

Endelig vedtagelse lokalplan 117-707 for offentlige formål ved Vester Hesseldal i Grenaa22/2966 *Åben Sag***Sagsgang**

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i september 2022 forslag til lokalplan 117-707 for offentlige formål ved Vester Hesseldal i Grenaa og sendte planen i otte ugers offentlig høring. Miljø- og Teknikudvalget blev desuden bemyndiget til at vedtage planen endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanforslaget har således været i offentlig høring, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse af planen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentlige formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution - herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og beplantning. Planen sikrer areal til støjafskærmning, klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen, så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i de omkringliggende boligområder. Lokalplanen udlægger desuden et areal til vejudvidelse af Vester Hesseldal, hvorfra der er vejadgang til lokalplanområdet.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er ved endt offentlig høring den 15. november 2022 ikke indgået nogen høringssvar til planforslaget. Forvaltningen anbefaler således, at planen vedtages uden ændringer, bortset fra tilføjelse af en forklarende note om lokalplanens bestemmelser for parkering. Lokalplanen med den nævnte tilføjelse er vedlagt.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
19. august 2022	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September-november 2022	8 ugers offentlighedsperiode
December 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af hørings svar samt endelig vedtagelse af lokalplan
December/januar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape. Der er desuden sammenhæng til Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 117-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændring.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-12-2022

Godkendt.

Bilag:

- 1 - Åben Lokalplan 117-707 offentlige formål, demenscenter ved (147275/22) (H)
3384512 Vester Hesseldal Grenaa