

## Halvårlig status på byggemodninger

21/5491 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårige orientering om status på Norddjurs Kommunes byggemodninger for første halvår af 2022. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet det vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er følgende:

#### Teglværksvej

På Teglværksvej i Auning blev der i foråret 2021 byggemodnet 24 nye boligparceller, hvoraf 23 grunde allerede er solgt eller under salg. På baggrund af den store efterspørgsel er der færdiggjort byggemodning af etape 2, som består af 25 grunde. Grundene blev sat til salg den 5. august 2022.

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der kun én grund tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

#### Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg. Der er givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Vester Hesseldal til forundersøgelse samt arkæologiske undersøgelser.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Ifølge lokalplanen vil der kunne byggemodnes 53 nye boligparceller, som forventeligt kan være klar i foråret 2024.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

- |             |      |   |             |     |
|-------------|------|---|-------------|-----|
| 1 - 3341504 | Åben | Årshjul for grundsalg og byggemodning             | (111086/22) | (H) |
| 2 - 3341479 | Åben | Status på byggemodninger i NDK 01. september 2022 | (111061/22) | (H) |