

Udskrift af beslutningsprotokol for miljø- og teknikudvalgets møde den 22. august 2011

8. ESCO - Renovering af kommunale bygninger.

02.03.00P08 11/8360

Serviceområdet har undersøgt mulighederne for at gennemføre lånefinansierede energirenoveringer af de kommunale bygninger, således at eventuelle ønsker om vedligeholdelse og renoveringer af bygningerne kan indgå i budget 2012-processen.

Forundersøgelsen er gennemført af Schneider Electric, der i første omgang har undersøgt potentialet for energibesparelser. Herefter kan, efter udbud, samme eller en anden partner opstille garantier for energibesparelser og gennemføre renoveringerne. Kommunen finansierer projekterne ved låntagning, og energibesparelserne finansierer låneomkostningerne.

I forundersøgelsen indgik 6 ejendomme: Sdr. Skole, Auning Skole, Fjellerup Børnehaven, Børnehaven Blæksprutten i Ørsted, Grenaa Bibliotek og Rådhuset i Grenaa, i alt 33.000m², svarende til 13% af kommunens samlede bygningsmasse.

Gennemgangen viste at klimaskærmen flere steder er i dårlig stand, men at de forbedringer der er igangsat er gjort ordentligt. Derudover bør der foretages tekniske forbedringer på ventilationsanlæg, pumper og belysning, og der bør etableres CTS-anlæg hvor det mangler.

Forundersøgelsen viste at energibesparelsen ved en investering på 8 mio. kr. i de 6 ejendomme vil kunne give en årlig besparelse ca. 300.000 kr., og tilbagebetalingstiden vil være på ca. 25 år. Normalt er tilbagebetalingstiden for ESCO-projekter ca. 10 år.

Når tilbagebetalingstiden er så lang skyldes til forholdsvis lave udgifter til fjernvarme, samt en fornuftig styring af energiforbruget. Det er konsulentens vurdering, at forundersøgelsen giver et repræsentativt billede af kommunen samlede bygningsmasse, og at tilbagebetalingstiden for et ESCO-projekt i Norddjurs Kommune vil ligge på over 25 år.

Servicechefen indstiller, at der ikke gennemføres et ESCO-projekt.

Miljø- og teknikudvalget godkender indstillingen.