

Bilag til ESCO-sagsfremstilling til MTU i 2023

ESCO

Er et samarbejde med en professionel virksomhed som kan levere og implementere et bredt udvalg af løsninger for energibesparelser.

Baseline

En baseline er det energiforbrug, bygningen har ved opstart af projektet. Den sammensættes af energiforbrug til tekniske installationer og energiforbrug ved brug af bygningen.

Garanti

Et helt centralt element i en ESCO-aftale er garantien for energibesparelser. ESCO-leverandøren garanterer bygningsejeren en vis besparelse målt i kWh pr. år. Hvis besparelsen ikke nås, skal ESCO-leverandøren dække differencen mellem den garanterede og den faktiske besparelse. På den måde påtager ESCO-leverandøren sig den økonomiske risiko ved projektet, og det reducerer den økonomiske risiko for bygningsejeren i projektet.

Garantiperiode

Garantiperioden er den tid, hvor ESCO-leverandøren garanterer en årlig besparelse i energiforbruget. Garantiperioden vil ofte være 5-15 år, og den kan følge tilbagebetalingstiden på investeringen. Det er også helt normalt med en anden garantiperiode end tilbagebetalingstiden. Længden af garantiperioden aftales i kontrakten.

Tilbagebetalingstid

Det antal år, det tager at tilbagebetale investeringen. Tilbagebetalingstiden i et ESCO-projekt vil typisk være 10-15 år, men perioden er helt afhængig af hvilke tiltag, man ønsker at udføre.

ESCO

ESCO er en projekt- og finansieringsmodel, som private og offentlige bygningsejere kan bruge ved større energirenoveringer af deres bygninger. ESCO står for Energy Service Company, og det grundlæggende princip er, at omkostninger til energirenovering bliver finansieret gennem de energibesparelser, som renoveringen medfører.

EPC

EPC står for Energy Performance Contract og betegner det princip, at energirenoveringer finansieres gennem energibesparelser.

ESCO-leverandør

Firma, der udfører energirenoveringen og garanterer besparelser.

Fordele

Ansvar flyttes til den private virksomhed

Man er sikker på at besparelsen opnås, da det er en del af virksomhedens indtægt

Opfølgning og aflevering bliver godt dokumenteret

Dokumentation på arbejdet er af høj kvalitet

Høj faglig ekspertise

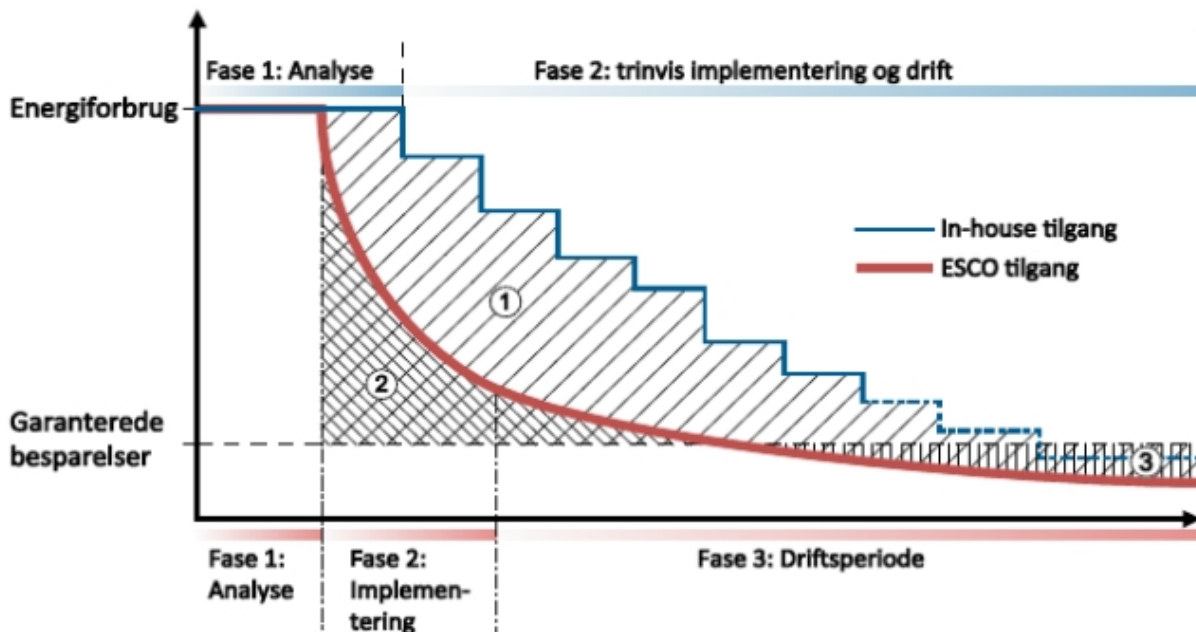
Ulemper

Mere administration/projektledelse sideløbende med rådgiveromkostninger, udbudsmateriale og løbende politisk behandling mv.

Besparelsen opnås første senere, da besparelsen er med til at betale for samarbejdet i typisk 5-7 år.

Projektstørrelse skal som regel op på to cifret millionbeløb, førend det kan blive et godt projekt.

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) analyse fra 2013



Kilde: udbudsrådet

	In-house	ESCO
Implementeringstid	6,3 år	2,2 år
Energibesparelser	13,8 %	21,1 %

Skal samarbejdet fortsætte? Ja/nej

