

## Opfølgning på skærpet tilsyn for GAB

20/3912 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Denne sag omhandler opfølgning på det skærpede tilsyn, som Grenaa Andelsboligforening blev sat under primo 2020, samt hvorvidt det skal opretholdes eller ophæves.

### Baggrund

Norddjurs Kommune valgte den 20. februar 2020 at meddele Grenaa Andelsboligforening, at den ville blive sat under et skærpet tilsyn. Årsagen til dette var, at der var nogle forhold, der havde medført, at Tilsynet havde en interesse i at følge udviklingen af Grenaa Andelsboligforening mere indgående end ved et almindeligt tilsyn.

Tilsynet var blandt andet bekymret for, hvordan Grenaa Andelsboligforening ville håndtere, at den daværende driftschef var fratrukket, samt at boligforeningen anbefalede deres beboere en fusion med et boligselskab beliggende udenfor Norddjurs Kommune.

Tilsynet var derfor interesseret i at følge den demokratiske proces omkring selve fusionen herunder at sikre, at der var styr på den daglige drift. Meddelelsen af det skærpede tilsyn er vedlagt.

Grenaa Andelsboligforening har siden orienteret Tilsynet om alle relevante tiltag samt overvejelser omkring processen for eventuel fusion samt fremsendt referater fra bestyrelsesmøder.

Grenaa Andelsboligforening har løbende arbejdet med de anmærkninger, som Tilsynet havde lagt til grund for iværksættelsen af det skærpede tilsyn. Der er blandt andet kommet større fokus på at øge henlæggelserne, således at fremtidige istandsættelser og vedligehold kan udføres af henlagte midler.

Grenaa Andelsboligforenings udfordring som en forholdsvis lille boligforening bestod i, at de manglede tilstrækkelig robusthed, hvilket Tilsynet havde efterspurgt, og som til dels også var grundlaget for, at boligselskabet i første omgang undersøgte mulighederne for en fusion.

Boligkontoret Danmark er valgt som ny forretningsfører med et stort flertal på ekstraordinær generalforsamling den 8. september 2021. Dette medfører allerede, at administrationsbidraget kan nedsættes med ca. 1.000 kr., hvorfor det har haft en positiv effekt på økonomien. Grenaa Andelsboligforening kan ligeledes drage nytte af stordriftsfordele, hvilket også nedsætter udgifterne til EDB.

Herudover er der også ansat en ny inspektør.

Ovennævnte bemærkninger samt et i øvrigt tilfredsstillende styringsdialogmøde ultimo 2021 med deltagelse af Boligkontoret Danmark medfører, at forvaltningen anbefaler, at det skærpede tilsyn for Grenaa Andelsboligforening ophæves.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at det skærpede tilsyn for Grenaa Andelsboligforening ophæves.

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022**

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

#### **Bilag:**

1 - 2810519 Åben Grenaa Andelsboligforening under skærpet tilsyn (28795/20) (H)

