

Henvendelser om brug af bygning ved Bønnerup havn

18/19941 Åben Sag

Sagsgang

MTU, KFU

Sagsfremstilling

Bygningen på Sildevej 8a var tidligere ejet af Wulff ejendomme og blev anvendt som busterminal. Norddjurs kommune er ejer af grunden og opkøbte i 2021 selve bygningen. Købet blev finansieret af landsbyfornyelsesmidlerne med mulighed for at skabe ny anvendelse af bygningen.

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra interessenter, der ønsker at benytte sig af bygningen. Udover foreningen Nordkystens Kunsthus og Fonden Bønnerup Strand Fiskeri- og Lystbådehavn har yderligere to foreninger ligeledes vist interesse for at benytte bygningen, dog uden egentlig ansøgning til kommunen.

Foreningen Nordkystens Kunsthus har henvendt sig til Norddjurs kommune med ønske om at leje den kommunalt ejede bygning. Foreningen er bekendt med, at lokalplan for Bønnerup havn er under udarbejdelse, og at fremtidig anvendelse af bygningen ikke er afklaret. Derfor forslår Foreningen Nordkystens Kunsthus at leje bygningen i en tidsbegrænset periode, indtil ny lokalplan er afklaret. Foreningen Nordkystens Kunsthus fik i tidsbegrænset periode juni til august 2021 dispensation for anvendelse og lejede bygningen til afholdelse af sommeraktiviteter. Foreningens henvendelse er vedlagt.

Fonden Bønnerup Strand Fiskeri- og Lystbådehavn ønsker ligeledes at købe/leje eller overtage bygningen. Den tidligere busgarage vil kunne indgå i fondens videre planer for Bønnerup havn til blandt andet lagerplads og garage. Fonden vil gerne overtage busgaragen, fordi den vil give havnen mulighed for at huse havnens materiel og give adgang til de enkelte maskiner. Kun en mindre del af maskinparken er i dag under tag grundet pladsmangel. Fondens henvendelse er vedlagt.

Af forvaltningens dialog med havnen er det fremgået, at en overtagelse af busgaragen kan frigøre et antal mindre bygninger/lokaler på havneområdet. Forvaltningen ønsker at afklare med havnen, om

brugsretten til disse bygninger/lokaler helt eller delvist kan overgå til kommunen som en del af aftalen. Dette kan give mulighed for andre aktiviteter såsom kunst- og kulturtilbud.

Som det fremgår ovenfor, er der igangsat en ny lokalplanlægning for Bønnerup Havn. Det er formålet med den nye lokalplan at ændre anvendelsesmulighederne for en del af havnearealerne, så turisme, fiskerierhverv, handelsliv og rekreative formål kan udvikles sammen. Det er forventningen, at et forslag til lokalplan fremlægges medio 2022. Først når lokalplanen er endelig vedtaget, er der vished for, hvad bygningen på Sildevej 8a kan anvendes til.

Efter behandling i miljø- og teknikudvalget fremsendes punktet til orientering i kultur- og fritidsudvalget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Bygningen kan eksempelvis benyttes med formål, der understøtter Norddjurs Kommunes plan- og udviklingsstrategi samt erhvervsstrategi. Herudover understøttes FNs verdensmål #11 Bæredygtige byer og lokalsamfund og #15 Livet på landet.

Foreningen Nordkystens Kunsthus' aktiviteter, der henvender sig til medlemmer, lokale borgere, besøgende og turister, understøtter det gode liv på landet samt Norddjurs kommunes turismestrategi og landdistriktsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Bygningen på Sildevej 8a, 8585 Glesborg står tom, og Norddjurs kommune har almindelige udgifter til en bygning i tomgangsdrift. Pris for eventuel leje fastsættes i dialog mellem forvaltningen og eventuel udlejer.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen afklarer om brugsretten til havnebygninger/lokaler helt eller delvist kan overgå til kommunen som en del af en aftale om busgaragen
2. foreningen Nordkystens Kunsthus tilbydes at leje bygningen i en tidsbegrænset periode indtil 31. oktober 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Bilag:

1 - 3237706	Åben	Henvendelse fra Nordkystens Kunsthus	(23538/22)	(H)
2 - 3245494	Åben	Henvendelse fra Bønnerup Havn	(30102/22)	(H)