



Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Trustrup-Lyngby den 15. september 2022

Ansøgning om kommunegaranti for anlægsudgifter ved tilslutning af nye fjernvarmeforbrugere.

Indledning

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. tillader sig herved at ansøge Norrdjurs Kommune om kommunegaranti til akkumulerede anlægsomkostninger ved etablering af distributionssystem i form af stikledninger/hovedledninger, samt grave- og rør-montageudgifter ved tilslutning af nye fjernvarmeforbrugere indenfor varmeværkets forsyningsgrænser i Norrdjurs kommune.

Stikledninger inkl. hovedhaner og unit, etableres, ejes og vedligeholdes af fjernvarmeselskabet og er dermed en del af distributionssystemet, som vurderes til at være omfattet af lånebekendtgørelsen.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. består i dag af 10 varmeværker med tilhørende forsyningsområder og forbrugere i 13 byer på Djursland.

I Norrdjurs kommune forsyner selskabets 6 varmeværker i alt 9 byer.

Forbrugerne i byerne Trustrup, Lyngby, Hoed, Glatved, Gjerrild, Voldby, Glesborg, Ørum og Stenvad får dermed fjernvarme fra forsyningselskabet Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Der blev i foråret 2021 på lignende baggrund og betingelser ansøgt Norrdjurs kommune om kommunegaranti for 34 nye fjernvarmeforbrugere. Garantien blev stillet i maj måned 2021 for 1.207.000 kroner.

Den nuværende energikrise med meget store prisstigninger på særligt træpiller, gas, el og olie gør at fortsat er meget stor interesse for tilslutning til fjernvarme fra ejendomme indenfor selskabets nuværende forsyningsområder

Der kan spares store summer ved overgang til fjernvarme hos nye forbrugere som typisk vil opleve en halvering af udgiften til opvarmning.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. oplever derfor meget stor interesse fra borgere med ejendomme opvarmet af oliefyr, el og træpiller til at konvertere til grøn og bæredygtig fjernvarme.

Selskabets attraktive faste tilslutningspris på i dag kr. 25.000 inkl. moms for en komplet tilslutning ved Varme+ ordningen finder de nye forbrugere - sammen med de lave og mere stabile priser på varmelevering - meget interessant.

Der er således gennem det sidste år konverteret i alt 70 varmeforbrugere til fjernvarme i selskabet i de 9 byer/forsyningsområder der forsynes af selskabet i Norrdjurs Kommune.



Formål med projektet

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ønsker at understøtte den grønne omstilling og sikre, at alle ejendomme i forsyningsområderne får et attraktivt tilbud om grøn fjernvarme.

Da borgere ikke kan få tilskud fra offentlige midler til konvertering fra fossil opvarmning i eksisterende fjernvarmevarmeområder, ser selskabet det som sin pligt at finde alternative muligheder, der kan sikre en attraktiv tilslutningspris og dermed understøtte regeringens mål om en fossilfri fremtid ved opvarmning af ejendomme i selskabets forsyningsområde.

Ved at få tilsluttet de resterende ejendomme i alle forsyningsområderne, bliver det samtidig en økonomisk fordel for alle varmekonsumenter, da varmetabet fra fjernvarmeledningerne procentvis bliver mindre, samtidig med at der er et positivt dækningsbidrag på hver ny forbruger svarende til ca. 8.000 kr. årligt. Dermed vil varmeprisen fremadrettet årligt falde med ca. 1.000 kr. pr forbruger, når alle potentielle ejendomme i forsyningsområderne tilsluttes fjernvarmesystemet.

Pris for tilslutning er afgørende for konvertering.

Der er af Folketinget over de næstkommende år afsat 2,6 mia. kroner gennem tilskudsordninger til konvertering fra fossile opvarmningsformer til mere miljørigtige og grønne varmeløsninger. Målet for regeringen er, at alle oliefyr skal være udfaset senest i 2030.

Det har siden 1. juli 2016 ikke været tilladt at installere oliefyr i nye- eller eksisterende ejendomme, hvis der i området er mulighed for fjernvarme.

Tilskudsordninger er udmøntet i bl.a. "Bygningspuljen".

Gennem Bygningspuljen kan der ansøges om tilskud til konkrete energi- og miljøforbedrende tiltag som f.eks. varmepumper, forbedring af klimaskærm etc.

Desværre er det ikke muligt at søge tilskud til konvertering til fjernvarme i eksisterende fjernvarmeområder. Dermed kan ejendomme med f.eks. et oliefyr ikke søge tilskud til at få deres oliefyr skrottet og erstattet med mere miljørigtig og billigere fjernvarme.

