

Til Norddjurs kommune.
Att. Ulrik Christensen.

20-02-22.

Emne:
Råderet over bus garagen på Bønnerup Havn.

Fonden Bønnerup Strand Fiskeri-og Lystbådehavn, ønsker at købe/leje eller overtage den gamle bus garage på Bønnerup Havn, som Norddjurs kommune har købt af Wulffs busser.

Busgaragen vil kunne indgå i Fondens videre planer for Bønnerup Havn, da havnen har nogle bygninger der pt. Bruges som lagerplads, garage mm.

Disse lokaler vil Fonden kunne leje ud til erhverv, som var en af kommunens planer da man i sin tid åbnede op for en restaurant i det gamle pakhuis, det er det lejemål hvori Hilding driver Café Kajkanten.

Efter lejemålet er der to lokaler, disse er pt. Lager plads.

Vi vil gerne have lejet den øst- enden af det røde pakhuis (modsatte ende af café Kajkanten) ud, når det er muligt, kræver en del istandsættelse af tidligere lejer, vi har i dag bl.a. saltet til isværk og fender beslag opbevaret der.

Fonden vil gerne overtage busgaragen, fordi opbygning med fire porte og værksted, vil give havnen mulighed for at huse havnens materiel og på nem måde give adgang til de enkelte maskiner.

Kun en lille del af maskinparken er i dag under tag pga. vi ikke har den fornødne plads dette forhold gør, naturligvis, at en ældning finder hurtigere sted end hvis maskinerne var undertag.

Maskinpark består af følgende:

Minilæsser som kan anvende, roterende fejekost, skovl, palle gafler, snerydningsudstyr.

Traktor med tilhørende transportvogn.

Vej afretning maskine.

Bådvogn til flytning af både på stativ op til 30 tons.

Løftestropper og andet løftegrej til havnekranen.

Materiel som typisk er på lager:

Beslag til fender er i dag låst inde da de repræsenterer en stor værdi i skrotpris. Fendere som ligger ude i dag.

Tømmer planker/brædder mm, som vi ikke kan tage ind hvilket betyder, at det lige så stille forsvinder.

Skraldespand stativer. Borde-bænkesæt.

Salt til isværket.

Desuden har Fonden også det gamle vodbinderi, det lille gule hus, som ligger imellem den gamle inderhavn og lystbådehavnen, denne benyttes pt. Også til opbevaring. Ved at kunne tømme den lille bygningen kunne indgå i havnens planer. Skabe plads til andet og mere attraktivt for området, f.eks. Et fællesrum/ en sejler stue med 4-6 toiletter, hvilket der er mangel på.

I busgaragen ville havnen kunne lavet et værksted. Værkstedet kunne blive et stort aktiv for vores drift og arbejdsdage, så ville vi kunne samle vores håndværktøj, rundsave -bord modeller, skruer, beslag m.m et sted, og materialerne ville være lige ved siden af, så driften fik en nemmere arbejdsdag. Det vil kun være havnen der har adgang til dette værksted.

Vi opbevarer i dag forskellige rekvisitter for foreninger på havnen, der kan nævnes cykler for bådlaug, telte mm for lystfisker og jagtforeningen og akvarier for fjordcenteret. Udover de nævnte foreninger har vi vinterbaderene og sejlkлубben det maritime hus. Fastliggende der restaurerer træbåde.

Vi ser det som en mulighed, at en port sektion kunne udlejes til disse. Således at resten udlejes til havnen.

Ved at inddrage busgaragen, vil Fonden kunne huse egne og foreningernes materiel, og ville i perioder kunne fungere som åbent værksted for alle partner.

Man ville kunne opdele bagsiden af garagen hvor man lavede depot rum for foreningerne m.fl. og derved have mulighed for at huse mange i lokalet.

Ved at overtage busgaragen vil Fonden have større mulighed for at øge driften på havnen, ved af få nogle fri lokaler der kan lejes ud og skabe en indtægt.

Denne indtægt vil gavne alle, da der vil være mere at komme til havnen for, skabe flere arbejdspladser, flere gæster på havnen.

Fonden har fået henvendelse fra to mulige lejere af disse lokaler, hvoraf den ene ønsker at drive et nichebryggeri af snaps mm. og bage brød, med fokus på lokale produkter, og lave signatur vare for området.

Den anden ønsker, at drive butik med salg af varer der er relateret til Havn, strand og fritidsliv.

Busgaragen ligger på Bønnerup Havn og bør indgå i Fondens planer for Bønnerup Havn, Det vil Fonden kunne administrere, hvis Fonden råder over denne.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Mange hilsner fra

Fonden Bønnerup Strand Fiskeri-og Lystbådehavn.

På bestyrelsens vegne.

Pia Christensen.

Formand.