

Projekt Alling-Å-bro-parken og den videre proces

20/14503 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. oktober 2021, at der gennem en samskabelsesproces skulle udarbejdes et projekt for, hvordan fremtidig klimasikring kan kombineres med andre aktiviteter og anvendelse i Allingåbro omkring Rougsøvej 33. Processen er i 2022 udbygget i form af direkte involvering af lokalsamfundet og er endt ud i vedlagte projektforslag.

Der skal tages stilling til, om projektet kan godkendes og dermed danne grundlag for den videre fondsansøgning, idet der i budget 2023-2026 er forudsat en indtægt på 1 mio. kr. i form af ekstern finansiering.

Projektområdet omfatter kommunens, borgerforeningens, pumpelagets og private grundejeres arealer. Kort over projektområdets afgrænsning, plangrundlag og ejerforhold er vedlagt.

Baggrund og proces

Norddjurs Kommune har i 2021 erhvervet sig Rougsøvej 33 med henblik på klimasikring af Allingåbro. I 2022 har været gennemført en samskabelsesproces med borgerinvolvering for at udarbejde et projekt for klimasikring og samtænke klimasikring med mulige aktiviteter og anvendelser i området. Samskabelsesprocessen har forløbet fra foråret 2022 til nu og har været faciliteret af en ekstern rådgiver.

Processen omfattede blandt andet et opstartsmøde, hvor alle borgere var inviteret. Her blev nedsat en interessentgruppe med deltagelse af Norddjurs Kommune, repræsentanter fra byen, herunder "Liv til Åen", som repræsenterer lokale foreninger som borgerforeningen samt erhvervsdrivende, der på frivillig vis arbejder med aktiviteter i området i tilknytning til Rougsøvej 33.

Der har været afholdt to interessentgruppemøder og et afsluttende borgermøde i september. Resultatet af samskabelsesprocessen kan ses i vedlagte ”Præsentation af projektet Alling-Å-bro-parken”.

Projektbeskrivelse

Visionen for projektet er en klimasikring, som kombinerer højt vandssikring med byliv og fællesskab. Projektets koncept er at føre Allingåens natur ind til byen og skabe nye byrum og fællesskaber i naturen.

Gennem projektet skabes opmærksomhed på byens arnested, vadestedet over åen mv. Projektet tilbyder en brugbar natur, som rum for byens udeliv, aktiviteter og arrangementer. Det er forhåbningen, at borgere og besøgende i Allingåbro med realisering af projektet vil opleve den nuværende grønne Lund omkring Alling å som et forbedret sted for fællesskaberne i en blanding af vand- og naturoplevelser og byfunktioner.

Projektet er opbygget således, at det kan udbygges i etaper, så det kan tilpasses budget og fondsmidler/ansøgninger. Det vil således være muligt eksempelvis som en første etape at udføre jordbearbejdning og beplantning så området klimasikres. Dette arbejde er estimeret til 2,6 mio. kr. inklusiv nedrivning af eksisterende bygninger. En eventuel realisering af det samlede projekt er estimeret til 27,5 mio. kr.

Projektets opbygning muliggør desuden, at der kan søges fondsmidler til del-elementer fx til etablering af ”boardwalken”, som er et stiforløb udført som træ-gangbroer hævet over terræn.

Nærværende projekt vil indgå som emne i udvalgets budgetdrøftelse i foråret 2023, også med henblik på udarbejdelse af anlægssforslag.

Planforhold

Det østlige areal af projektområdet er beliggende i byzone og indenfor kommuneplanens rammeområde 120. Størstedelen af rammeområdet er omfattet af lokalplan 91-120 Boligområde ved Alling Å i Allingåbro, som giver mulighed for opførelse af etageboliger, tæt-lav- og åben-lav boligformål.

Den vestlige del af projektområdet samt en del af matr.nr. 8hs Vejlbj by er beliggende i landzone.

I processen er der fremkommet flere bemærkninger fra borgerne om trafikafviklingen i krydset ved Rougsøvej, Hovedgaden og Jernbanegade, hvor krydsning i dag opleves utrygt. Idet trafikafvikling ikke var en del af nærværende opgave, er der meget overordnet peget på en mulig løsning, hvor vejfladen bliver hævet, og bilisterne derved tvinges til at sænke farten rundt i svinget.

Forvaltningen vurderer, at projektet Alling-Å-bro-parken ikke kan rummes indenfor gældende planlægning. Derfor skal der tilvejebringes ny lokalplan. Igangsætning af ny planlægning vil blive præsenteret i 2023, hvori trafikforhold også vil blive belyst.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Risikostyringsplanen fra Randers Fjord og Kommuneplanen 2021.

Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen fremgår det, at ”Der afsættes ligeledes 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,5 mio. kr. i 2024 (i 2024 er beløbet sammensat af 1,5 mio. kr. i udgifter og 1 mio. kr. i indtægter fra ekstern finansiering) til det igangsatte klimasikrings- og byfornyelsesprojekt i Allingåbro”.

I 2023 udarbejdes konkret sag med anlægsbevilling og anlægsbeskrivelse af del-etape.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at projektet godkendes og danner grundlag for fondansøgninger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-12-2022

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3382258	Åben	Plangrundlag og ejerforhold	(145425/22)	(H)
2 - 3385247	Åben	Præsentation af projektet Alling-Å-bro-parken	(147887/22)	(H)