

Miljøgodkendelse Stålvvej Allingåbro

15/7723 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra Entreprenør Ulrik Poulsen ApS om etablering og drift af plads til oplag og sortering af bygge- og anlægsaffald, nye materialer, sortering af jord og nedknusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner. Sagen har været i nabohøring til den 24. februar 2022. Der skal tages stilling til, om der skal meddeles miljøgodkendelse til ansøger.

Pladsen ønskes etableret på Hovedgaden 169, 8961 Allingåbro, der med lokalplan 31-111 er udlagt til erhvervsområde. Området er beliggende i tilknytning til boligområdet.

Ansøgning

Pladsen på ca. 10.000 m² modtager bygge- og anlægsaffald fra nedrivning, udgravning og tilsvarende entreprenøropgaver samt rene materialer til brug for drift af entreprenørvirksomheden. Endvidere ønskes der udført jordsortering samt nedknusning.

Støjkilder på pladsen består primært af nedknusning de dage, denne aktivitet foregår, jordsortering, pladsens kørende materiel og lastbiler, der afleverer og henter de oplagrede fraktioner.

Der er i ansøgningsperioden fremsendt støjberegninger, der viser, at jordsortering kan udføres uden at overskride de vejledende støjgrænser for naboområderne, så længe den daglige drift kun er fire timer. Der er stillet vilkår om dette i miljøgodkendelsen.

Der er også i ansøgningsperioden fremsendt støjberegninger, der viser, at nedknusning vil overskride de vejledende støjgrænser for de omkringliggende områder. Ansøger har konkret ansøgt om i 10 dage om året (alle beliggende i perioden oktober, november, december, januar, februar og marts) at måtte nedknuse 6,4 timer dagligt (svarende til 80% af referencetidsrummet på 8 timer) i perioden 07.00-18.00 på hverdage.

Emission fra virksomheden består af støv og afdampning fra oplagrede fraktioner.

Nabohøring

Der blev i starten af 2021 givet midlertidig tilladelse til nedknusning på arealet. Dette gav mange klager over støj og vibrationer fra naboerne. Sagen har siden været i nabohøring i perioden den 10. februar 2022 til den 24 februar 2022. Der er indkommet de fem vedlagte høringsvar, hvoraf et er en underskriftsindsamling med 32 underskrifter.

I høringsvarene klages der over støv, støj, vibrationer og øget tung trafik. Endvidere påpeges, at typen af aktivitet hører hjemme i en grusgrav frem for så tæt på et beboelsesområde, samt at antallet af timer til nedknusning er uacceptabelt, ligesom generelt støjniveau og påvirkning fra driften af entreprenørpladsen - også uden nedknusning - er uacceptabelt, også hvad angår økonomisk påvirkning af ejendomsværdi for naboer. Såfremt der gives lov til nedknusning, anbefales støjværn eller volde.

Forvaltningen bemærker, at nedknusningsaktiviteten vil overskride vejledende støjgrænser for omkringboende, men at støjberegninger i øvrigt viser, at driften af pladsen kan foregå uden overskridelse af de vejledende grænseværdier om end kun lige akkurat. Støjværn og volde vil i praksis ikke kunne nedbringe niveauet til de vejledende støjgrænser.

Nabovirksomheden Röchling Industrial udtrykker bekymring over kraftige vibrationer, som vil gøre arbejdet med bearbejdning af præcisionsemner i industriplast umulig, når der knuses.

Forvaltningen bemærker, at Norddjurs Kommune i miljøgodkendelsen stiller krav til vibrationer, som modsvarer miljøstyrelsens anbefalede grænseværdier. Det er uvist om vibrationer alligevel vil skabe problemer for Röchling Industrial, selv hvis anbefalede grænseværdier overholdes.

Golfklubben har tilkendegivet, at de ikke har indvendinger mod hverken drift af pladsen eller nedknusning, så længe det foregår i overensstemmelse med vilkår i miljøgodkendelsen, dog med ønske om advisering en uge før nedknusning finder sted.

En potentiel køber til nabomatriklen har desuden henvendt sig og oplyst, at hans køb er betinget af, at der ikke bliver givet miljøgodkendelse til nedknusning, da han frygter, at det vil gøre grunden ubeboelig på grund af støj og vibrationer.

Miljøgodkendelsen kan, uanset omfang, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af såvel ansøger som klageberettigede naboer og interesseorganisationer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Det pågældende areal er stadig formelt ejet af Norddjurs Kommune, idet købsaftalen er betinget af, at køber opnår miljøgodkendelse til sin virksomhed på arealet. Køber har indbetalt købesummen på 0,143 mio. kr. uden moms, og dette vil skulle tilbagebetales, hvis der ikke gives tilladelse, og køber på denne baggrund ønsker at lade handlen gå tilbage.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der gives miljøgodkendelse til etablering og drift af pladsen samt jordsortering i overensstemmelse med de stillede vilkår for disse aktiviteter, bortset fra godkendelse til knusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner.
2. det drøftes hvorvidt, der - som supplement til eventuel vedtagelse af punkt 1 - også skal gives tilladelse til knusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner 10 dage om året.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget besluttede, at der ikke gives tilladelse til knusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner 10 dage om året.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 -	Lukket	Henvendelse om nabogrund	()	()
2 - 3253451	Åben	Høringssvar og underskriftindsamling samlet	(37145/22)	(H)