

19.9.2022

Norrdjurs Kommune, Byggegruppen

Att. Pia Hauge.

Journalnr. S2022-28571/ Kristiansmindevej 7,8500 Grenaa.

Høring vedr. nedrivning af bygning 1, 2 samt 4.(2022-0471).

Sagsresumé

BLIN har modtaget anmodning om partshøring fra Norrdjurs kommune, i forbindelse med ansøgning om nedrivning af enfamiliehuset og det til husets sammenbyggede udhus bevaringsværdier på hhv.5 og 3 i SAVE registreringssystemet.

Begge bygninger er opført i 1917 oprindeligt som landbrugsdriftsbygning.

Ansøger har indsendt foto, samt redegjort med beskrivelse for begge bygninger.

Konklusion/ Høringssvar

BLIN har besigtiget ejendommen, og vi kan konstatere, at den er i en meget dårlig stand. Vi kan konstatere graverende sætningsskader, råd i remme og stolper, hvilket indikerer svigt i selve tagkonstruktionen, utæt tag af asbest samt manglende gulve.

BLIN mener udfra ovenstående , samt gennemgang af sagens akter at det er fuld forsvarligt at tillade en nedrivning af bygning 1,2 samt 4.

På vegne af BLIN

Venlig hilsen

Lars Kastanje ark. (formand).