Omkostningen ved at konvertere fra et oliefyr til fjernvarme beløber sig i gennemsnit til ca. kr. 85.625 inkl. moms for en komplet tilslutning inkl. VVS-udgifter. Et beløb der skal betales kontant af forbrugeren ved tilslutning og som desværre – som alt andet – er steget betydeligt det seneste år.

For mange borgere i vores forsyningsområder er dette en betydelig omkostning som ofte skal finansieres. Der opleves et stort ønske om at skifte fra fossil opvarmning til grøn fjernvarme, men desværre er mange borgere tilbageholdende pga. den store investering.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har gennem en årrække tilbudt nye forbrugere tilslutning til fjernvarme inkl. VVS-udgifter til en favorabel pris på kr. 25.000 inkl. moms (kr. 20.000 ekskl. moms) for en komplet tilslutning. Dette har givet en del nye forbrugere i forsyningsområderne, da prisen for den komplette installation er fast og samtidig meget attraktiv i forhold til andre varmeløsninger.

Projektforslag

Det er af afgørende betydning for økonomien i fjernvarmeselskabet – og dermed sikre en fordelagtig årlig fjernvarmepris fremadrettet – at så mange ejendomme som muligt indenfor forsyningsområderne er tilsluttet det fælles distributionssystem.



En varmepumpe-installation koster ca. kr. 130.000 inkl. moms, hvilket er en betydelig omkostning i vores mindre landsbyer hvor ejendommene ikke repræsenterer de højeste ejendomsværdier.

Opvarmning med varmepumpe vil inkl. service og vedligehold, samt afskrivning efterfølgende medføre en årlig varmepris på ca. 18.000 kroner for et standardhus der bruger 2.000 liter olie eller 18,1 MWh.

Med de voldsomme priser på el er prisen p.t. endnu højere, men elpriserne forventes ikke blivende på det nuværende høje niveau.

Til sammenligning koster fjernvarme fra selskabet på de samme betingelser p.t. mellem 11.308 og 15.272 kroner årligt inkl. moms i zone 1 og 2, men med en væsentlig lavere tilslutningspris sådan at de fleste borgere kan finde økonomi til at investere i ny grøn og bæredygtig opvarmning.

Når Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har kunne tilbyde tilslutning til den favorable pris på kr. 20.000 + moms (kr. 25.000 inkl. moms), har dette kun været muligt ved at anvende selskabets kassekredit i pengeinstituttet, da man som varmeværk ikke må drive bankforretning og finansiere direkte for den enkelte forbruger.

Dermed kan varmeværket ikke opkræve differencen fra forbrugernes investeringsbidrag til de reelle anlægsomkostninger for tilslutningen over den årlige varmepris ved forbrugeren, men udelukkende benytte det positive dækningsbidrag pr. forbruger til at nedbringe kassekrediten. Dette er en forholdsvis dyr løsning i forhold til finansiering gennem KommuneKredit.

Metoden harmonerer også dårligt med intentionen i Varmeforsyningsloven, hvor der lægges op til at varmeforbrugeren betaler anlægsomkostninger og varmeforbrug over forbrugs- og levetiden af anlægget.

Afskrivningsbekendtgørelsen § 4 til varmforsyningsloven anfører, at nye anlægsinvesteringer afskrives mellem 5 år og 30 år, samt efter rimelige driftsøkonomiske principper.

Dermed bør anlægsudgiften betales over anlægges levetid, og ikke af dækningsbidraget på varmesalg og faste afgifter.

Stikledninger inkl. hovedhaner, samt fjernvarmeunit etableres, ejes og vedligeholdes af fjernvarmeselskabet, og er dermed en del af distributionssystemet som er omfattet af lånebekendtgørelsen til etablering af den kollektive del af fjernvarmeanlæg.

Den private del af fjernvarmeanlægget – skrotning af oliefyrr/træpillefyrr, konvertering til fjernvarme indendørs i ejendommen etableret af VVS'er – betales kontant af den enkelte forbruger gennem tilslutningsprisen på kr. 20.000 + moms (kr. 25.000 inkl. moms).

Likviditeten for fjernvarmeselskabet ved tilslutning af nye forbrugere giver med den favorable tilslutningspris en "underdækning" på etableringstidspunktet på kr. 48.500 + moms pr. tilslutning til de kollektive anlægsomkostninger.

