

Tine og Henrik Brøndum
Mølkærparken 124 – Ødsted
7100 Vejle

Norrdjurs Kommune
Fællesforvaltningen – Byg Miljø afdelingen
Att.: Pia Hauge Søndergaard og Kisa Lindgaard

Vejle d. 25.08.2022

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 89-901 punkt 6.4 ved Ternevej 58 St. Sjørup

I forlængelse af venlig dialog pr. telefon og ved møder, ønsker vi hermed at ansøge om:

1. Dispensation vedr. facadehøjde, der overstiger 3 meter på tiltænkt sommerhus byggeri.
2. Dispensation til at hæve sokkelhøjden med 0,20 meter, for at kunne få lidt mere isolering i gulve. Vi er oplyst om, at der i forvejen er givet dispensation til dette ved andet byggeri på strandengen.

1. Ansøgning om dispensation til ensidig taghældning på sommerhus:

Vores ønske er, at bygge et sommerhus med ensidig taghældning (se vedhæftede facadetegninger).

Ved Ternevej 53-59 (strandengen) er der 6 grunde, der er fuldstændig ens, da soklerne er forudbestemt via pælefundering mm. Da soklerne er ens og der ifølge lokalplanen skal bygges med saddeltag med sort tagpap og træbeklædning mm., kommer de 6 huse til at få et ensartet udseende, og for at det ikke kommer til at ligne en lidt kedelig feriepark med ens huse, er det vores store ønske at bygge vores sommerhus med ensidig taghældning. Såfremt der kunne gives dispensation, vil det ligeledes bidrage positivt til områdets udseende, da det vil være med til at give området, et lidt mere alsidigt og varieret udseende, da næsten alle øvrige sommerhuse i området er med saddeltag.

For området generelt vil det være positivt og et løft, at man følger den trend og udvikling der er i øjeblikket, hvor der bygges en del huse med ensidig taghældning. Desuden vil huset med sin sorte træbeklædning og sorte tagpaptag falde naturligt ind i naturen.

De pælefunderede sokler er desuden placeret således at de ligger forskudt for hinanden (se vedhæftede oversigtskort). Dette betyder, at alle har en fin udsigt og ikke vil blive generet af vores ønske om ensidig taghældning. Vores grund er tilmed den af grundene, der er lavest placeret, som også gør at naboernes udsyn ikke generes.

Huset opføres med samme indretning som Ternevej 54 – dog uden sauna og spabad. Der foreligger allerede en godkendt byggetilladelse for Ternevej 54. Vi har tænkt os at bygge huset med sortmalet træbeklædning og sort tagpap jf. lokalplanen.

Vi har tilladt os at henvende os til vores naboer på Ternevej for og bag vores grund:

- Jette og Svend Poulsen, Ternevej 60

- Anne-Lise Buk og Bjørn Møller Laursen, Ternevej 54

- Nordmanden Helge, Ternevej 53

- og forhørt os, om de havde noget imod den tiltænkte tagkonstruktion. Alle 3 familier har tilkendegivet at det ikke ville genere dem.

2. Ansøgning om dispensation til at hæve sokkelhøjden

For at skelpæle, koter mm. på vores grund Ternevej 58 er korrekte til denne ansøgning, har vi haft en landmåler ude på adressen. Efter en fælles gennemgang af lokalplanen og udførte kote-målinger med landmåleren, kunne vi konstatere, at sokkelhøjden kun kan øges med 0,20 meter jf. lokalplanen. For at kunne få plads til 40 cm isolering i gulve og samtidig for at beskytte os mod stigende vandhøjder/oversvømmelse, ønsker vi at ansøge om at hæve sokkelhøjden yderligere med 0,20 meter.

Da vores grund er den, der er lavest placeret, ønsker vi at sikre os mod forhøjet vandstand. Vi har fået oplyst, at der tidligere i området er givet en dispensation, til at hæve et sommerhus med 0,20 meter, da man ville sikre sig mod stigende vandhøjder/oversvømmelse. Derfor vil vi gerne søge om tilladelse til at hæve vores sokkel med de 0,20 meter. Samtidig giver det plads til ekstra og bedre isolering af huset.

Vi medsender facadetegninger indeholdende mål, landmålerens kote opmåling mm., og håber på at dette kan danne grundlag for en dispensation, da vi påtænker at starte byggeriet, såfremt der kan gives en dispensation og efterfølgende byggetilladelse hertil - naturligvis.

Vi håber på, at Norddjurs Kommune vil se positivt på en dispensation og efterfølgende byggetilladelse, så vi kan starte byggeriet til gavn for ikke kun os selv, men også Norddjurs Kommune 😊

Med venlig hilsen

Tine og Henrik Brøndum

Mail: henb@aarsleff.com

Mobil: 40442493