

From: Institution BBRsag <BBRsag@norddjurs.dk>
Sent: 16 September 2022 09:46:44 (UTC +02)
To: srt@museumoj.dk <srt@museumoj.dk>
Subject: SV: Høringssvar - Journalnr S2022-28571 Kristiansmindevej 7

Hej Simon.

Tak for modtaget høringssvar som nu er lagt til sagen.
Byggesagsbehandler Pia Hauge Har modtaget besked.

God weekend til dig.
Med venlig hilsen
Anja Lindahl Jakobsen
Byggesagsmedarbejder
Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

Email: alj@norddjurs.dk
Telefon: +4589594105
Mobil:



E-mail: norddjurs@norddjurs.dk | Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk
Hjemmeside: www.norddjurs.dk | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

Fra: Simon Ryvang True <srt@museumoj.dk>
Sendt: 15. september 2022 14:46
Til: Institution Byggesag <byggesag@norddjurs.dk>
Cc: Rikke Alsbjerg Schøning <ras@museumoj.dk>
Emne: Høringssvar - Journalnr S2022-28571 Kristiansmindevej 7

Hej Pia.

Hermed høringssvar fra Museum Østjylland:

Høringssvar vedrørende byggesag S2022-28571, Kristiansmindevej 7, 8500 Grenaa, Nedrivning af bygning 1, 2 og 4 der kræver tilladelse

Museum Østjylland modtog den 24.08.2022 byggesag S2022-28571 og har endvidere den 10.06.2022 modtaget sagen under sagsnummer S2022-0471 såvel som de til sagen tilhørende dokumenter den 13.06.2022. Museum Østjylland er opmærksom på sagen, da ejendommen udgør en del af *Husmandskolonien Kristiansminde*, som udgør et særligt kulturhistorisk miljø, noget kommunen også selv ved tidligere lejlighed har understøttet i kommuneatlasset udarbejdet i 1995.

Med udgangspunkt i sagens dokumenter, en arkivalisk kontrol, såvel som en besigtigelse af ejendommen og området den 24.06.2022 har museet følgende bemærkninger til den videre behandling.

Kristiansmindevej 7 er et lille husmandsbrug bestående af 5 bygninger med en varierende bevaringsværdi og alder. Heraf ønskes bygning 1, 2 og 4 nedrevet. Bygning 1 og 4 udgør til sammen det oprindelige husmandssted bestående af stuehus og udhus/stald opført i 1917. Bygning 4 har en høj bevaringsværdi med en saveregistrering på 3, hvor der især er lagt fokus på originalitetsværdien og at husmandsstedet tegner anlægget mod vejen sammen med bygning 1. Bygning 1 har en middel bevaringsværdi med en saveregistrering på 5, der især er givet på baggrund af at den udgør en del af det samlede kulturhistoriske miljø for området.

Bygning 2, der ligeledes ønskes nedrevet er en bygning uden bevaringsværdi fra 1950, der tidligere har været brugt som maskinhus. Stuehus (byg. 4) og stald/udhus (byg. 1) er opført med grundmuret gavll,, pudset sokkel og murværk, fladbuede/retkantede vinduer og et saddeltag.

Ejendommen indgår i en større kulturhistorisk fortælling idet den er en del af den unikke historie omkring husmandsbrugene udstykket ved Kristiansminde fra 1908 og frem. Udstykningerne tager sit udgangspunkt i loven om statsstøtte til oprettelse af små husmandsbrug fra 1899, der skulle sikre at familier kunne forsørge sig selv gennem eget brug.

Dette blev startskuddet til omfattende udstykninger og opførslen af statshusmandsbrug på egnen. I 1922 udgjorde de 1574 husmandsbrug i det daværende Randers Amt som Djursland hørte under således en femtedel af alle husmandsbrug på landsplan. Egnen blev med andre ord primus motor blandt andet med landets første udstykningsforening i 1904, som blev et forbillede for foreninger på tværs af landet.

I den forbindelse blev husmandskolonien Kristiansminde en af de større udstykninger på egnen, der i dag fremstår velbevaret ud fra et miljømæssigt perspektiv. I 1908 udstykkedes 18 mindre statshusmandsbrug fra det daværende Kristiansminde. I 1917 udvidedes atter med 7 nye større brug, hvorunder jorden til Kristiansminde 7 også udstykkedes. Med den nye husmandskoloni var der opstået et nyt stærkt fællesskab på landet, der i 1930 udmøntede sig i forsamlingshuset opført ved det mest centrale mødested, på hjørnet af Kristiansmindevej og Tørhøjvej (Kristiansmindevej 5).

Koloniens udvikling fra små brug med simple bygninger drevet af deltidshusmænd til større familiebrug og endelig opførslen af forsamlingshuset, rummer fortællingen om udviklingen på landet i første halvdel af 1900-tallet, hvor husmandsstederne ad flere omgange blev opført langs vejene. Statshusmandsbrugenes bebyggelsesmønster langs vejene i det åbne landskab ligger i hovedtrækkene stadig fast helt frem til i dag, og i den forbindelse er husmandskolonien Kristiansminde en særlig stærk repræsentant for statshusmandsbrugenes storhedstid fra 1899 og frem til 1940'erne. Det er dette kulturhistoriske miljø som Kristiansminde 7 ikke blot indgår i, men også udgør en central del af. Et samlet miljø, der står stærkt og som Museum Østjylland mener der bør værnes om.

Museum Østjylland er opmærksom på ejendommens generelle stand og medtager dette i sin vurdering. På baggrund af, at der er tale om en ejendom med bygninger af middel og høj bevaringsværdi, men særligt

fordi at der er tale om en ejendom, der indgår i et unikt kulturhistorisk miljø kan Museum Østjylland ikke anbefale at det ansøgte gennemføres.

Med venlig hilsen
Simon Ryvang True
Museumsinspektør, cand. mag.

Mobil +45 24643135
srt@museumoj.dk



Stemannsgade 2
DK-8900 Randers C
Tlf. 8712 2600
www.museumoj.dk