore Bengtsson