Denne "underdækning" finansieres p.t. gennem en bank-kassekredit der nedskrives med kr. 8.000 årligt pr. installation. Sammen med dagens rente på 4% giver dette fjernvarmeselskabets forbrugere en ekstraudgift i forhold til finansiering med et Kommunekreditlån der til sammenligning koster kr. 3.586 årligt pr. tilslutning.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har gennem de seneste 15 måneder konverteret i alt 92 forbrugere – hvoraf 70 ejendomme er i Norddjurs Kommune - og dermed akkumuleret en anlægsomkostning til stikledninger osv. der nu ønskes konverteret til et aftalelån i KommuneKredit med en løbetid på 25 år.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. forstiller sig fremadrettet fortsat at akkumulere omkostningerne til de kollektive anlægsudgifter ved konvertering af nye forbrugere i puljer som denne af ca. 50-100 forbrugere, og herefter ansøge om kommunegaranti med henblik på hjemtagelse af Kommunekreditlån til finansiering af den grønne omstilling i vores 10 forsyningsområder.



På denne måde vurderer vi, at vi kan sikre den grønne omstilling i forsyningsområderne på en måde som bedst varetager de kollektive varmeforsyninger, samt sikre de laveste fjernvarmepriser for forbrugerne.

Økonomi

Fordelingen af udgifter ved en komplet fjernvarmeinstallation:

Anlægsomkostninger – <i>Selskabets omk. til etablering af ledningsnet til ejendom</i>	kr. 48.500 eks. moms.
Konverteringsomkostninger – <i>Forbrugers omk. til konvertering i ejendom</i>	kr. 20.000 eks. moms.

Nye forbrugere tilsluttet forsyningsområder i Norddjurs kommune 1. juni 2021 til 31. august 2022

Hoed/Glatved	6 forbrugere
Trustrup/Lyngby	17 forbrugere
Stenvad	6 forbrugere
Ørum	10 forbrugere
Glesborg	10 forbrugere
Gjerrild	11 forbrugere
Voldby	10 forbrugere
I alt for Norddjurs	<u>70 forbrugere</u>

Nye forbrugere tilsluttet forsyningsområder i Syddjurs kommune 1. juni 2021 til 31. august 2022

Balle	12 forbrugere
Rosmus	3 forbrugere
Tirstrup	6 forbrugere
Mesballe	1 forbrugere
I alt for Norddjurs	<u>22 forbrugere</u>

Norddjurs Kommune og Syddjurs Kommune ansøges hver om kommunegaranti for forsyningsområderne i de respektive kommuner fordelt efter antal ny-tilsluttede forbrugere.

Udgifter ved etablering af ny fjernvarmebruger ekskl. moms.

Anlægsomkostninger for selskab:

<i>Smedearbejde på hovedledninger</i>	kr.	6.500,00
<i>Gravearbejde</i>	kr.	18.000,00
<i>Rør + muffe + måler</i>	kr.	9.500,00
<i>Fjernvarme-unit</i>	kr.	8.000,00
<i>Asfalt arbejde</i>	kr.	6.500,00
I alt omkostninger selskab	kr.	<u>48.500,00</u>

Konverteringsomkostninger for forbruger:

<i>VVS-omkostninger ved konvertering</i>	kr.	16.000,00
<i>Bortskafning gl. anlæg + div. fittings</i>	kr.	4.000,00
I alt omkostninger forbruger	kr.	<u>20.000,00</u>



Samlet anlægsomkostning ved fjernvarmeetablering til ejendomme i Norddjurs kommune 1. juni 2021 til 31. august 2022

Ejendomme tilsluttet	stk.	70,00
Anlægsomkostninger pr. ejendom	kr.	48.500,00
Omkostninger varmeværk	kr.	<u>3.395.000,00</u>

Finansiering

Stilles den ansøgte kommunegaranti af Norddjurs Kommune vil Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ansøge KommuneKredit om oprettelse og hjemtagelse af aftalelån på 3,395 mio. kroner med fast rente over 25 år.

Tilbagebetalingsprofilen på 25 år er udvalgt således, at det passer med de øvrige investeringer i selskabet. Hermed vil der i 2047 ikke være gæld i selskabet således, at den fremtidige bestyrelse og ledelse frit kan vælge den fremtidige strategi for varmeforsyning i forsyningsområderne.

Den forventede levetid af anlægsarbejdet med rør og stikledninger er min. 30 år.

Kommunegaranti

På baggrund af ansøgning- og projektforslag og bilag anmodes det Norddjurs Kommune om at stille kommunegaranti på 3,395 mio. kroner for anlægsinvesteringen til etablering af fjernvarme til ejendomme indenfor forsyningsområderne i Norddjurs kommune.

Yderligere information

Kontakt gerne Direktør Michael Meldgaard for yderligere information.

Bilag:

- Oversigt over tilsluttede ejendomme i perioden 1. juni 2021 til 31. august 2022
- Låneberegning Aftalelån Kommune Kredit.
- Notat fra advokat vedr. finansiering af nye fjernvarmeforbrugere

Med venlig hilsen

Michael Meldgaard Christensen

Direktør

TLV-Forsyning ApS - Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Tlf. 2970 4399