

**From:** sandra schou <jetteschou@live.dk>  
**Sent:** 30 September 2022 17:32:57 (UTC +02)  
**To:** Pia Hauge Søndergaard <phs@norddjurs.dk>  
**Subject:** Kristiansmindevej 7

Hej Pia.

Her får du vores kommentar.

Jeg sender udover denne mail nogle mails med billeder (ved ikke hvor mange jeg kan vedhæfte pr mail)

## **Kommentar til høring af kristiansmindevej 7**

Hermed fremsendes en kommentar til høringssvaret fra Østjyllands museum.

Vi anerkender at kristiansmindevej 7 er en del af en kulturhistorisk fortælling og et særligt kulturhistorisk miljø. Med det for øje, mener vi dog stadig at bygning 1, 2 og 4 bør nedrives. Bygningerne er faldefærdige og der ses flere steder skimmelsvamp. Dette mærkes også når vi opholder os i bygningerne hvor hovedpinen hurtigt indtræffer.

Taget er lavet af asbest og er desuden utæt flere steder. På bygningerne ses mange sætningsskader. Spær/bærende elementer er rådne, hvilket giver svigt i tagkonstruktionen. Huset opvarmes af et pillefyr og da der ikke er isolering i hverken gulv, loft eller vægge er dette en dyr løsning både for os men også miljøet.

Det er ikke muligt at benytte loftsrummet, da brædderne virker ustabile og ikke bæredygtige. Gulvene er undermineret af rotter og der ses mange huller i vægge/gulve. Ved oprydning i huset lå der ekskrementer i næsten alle rum i huset. De var også at finde i de fleste flyttekasser, hvor de tidligere ejere havde flere ting opbevaret. Flere steder i bygningerne mangler der gulve.

Bygningerne er en stor kontrast ift. de øvrige ejendomme i kristiansminde, da denne ejendom ikke er vedligeholdt i mange år hverken ude eller inde.

Med nedrivning af bygning 1, 2 og 4 giver det en positiv fornyelse til kristiansminde.

Hvis ejendommen skal blive beboelig igen, vil det kræve så stor en renovering, at bygningerne ikke længere vil fremstå originale, som da grunden blev udstykket. Det kulturhistoriske miljø vil derfor blive påvirket hvad end huset nedrives eller bevares.

Både i Danmark og resten af verden er der stor fokus på miljøet - herunder grøn energi. Ved et eventuelt nybygget hus vil varmekilden bestå af jordvarme og solceller. Her vil der altså være fokus på grøn energi, som skåner miljøet modsat det pillefyr som huset opvarmes med nu.

På baggrund af ovenstående ønsker vi at nedrive bygningerne 1, 2 og 4, da vi vurderer at det både vil være farligt og helbredsmæssigt uforsvarligt for os at bo deri. Desuden vil det ikke være muligt at renovere huset, så det er beboeligt samtidig med at originaliteten bevares.