

## Søren Quists Vej 25, Vejlbj, 8500 Grenaa



<b>Anledning</b>	Ejer har henvendt sig til kommunen om mulighed for nedrivningsstøtte til stuehuset.
<b>Ejendomstype</b>	Samlet fast ejendom ca. ½ HA, med stuehus, stald til fjerkræ og nyere garage. Samdrift med naboejendommen.
<b>Beliggenhed</b>	Beliggende i landsby.
<b>Ejerforhold</b>	Ejer er Morten Brun Jørgensen. (familieoverdragelse pågår)
<b>Beboet/benyttet</b>	Stuehuset har stået tomt i en årrække.
<b>Opførelsesår</b>	Stuehuset er opført i 1777, øvrige bygninger er opført 1777 og 2002.
<b>Areal</b>	Bebygget areal af stuehus ialt 201 m <sup>2</sup> jf. BBR.
<b>Pantegæld</b>	Der er ingen hæftelser i ejendommen pt. (jf. tinglysn. juni 21)
<b>Tilstand</b>	Meget nedslidt og forfaldent stuehus, bindingsværket er i meget ringe stand med udbredt råd, væggene buler ud.
<b>Vurdering</b>	Stuehuset vurderes som udtjent, nedslidt og i stærkt forfald.
<b>Anbefaling</b>	Vurderes at være til gene for omgivelserne, er meget synlig fra byvejen. Nedrivningsstøtte anbefales. 25.06.21 / FS





Gavl af stuehus, staldbygning tv. skal bevares.



Stuehus, facade mod syd. Bindingsværket er i meget ringe stand.