

Endelig vedtagelse lokalplan 116-707 for offentlige formål ved Teglværksvej i Auning

22/2964 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i september 2022 forslag til lokalplan 116-707 og tillæg nr. 12 til kommuneplan 2021 for offentlige formål ved Teglværksvej i Auning og sendte planerne i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har således været i offentlig høring, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentlige formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution - herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og sikrer anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i omkringliggende boligområder.

Kommuneplantillæggets indhold

Den sydligste del af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens rammeområde 1B.14: Boliger og offentligt formål, herunder institution og den nordligste del i rammeområde 1B.19: Boliger. Tillæg nr. 12 til kommuneplan 2021 giver mulighed for, at der i rammeområde 1B.19 udover boliger også kan være offentlige formål.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er ved endt offentlig høring den 15. november 2022 ikke kommet høringssvar til planforslagene. Forvaltningen anbefaler således, at planerne vedtages uden ændringer, bortset fra

tilføjelse af en forklarende note om lokalplanens bestemmelser for parkering, ligesom bestemmelserne i kommuneplantillægget for rammeområdet 1B.19 er redaktionelt tilrettet, idet Auning Vandværk er nedlagt. Lokalplan og kommuneplantillæg med de nævnte tilføjelser er vedlagt.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Juni 2022	14 dages for-offentlighedsfase inden forslag til kommuneplantillæg
19. august 2022	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
September-november 2022	8 ugers offentlighedsperiode
December 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Januar 2023	Økonomiudvalget - behandling af endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Januar 2023	Kommunalbestyrelsen - behandling af endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Januar/februar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 116-707 og kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-12-2022

Tiltrådt.

Bilag:

1 -	Åben	Lokalplan 116-707 offentlige formål, plejecenter	(147274/22)	(H)
3384511		Teglværksvej Auning		
2 -	Åben	Kommuneplantillæg 12	(147273/22)	(H)
3384510				