

Norrdjurs Kommune, Byggegruppen
att. Pia Hauge
journalnr. S2022-29772
Partshøring vedr. nedrivning af stuehus.

10.11.2022.

Sagsresume

BLIN har modtaget anmodning om partshøring om nedrivning af stuehuset Søren Quist Vej 25, Vejlbj, 8500 Grenaa. Stuehuset er opført i 1777. Det bebyggede areal er 201m² hvoraf de ca. 80 m² er væsentlig yngre – givet fra 1960'erne. Det gamle stuehus er meget forfaldent samt bindingsværket i meget ringe stand med udbredt råd. Murværk buler ud og er meget faldefærdigt.

BLIN bemærkninger til den gamle bygning (gælder ikke bygningen fra 60'erne)

BLIN har besøgt ejendommen, og vi kan konstatere, at den gamle del af huset er i meget dårlig stand, bl.a er gavlen mod øst med betydelige knæk, der kunne indikere et kommende bygningskollaps. Der er råd i samtlige bindingsværk, samt råd i samtlige vinduer.

BLIN Anbefaling

Blin kan på baggrund af besigtigelsen anbefale, at der gives tilladelse til nedrivning af det oprindelige hus fra 1877, men at den del af bygningen, som er fra 1960'erne, kan bevares, da den er fuldt intakt. Betingelserne for nedrivning af stuehuset er under følgende betingelser:

1. At der stilles krav til genopbygning på samme sokkel, så grundstykket ikke ligger som en manglende "tand" i rækken. Den nye bygning skal med hensyn til hovedform tilpasses den tilsvarende sidebygning i samtlige materialevalg.
2. Sker denne nedrivning foreslår BLIN at man lader kampestenssoklen blive stående, således en del af landsbyens historie kan ses.
3. At ved nedbrydning skal ejer forpligtes til, at alt der kan genanvendes, skal sættes i depot (centralt). Det der kan genbruges, skal udpeges og gøres til en del af nedbrydningstilskuddet.

Med venlig hilsen
På vegne af BLIN

Lars Kastanje / Formand

